

Hordaland fylkeskommune

26 NOV 2015

KOPI



Forsvarsbygg Skifte Eiendom
Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

Trondheim, 20.11.2015

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2014/2569

Saksbehandler:
Heidi Grete Betten

Utbetaling og signert overleveringsprotokoll ved forvaltningsoverføring - Sikring av tidligere forsvarseiendom Buarøy gnr 4 bnr 79 og 118 i Sund kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Vi viser til deres brev av 09.11.2015 med overleveringsprotokoll for Buarøy og til annen korrespondanse om overføring av arealer her.

Skifte varslet avhending av areal på Buarøy og Visterøy i 2014, og dette svarte Miljødirektoratet på i brev av 14.03.2014: Ut fra friluftslivsverdiene vurderte vi det slik at forsvarsarealene her ute burde forbli i offentlig eie til bruk som friluftslivsområde for allmennheten. Forsvaret eier gnr 4 bnr 79 og 118, mens gnr 4 bnr 119, 120 og 121 leier forsvaret. Betingelsene i festekontraktene for de sistnevnte gjør at Miljødirektoratet ikke vil overta disse, mens de eide eiendommene ønsker vi å sikre nå i samråd med Sund kommune og Bergen og omland friluftsråd (BOF). BOF vil påta seg drifts- og tilsynsansvaret for friluftslivsområdet, noe vi vil be om formell bekreftelse på nå i forbindelse med sikringen.

Vi er kjent med at arealet vi overtar har status som militærhistorisk landskap i Landsverneplan for Forsvaret, og at dette er tinglyst som en klausul på eiendommene. I hht klausulen legger dette føringer for forvaltningen av friluftslivsområdet.


Vederlaget for arealet vi overtar er satt til kr 1,-/m². Samlet vederlag for bnr 79 på ca 236 daa og bnr 118 på ca 55 daa blir kr 291.000,-.

Vedlagt er signert overføringsprotokoll i to eksemplarer. Skifte besørger oversendelse av protokoll til tinglysing.

Miljødirektoratet vil overføre kr 291.000,- til Forsvarsbygg Skifte Eiendoms konto 4714 10 00272. Overføringen er merket «Forvaltningsoverføring Buarøy i Sund kommune».

Vi takker for samarbeidet i saken.

Hilsen
Miljødirektoratet


Berit Lein
avdelingsdirektør


Terje Qvam
seksjonsleder

Kopi til:

Sund kommune	Postboks 23	5371	Skogsvåg
Bergen og omland friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Boks 7900	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen

Vedlegg

- 1 Overleveringsprotokoll forvaltningsoverføring Buarøy gnr 4 bnr 79 og 118 Sund kommune

Overleveringsprotokoll ved forvaltningsoverføring

(Til bruk i f.m. overlevering av utrangert EBA til annen statsinstitusjon)

Forvaltningsoverføring er en overføring av forvaltningsansvaret for EBA fra en statsinstitusjon til en annen. Overføringen er ikke å anse som et salg da eiendommen ikke skifter eier, men fortsetter å være i statens eie, men da forvaltet av et annet organ.

Ettersom en forvaltningsoverføring ikke er et salg vil heller ikke avhendingsloven komme til anvendelse og de mangelsbeføyelser som ligger i denne vil ikke kunne bli påberopt. Det er derfor viktig at mottakende forvaltningsorgan blir gjort grundig oppmerksom på eiendommens tilstand og at mottakende forvaltningsorgan gjør en så grundig undersøkelse av eiendommen som mulig.

