

Hordaland Fylkeskommune

v/ Guro Klyve

Bergen, 22.12 2015

Vannledning fra Fløksand til Beitingen med fiber kabel og veg lys kabel.

Vi har mottatt dokumentasjonen (21.12.15) som dere har fått oversendt fra Meland. Vi ser positiv på at det blir vannledning, fiber og veg lys til Beitingen. Vi hadde jo helst sett at dette var utført i en periode utenom golfsesongen. Det er dessverre ikke utenkelig at anleggsarbeidet vil kunne føre til lavere inntekter fra Gjestespillere, idet «ryktene» fort kan gå om at man «vasser i søle og drit ut på Meland grunnet bygging». Det ville ikke være unaturlig at baneleien vi betaler vil måtte reduseres. Dersom dette vil kunne dokumenteres fra vår side, sett i forhold til normal inntekter, vil vi be om en bekreftelse om at det er en generell forståelse vedrørende dette punktet hos Fylkeskommunen.

Når det gjelder selve trassen har vi følgende bemerkninger:

Strekket forbi låven

Her ser vi at en tar sikte på å legge rørene i en grøft på vestsiden av veien, slik at den blir liggende kloss opp til låvebygningen. Men et fremtidig byggeforbud på 4 meter fra grøften vil dette forhindre bygging/renovering på nåværende grunnflate. Dette gjør at vi låser oss når det gjelder fremtidige planer med hele området på parsell 63. Kan ikke se at det skulle by på problemer å grøfte på den andre siden. Man må likevel lage «overgang» ved bekken lenger nord, slik at å krysse veien her skulle ikke by på vesentlige merkostnader.

Ekstra vannuttak

Når man først er i gang med et slik prosjekt, bør man tenke litt fremover. Klubben ser for seg en utvikling på grunn 63, hvor det ikke er utenkelig at det vil bli en form for boenheter i fremtiden. Det bør derfor i VK3 tas hensyn til en kraftig forgrening mot vest (Klubbhuset).

I klubbens fremtidsplaner er også flytting av driftsområdet, som i dag er lagt til den eksisterende låve, en stor mulighet. Maskinell trafikk innimellom klubbmedlemmer og gjester er ikke ideelt. Dessuten ligger driftssenteret helt i periferien av banen, og unødvendig trafikk, som svekker økonomien og miljøet, er resultatet. Langs Beitingen veien har klubben et Steinbrudd som ble etablert under bygging av banen. Vi ser for oss at dette området er det beste stedet for en fremtidig driftsbygning. Derfor anbefaler vi på det sterkeste at det blir et knutepunkt for fremtiden (VK5B) som vi har markert på vedlagt tegning.

Borehull ved VK2

Vi ser at en tenker borehull på denne strekningen, da det er en svært unødvendig sving man måtte ta ved å følge veien. I utgangspunktet helt enig, men sett fra i litt annen perspektiv. Vi anbefaler igjen på det sterkeste at knausen (se skravering på vedlagt tegning) blir sprengt bort og ny vei følger foreslåtte borehull distanse.

Knausen, som den er i dag, er allerede et problem. Et problem som vi i våre fremtidige planer hadde sett var løst med å få flatet ut terrenget. Legger man den nye trassene i et «borerør/tunnel» vil man bli mer eller mindre låst på at vi ikke kan sprengne haugen i fremtiden uten vesentlig ekstraomkostninger.

I tillegg er knausen en betydelig trafikkfelle slik den er i dag. Det finnes ikke fortau. Til dagen går det golfere og andre i veibanen, i en helt uoversiktlig sving, for å komme til treningsfeltet og til klubbens parkeringsplass. I utgangspunktet helt uakseptabelt. Det er bare flaks at det ikke har forekommet en alvorlig ulykke på stedet.

Dessuten må det være en stor belastning å være bussjåfør på strekningen, men blant annet en «hårnålsving» idet man kommer frem til låven. På det utsprengte området vil klubben kunne tilrettelegge parkeringsplass, som er vesentlig bedre egnet enn den som i dag ligger mellom husmorskolen og driftsbygningen. Dette ser vi på som en fremtidsrettet løsning, og merkostnadene mellom bore hull og vekksprengning og vanlig grøft burde komme inn under et «veisikkerhetsbudsjett»

Et annet vesentlig punkt er at klubben er blitt kontaktet av entreprenør om mulig bruk av vår parkeringsplass som rigg-området. Det ser vi som vanskelig, dersom det vil bli bygging i løpet av golfsesong (April –Oktober). Ved å sprengte vekk knausen vil en dette ble en naturlig rigg plass.

