



Sivilarkitekt Mnal Kjell J. Brun
Rasmusvegen 2B
5264 GARNES

| | | | | |
|------------|----------------|---------------------|------------|-------------------|
| Deres ref. | Deres brev av: | Vår ref. | Emnekode | Dato |
| KJB | 30.10.2015 | 201521159-7 MADS | ESARK-5615 | 06. november 2015 |

Arna. Rasmusvegen 5 gnr 284 bnr 72. Vedr. søknad om dispensasjon fra byggegrense langs kommunal veg og utvidet bruk av avkjørsel. Svar fra Trafikketaten.

Vi viser til henvendelse av 30.10.2015 vedrørende søknad om dispensasjon fra byggegrense langs kommunal vei; Rasmusvegen. Det søkes og om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Trafikketaten har gjennomgått mottatte søknad, situasjonskart og korrespondanse med Statens vegvesen. Statens vegvesen har tidligere gitt avslag på at bygget plasseres 12,5 meter fra fylkesvei, men på nytt situasjonskart er bygget plassert med avstand 15 meter, slik Statens vegvesens krav var. Trafikketatens vedtak gjelder for den kommunale veien; Rasmusvegen.

VEDTAK- byggegrense:

Etter veglovens § 29 annet, jf. første ledd, fastslås hovedregelen for byggegrensens utstrekning til 15 meter fra midtlinje på kommunal vei, dersom byggegrensen ikke er regulert i kommune- eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.

Eiendommen ligger i et uregulert område. Det aktuelle tiltaket ønskes gjennomført innenfor lovens byggegrense på 15 m og krever dispensasjonsvedtak fra Trafikketaten etter veglovens § 30.

Langs den aktuelle eiendommen er kommunal vei ca. 4 meter bred (og mangler fortau).

Etter Trafikketatens vurdering vil tiltaket ikke berøre veiinteressene på en måte som er til hinder for veivedlikeholdet eller eventuell fremtidig veiutvidelse.

I henhold til delegert fullmakt og med hjemmel i veglovens § 30 jf. 29, dispenserer Trafikketaten fra lovens byggegrense på følgende vilkår:

- Ingen deler av bygget, medregnet takutstikk, skal komme nærmere veimidte enn 5 meter, slik innsendt søknad viser.
- Bygget skal ikke komme i konflikt med frisiktsoner til veikryss eller egen avkjørsel.
- Det skal hindres nedfall fra tak (snøfanger).

- Det kan ikke rettes erstatningskrav mot veiholder ved eventuell skade på bygget forårsaket av veivedlikeholdet, herunder brøyting, som følge av at tiltaket blir bygget nærmere kommunal vei enn gjeldene byggegrense.
- Utførende må ha godkjent arbeidstillatelse fra Trafikketaten, før arbeid på eller ved vei kan starte opp (jf. vegloven §§ 32 og 57), dersom dette er aktuelt.

KLAGERETT, VARIGHET OG BYGGESAKSBEHANDLING

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler om klage. Fristen for å klage er tre -3- uker fra det tidspunktet underretning av vedtaket er kommet frem. Se vedlagt orientering om klage for ytterligere opplysninger.

Vedtaket faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen tre -3- år etter at tillatelsen er gitt.

Avslutningsvis orienteres det om at kopi av Trafikketatens vedtak må vedlegges sakspapirene i forbindelse med byggesaksbehandlingen.

Dette vedtak gjelder kun dispensasjon fra veglovens bestemmelser om plassering av tiltak. Tillatelse etter plan- og bygningsloven må avklares med Etat for byggesak og private planer.

VEDTAK- avkjørsel:

I henhold til delebert fullmakt og med hjemmel i vegloven §§ 40 og 43 kan Trafikketaten godkjenne økt bruk av avkjørselen på følgende vilkår:

- Avkjørselen med tilhørende siktområde, rør eller stikkrenne, skal vedlikeholdes av grunneier eller bruker uten hensyn til hvem som har bygget eller bekostet avkjørselen.
- Frisiktsonen skal til enhver tid være fri for sikthindringer, av midlertidig eller permanent art, høyere enn 0,5 m over hovedveiens nivå. Eksempel på sikthindringer er vegetasjon, gjerde, mur, bosspann eller lignende. Parkering i frisiktsonene tillates ikke.
- Godkjennelsen gjelder alene for utvidet bruk av tilknytningen til den kommunale veien via eksisterende avkjørsel. Dersom privat vei skal benyttes må det innhentes nødvendig tillatelse fra grunneier/veilag. Det samme gjelder for det tilfellet at bruken av avkjørselen skulle fordre andre privatrettslige tillatelser.
- Godkjennelsen gjelder for inntil 1 ny boenhet.
- Utførende må ha godkjent arbeidstillatelse fra Trafikketaten, før arbeid på eller ved kommunal vei kan starte opp (jf. vegloven §§ 32 og 57), dersom dette er aktuelt.

KLAGERETT, VARIGHET OG BYGGESAKSBEHANDLING

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler om klage. Fristen for å klage er tre -3- uker fra det tidspunktet underretning av vedtaket er kommet frem. Se vedlagt orientering om klage for ytterligere opplysninger.

