

AVTALE VEDRØRENDE ETABLERING AV NYTT TERMINALBYGG PÅ VOSS

Mellom

Rom Eiendom AS (Org.nr.: 980 374 505)

og

Hordaland fylkeskommune (Org.nr.: 938 626 367)

1. Partene

Denne avtale er inngått mellom Rom Eiendom AS, som utbygger, og Hordaland fylkeskommune i forbindelse med etablering av nytt terminalbygg på Voss.

2. Formål og bakgrunn

Formålet med avtalen er å sikre tilstrekkelig finansiering av etablering av nytt terminalbygg i henhold til gjeldende reguleringsplan. Hordaland fylkeskommune skal gjennom denne avtalen betale anleggsbidrag som er en del av kostnadene ved utbyggingsprosjektet.

3. Anleggsbidrag

Hordaland fylkeskommune skal betale et økonomisk bidrag til etablering av nytt terminalbygg på NOK 8.000.000,- eks mva.

Det presiseres at dette beløp er et kalkyleanslag og beløpet kan endres oppover/nedover når endelig anbud for byggearbeidene foreligger.

Jernbaneverket bidrar med tilsvarende anleggsbidrag til etablering av nytt terminalbygg på Voss

4. Oppgjør

Hordaland fylkeskommune skal betale anleggsbidraget i henhold til faktura fra Rom Eiendom AS når byggearbeidene på bygget som anleggsbidraget knytter seg til er igangsatt – stipulert til vår 2016.

5. Avtalens varighet

Denne avtale gjelder inntil gjeldende reguleringsplan opphører.

Partene kan likevel trekke seg fra Avtalen dersom de innkomne tilbudene fra entreprenørene ikke tilfredsstillers partens krav til pris eller kvalitet.

6. Skilting og informasjon

JBV i samarbeid med Hordaland fylkeskommune og Rom eiendom skal utarbeide en plan for offentlige skilt/informasjon og møblering for venterommet i skystasjonen (de offentlige arealene).

7. Leieavtale

Det skal inngås egen leieavtale med Hordaland Fylkeskommune for de arealene som skal bygges som venterom for buss og tog. (Som er de samme arealene det betales anleggsbidrag for).

Leien skal dekke drifts- og vedlikeholdskostnader – ikke kapitalkostnader.

8. Mislighold

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den annen part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet.

9. Forbehold

Det er en forutsetning for denne avtalen at utbyggingsprosjektet (byggesaken) godkjennes av Voss kommune.

10. Partenes underskrifter

Sted/dato

Sted/dato

Rom Eiendom AS

Hordaland fylkeskommune

Vedlegg 1: Tegninger av terminalbygget

2. Kostnadsanalyse