Etablissement/sted: 124501		Dato for overføring:
Gnr / bnr: 4 / 79 og gnr 4 bnr 118		Kommune: SUND
Inventar nr:	Bygningen/anleggets navn: (Vernet/museale inv. nr tilføyes bak inv. navnet) Buarøy/Visterøy kystfort	
Avleveres fra: Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg Skifte Eiendom (FBSE) Avleveres til: Staten v/Miljødirektoratet		
Bygningstekniske skader, unntatt normal slitasje:		
Kortfattet beskrivelse av bygningens eller anleggets vedlikeholdsmessige standard:		
Andre merknader: Alle fortifikatoriske anlegg er blitt sikret. Se vedlagte ferdigattest fra Sund kommune.		
Vederlag og omkostninger: Forvaltningsoverføringen er ikke vederlagsfri, og skjer med hjemmel i Instruks om avhending av fast eiendom som tilhører Staten, og overføring av fast eiendom mellom statsinstitusjoner, Kgl. res av 19. desember 1997. Forvaltningsoverføringen er ikke en hjemmelsovergang og det skal ikke betales dokumentavgift eller tinglysingsgebyr. Vederlaget for eiendommen(e) er NOK 291.000,- . FBSE vil besørger tinglysing av erklæring om forvaltningsoverføring til Miljødirektoratet. For øvrig dekker partene hver sine utgifter i forbindelse med overdragelsen.		
Oppgjør: Vederlaget forfaller til betaling 1 des 2015. Beløpet overføres til FBSEs konto 4714.10.00272 . Forsinket betaling medfører at det skal betales forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer i samsvar med forsinkelseslovens bestemmelser. Denne bestemmelsen gir ikke mottagende forvaltningsorgan rett til å forlenge betalingsfristen utover det som er avtalt.		

Vern:

Forsvarsbygg (daværende FBT) og Riksantikvaren (RA) har sammen utarbeidet Landsverneplanen for Forsvaret (LVP). Planen er godkjent av Forsvarsdepartementet.

Iht. LVP er eiendommen vernet. Kopi av utdrag fra LVP følger vedlagt denne kontrakt.

Følgende verneklausul skal tinglyses i fm salg av verneverdige bygg og anlegg fra Forsvaret. Klausulen er utarbeidet i samarbeid med Riksantikvaren:

Vern militærhistorisk landskap:

"Eiendommen er verneverdig som militærhistorisk landskap – dvs. at grunnmurer etter bygninger og øvrige spor etter Forsvarets virksomhet skal få ligge i landskapet, med begrenset krav til vedlikehold. Nåværende og fremtidige eiere forplikter seg imidlertid til å sørge for nødvendig kontroll med vegetasjon slik at sporene er synlige og ikke utgjør en fare for mennesker og dyr. Det må innhentes tillatelse fra kulturminnemyndigheten for alle tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme sporene etter Forsvarets virksomhet. Denne heftelse kan ikke avlyses uten samtykke fra Riksantikvaren."

Forurensing:

Det er / er ikke påvist forurensing i grunnen.

Generelt om overføringen:

FBSE er ikke kjent med at det foreligger evt. skriftlige pålegg m.v. fra offentlige myndigheter som gjelder eiendommen som ikke er utført, betalt eller opplyst til mottagende forvaltningsorgan.

FBSE er ikke kjent med krav eller rettigheter som begrenser eiendommens bruk eller utnyttelse, utover det som fremgår av gjeldende planer med bestemmelser for eiendommen og eiendommens grunnboksblad.

Eiendommen er besiktiget av mottagende forvaltningsorgan. Eiendommen overtas i den stand den befinner seg ved underskrift av denne protokoll.

Mottagende forvaltningsorgan har satt seg inn i alle offentlige reguleringer m.v. som gjelder eiendommen.

Mottagende forvaltningsorgan har på FBSEs oppfordring, og fortrinnsvis med bistand av fagkyndig, foretatt en grundig gjennomgåelse av eiendommens tekniske tilstand og har gjort seg kjent med alle de dokumenter og opplysninger FBSE har fremlagt som vedrører eiendommen.

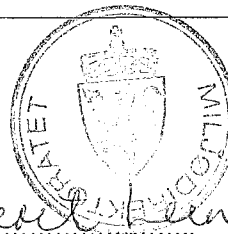
Vedlegg:

- A. Takst av 09.11.15
- B. Kopi av grunnbokblad
- C. Ferdigattest fra Sund kommune

.....
Ivan Fjeldheim-Pettersen

Oslo,

20/11-2015



.....
Miljødirektoratet