Dersom arbeidet med avkjørselen ikke er satt i gang innen tre -3- år etter at tillatelsen er gitt faller vedtaket bort, jf. vegloven § 40 fjerde ledd.

Kopi av Trafikketatens vedtak må vedlegges sakspapirene i forbindelse med byggesaksbehandlingen.

Med vennlig hilsen
TRAFIKKETATEN
Mariette Madsgaard - saksbehandler
Tord Honne Holgernes - gruppeleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:
Orientering om klage



BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

Etat for plan og geodata

Målestokk 1:1000

Dato: 30.11.2015

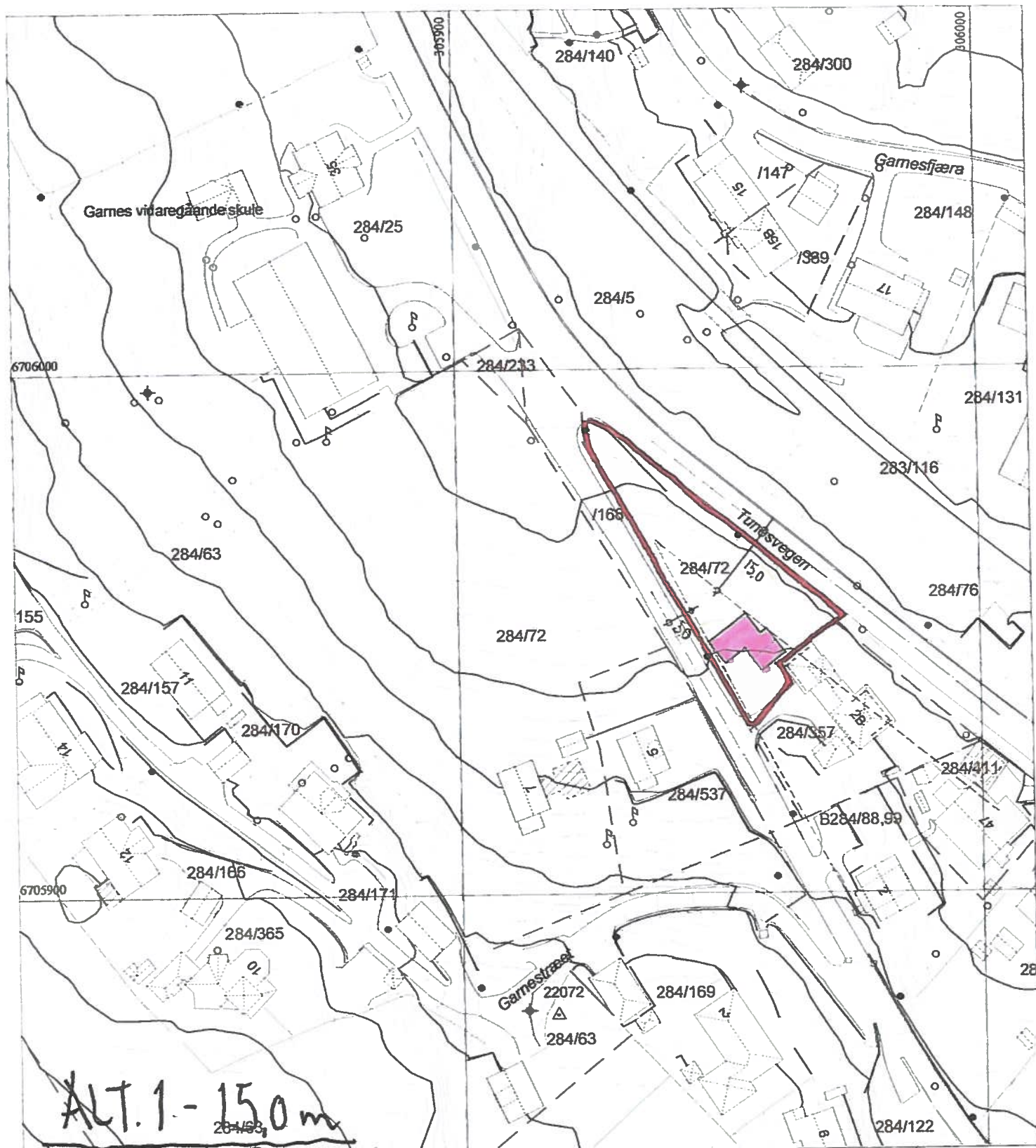
Gnr/Bnr 284/72

Adresse: Rasmusvegen 2A

N



BERGEN KOMMUNE



| | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------|--|--------------------------|
| | Bygning, tak Terasse o.l. | | Byggemålt anlegg | | Gjerde, stein | | Innmålt tre |
| | Bygning, veggliv | | Høydekote | | Gjerde, annet | | Flaggstang, stolpe |
| | Byggemålt bygg | | Høydekote - usikker | | Kraftledning | | Kum. sluk, hydrant |
| | Fredet bygg | | Eiendomsgrense | | Hekk | | Gardsnr/bruksnr |
| | | | Eiendomsgrense - usikker | | Sti | | Høydepunkt med høyde |
| | | | Kulturminnegrense | | Traktorveg | | Grunnlagspunkt/fastmerke |



BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

Etat for plan og geodata

Målestokk 1:1000

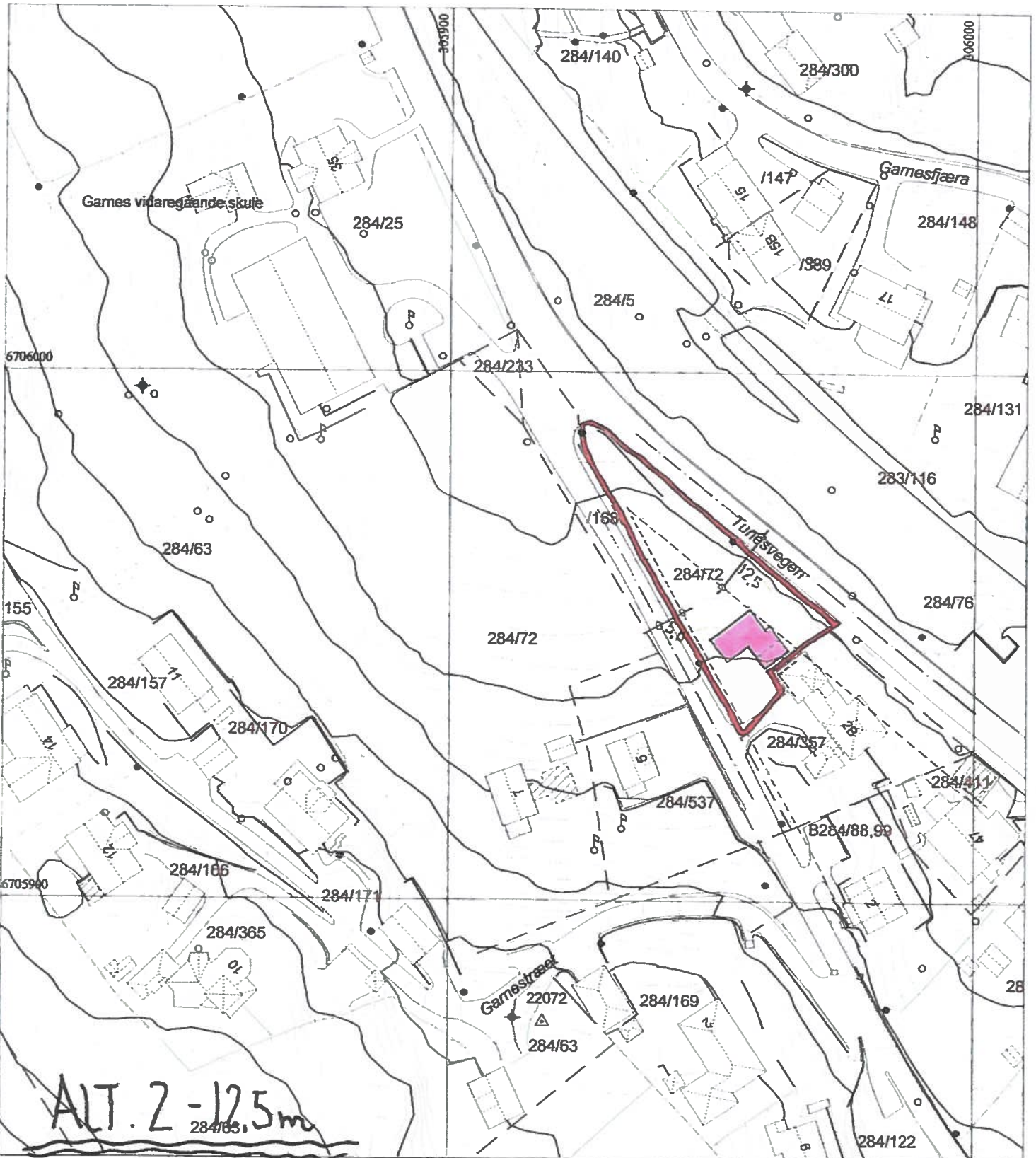
Dato: 30.11.2015

Gnr/Bnr 284/72

Adresse: Rasmusvegen 2A



BERGEN KOMMUNE



| | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------|--|--------------------------|
| | Bygning, tak Terasse o.l. | | Byggemeldt anlegg | | Gjerde, stein | | Innmalt tre |
| | Bygning, veggliv | | Høydekote | | Gjerde, annet | | Flaggstang, stolpe |
| | Byggemeldt bygg | | Høydekote - usikker | | Kraftledning | | Kum. sluk, hydrant |
| | Fredet bygg | | Eiendomsgrense | | Hekk | | Gardsnr/bruksnr |
| | | | Eiendomsgrense - usikker | | Sti | | Høydepunkt med høyde |
| | | | Kulturminnegrense | | Traktorveg | | Grunnlagspunkt/fastmerke |