

BERGEN KOMMUNE

Byrådsavdeling for kultur, næring, idrett og kirke

Notat

Saksnr.: 201408401-15
Saksbehandler: VABR
Emnekode: ESARK-3321

Til:

Fra:

Dato: 2. juni 2014

Ny intensjonsavtale mellom Kunsthuset Wrap og Bergen kommune i henhold til bruk av lokaler i Møllendalsveien 63B

Kunsthuset Wrap har siden 2003 mottatt tilskudd til sin virksomhet fra Bergen kommune. Fra og med 2013 har de fått en egen post i bybudsjettet.

Kunsthuset Wrap driftes profesjonelt og ideelt av og for kunstnere innen flere fagfelt, deriblant scenekunst, visuell kunst og musikk. Gjennom driftsformen har Wrap nær kontakt med kunstfeltet og utvikler konstant fasilitetene og konseptet gjennom erfaring fra egne og andres kunstprosjekter, noe som gjør Wrap unik innen regionen. Prosjektet er spesielt tilpasset det frie miljøet og tverrfaglige prosjekter. Wrap tilbyr et vidt, utypisk og fleksibelt utvalg av fasiliteter for kunstnere og grupper som trenger et rimelig sted å produsere kunst. Fasilitetene dekker musikk, tre- og metallarbeid, film/video/animasjon, fotografi/grafikk, dans/teater/fysisk og elektronikk.

Kunsthuset Wrap disponerte kostnadsfritt lokaler i Ibsensgate som var eid av Bergen kommune fra 2003-2008. Da disse lokalene skulle rives, ble Wrap tilbudt plass i Møllendalsveien 63B. Byggkomplekset har hovedadresse 63 B, men Wrap har post- og besøksadresse 46 A, da inngang ligger på bakside. Bergen kommune har varig bruksrett til disse lokalene (siden 15.06.1959). Huseiere er Vapa Eiendom AS og Milepel AS (som eier 50% av Vapa Eiendom). Den kommunale bruksretten av bygningen ble benyttet av Byggvedlikehold frem til 2009 da den ble overtatt av Bergenhus Årstad kulturkontor. Kunsthuset Wrap har benyttet lokalene etter overtakelsen i 2009.

Dette dokumentet er en formalisering av Bergen kommunes avtale med Kunsthuset Wrap i henhold til bruk av dagens lokaler i Møllendalsveien 63B som Bergen kommune har bruksretten til.

Følgende avtale gjelder mellom Bergen kommune og Kunsthuset Wrap i henhold til bruk av lokaler i Møllendalsveien 63B:

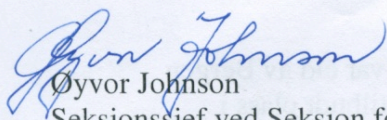
- **Bergen kommune dekker utgifter til intern husleie til Etat for Eiendom, strøm og felleskostnader i Møllendalsveien 63B.** Bergenhus Årstad kulturkontor er ansvarlige for konteringen av disse utgiftene frem til en eventuell ny leiekontrakt mellom Milepel, Wapa Eiendom og Bergen kommune foreligger. Henvendelser angående vedlikehold skal gå

gjennom Etat for Eiendom som forvalter den varige bruksretten til lokalene. Slikt vedlikehold gjøres utfra en total prioritering innen vedlikeholdsbehov i Bergen kommune.

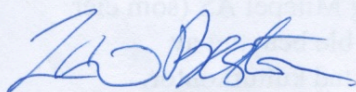
- **Eksterne aktørers bruk av Kunsthuset Wrap sine fasiliteter.** Kunsthuset Wrap driftes profesjonelt og ideelt av og for kunstnere innen flere fagfelt, deriblant scenekunst, fotografi og musikk. Aktører kan leie seg inn til kostpris for å benytte seg av Wrap sine fasiliteter. Dette gjelder også Bergen kommune dersom de i særlige tilfeller skulle ønske å benytte lokalene/fasilitetene til Wrap. Kunsthuset Wrap er imidlertid forbeholdt retten til å velge sine samarbeidspartnere. Dersom et prosjekt vurderes som vanskelig å gjennomføre ut i fra Kunsthuset Wrap sine vurderinger, er det deres avgjørelse som skal være gjeldende.
- **Wrap har ikke rett til å framleie lokalene utover å betjene eksterne aktørers behov for bruk av Wrap sine fasiliteter.**
- **Wrap dekker selv kostnader for drift/utleie og øvrige kostnader forbundet med utstyr, installasjoner etc.**
- **Evt lokalitetsmessige forbedringer og vedlikehold avklares med Bergen kommune før arbeidet igangsettes.**

Wrap sin avtale om bruk av lokalene i Møllendalsveien 63B følger Bergen kommune sin stedsvarige bruksrett. Avtalen kan sies opp ved mislighold eller ved endring i den varige bruksretten.

Bergen, 02.06.14



Øyvor Johnson
Seksjonssjef ved Seksjon for kunst og kultur



Kunsthuset Wrap