Som vil se har vi meninger om saken, og vi tar gjerne et møte så snart som mulig i januar, for om mulig komme frem til en helhetlig løsning.

Med beste hilsen

Stiftelsen Meland Golf & Naturpark



Peter B. Namtvedt
Styrets formann



Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/3203 - 15/22297

Saksbehandlar:

Berit M.Eskeland

Berit.Eskeland@meland.kommune.no

14.12.2015

Grunneigaravtale gnr 4 bnr 1, 25 og 63

Viser til telefonsamtale med prosjektleiar Harry Finseth i Meland kommune.

Meland kommune skal byggje vassleidning frå Fløksand til Beitingen. I same grøft skal det på store delar av strekket leggjast fiber og kabel for veglys. I samband med utbygginga må kommunen ha ein avtale med dei grunneigarane som får leidningen og kablane plassert på sin eigedom. Avtala er ei standardavtale som vert brukt på tilsvarende anlegg i kommunen. Som ein del av avtala ligg teikningar over leidningstrasè. Dersom det er spørsmål kan ein kontakte Harry Finseth på tlf 56171176 eller på epost: Harry.Finseth@meland.kommune.no.

Dersom det ikkje er nokon kommentarer til avtala slik den føreligg, ber me om at avtala vert underskrive og sendt attende til Meland kommune, Postboks 79, 5906 Frekhaug eller levert i resepsjonen på Rådhuset. Alle kostnader med tinglysinga m.m. vil bli dekkja av kommunen.

Med helsing

Berit M.Eskeland
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Avtale gnr 4 bnr 1,25,63

GHI 200

GHI 201

GHI 202

GHI 203

GHI 204

GHI 205

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

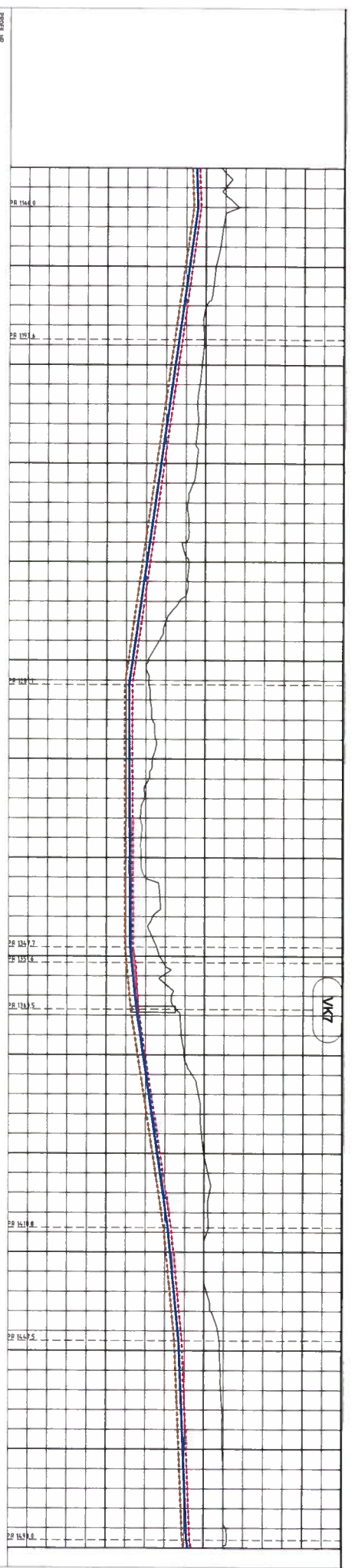
Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Avtale

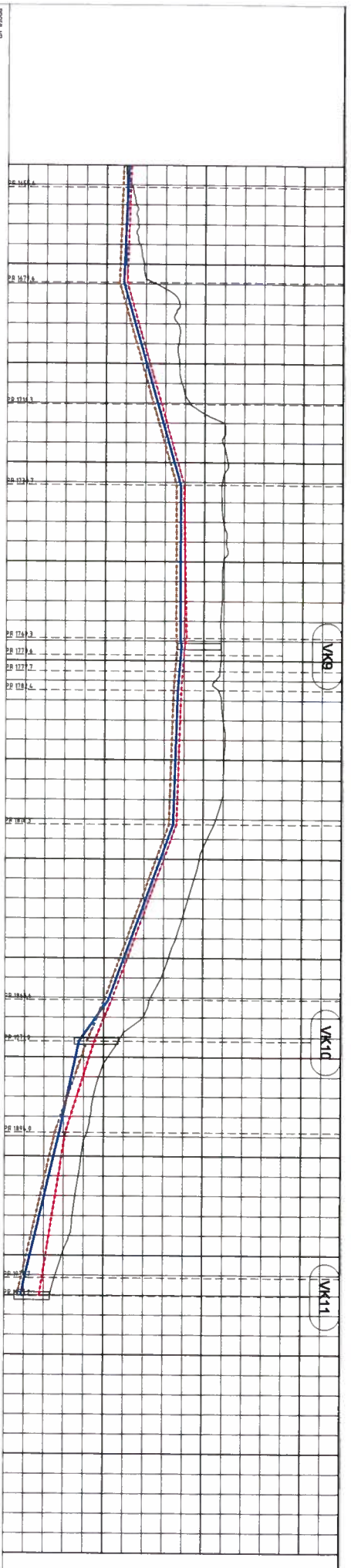
Mellom Meland kommune og eigar av gnr 4 bnr 1, 25, 63 i Meland er inngått følgjande avtale:

1. Meland kommune skal bygge vassleidning frå Fløksand-Beitingen. I same grøft skal det også leggjast kablar for fiber og veglys. Det vil bli satt opp stolper for veglys langs den kommunale vegen. I samband med anlegget gjev underskrivne grunneigar Meland kommune rett til å leggja vassleiding, fiber, kabel for veglys og veglys på eigedomen. Den aktuelle plasseringa av leidningane og veglys er synt på vedlagde forstørring av kart i målestokk 1:500. Sameleis får Meland kommune rett til tilkomst til leidningane og infrastruktur i anleggstida og tilkomst for seinare inspeksjon, ettersyn og vedlikehald.
2. Anleggsarbeidet og seinare vedlikehaldsarbeid skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Der eigedomen vert berørt av anlegget skal dei opphavlege forholda bli gjenoppretta i den grad det er mogleg.
3. Påviselege anleggsskadar på grøfter skal utbetrast så langt dette let seg gjera. Skadar som påviseleg skuldast anleggsarbeidet, har ein kommunal garanti på 5 år. Dersom partane ikkje blir einige om skadane er tilstrekkeleg utbetra, skal ein fagperson frå landbruksforvaltninga i kommunen avgjere saka.

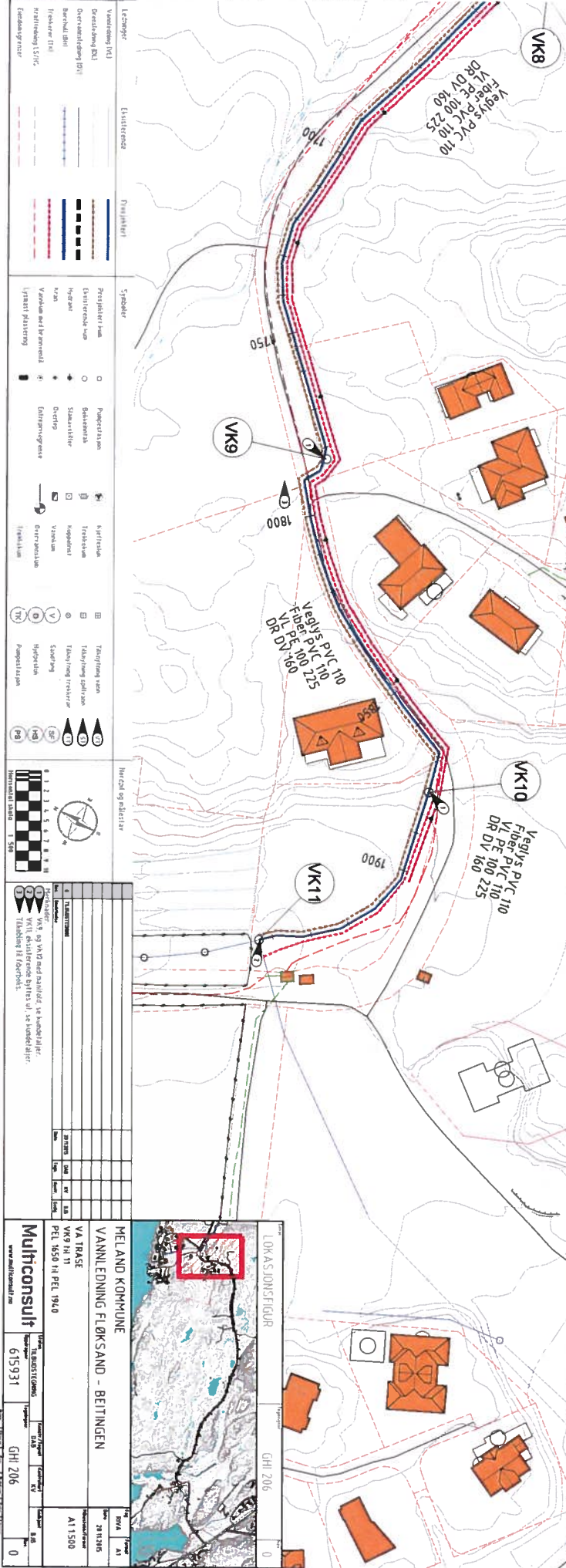
Eventuelle andre påviseleg anleggsskadar på bygningar eller liknande skal utbetrast i den grad det er mogleg. Dersom det praktisk ikkje let seg gjera å utbetra skaden på tilfredstillande måte, skal det gjevast vederlag etter minneleg avtale. Dersom det ikkje vert semje om slik avtale, skal det gjevast vederlag etter anleggskadeskjønn.
4. I ein fråstand på 4 m frå midt-grøftetrasè må det ikkje førast opp bygg, gravast, sprengjast eller i det heile setjast i verk tiltak som kan medføre fare for leidningane og kablane utan nærare avtale med Meland kommune. I dette feltet skal det heller ikkje plantast tre. Ellers må det tett inntil infrastrukturen visast varsemd slik at det ikkje vert skadar på anlegga. Ein føreset at vassleidningen vert lagt med minst 1 m overdekning. Kablar for veglys og fiber vert lagt med minst 40 cm overdekning.
5. Etter at anleggsarbeidet er utført over eigedomen, kan grunneigar, dersom det er ønskeleg, kontakte Meland kommune for felles synfaring.
6. Denne avtalen kan tinglysast som hefte på eigedomen. Meland kommune betalar tinglysingskostnadane



Generelt	Stationsnummer		Højde		Hældning		Længde	
Generelt	Stationsnummer	Højde	Hældning	Længde	Stationsnummer	Højde	Hældning	Længde
Tilstand/11000 VEKSTAD	118	25.72	0.00	0.00	118	25.72	0.00	0.00
	119	26.86	1.14	11.14	119	26.86	1.14	11.14
Hældning	119	27.22	0.36	3.36	119	27.22	0.36	3.36
	120	28.44	1.22	11.22	120	28.44	1.22	11.22
Værdier	120	29.66	1.22	11.22	120	29.66	1.22	11.22
	121	30.88	1.22	11.22	121	30.88	1.22	11.22
Bærelser	121	32.10	1.22	11.22	121	32.10	1.22	11.22
	122	33.32	1.22	11.22	122	33.32	1.22	11.22
Type og dim	122	34.54	1.22	11.22	122	34.54	1.22	11.22
	123	35.76	1.22	11.22	123	35.76	1.22	11.22
Kald søn ben	123	36.98	1.22	11.22	123	36.98	1.22	11.22
	124	38.20	1.22	11.22	124	38.20	1.22	11.22
Type og dim	124	39.42	1.22	11.22	124	39.42	1.22	11.22
	125	40.64	1.22	11.22	125	40.64	1.22	11.22
Kald søn ben	125	41.86	1.22	11.22	125	41.86	1.22	11.22
	126	43.08	1.22	11.22	126	43.08	1.22	11.22
Type og dim	126	44.30	1.22	11.22	126	44.30	1.22	11.22
	127	45.52	1.22	11.22	127	45.52	1.22	11.22
Kald søn ben	127	46.74	1.22	11.22	127	46.74	1.22	11.22
	128	47.96	1.22	11.22	128	47.96	1.22	11.22
Type og dim	128	49.18	1.22	11.22	128	49.18	1.22	11.22
	129	50.40	1.22	11.22	129	50.40	1.22	11.22
Kald søn ben	129	51.62	1.22	11.22	129	51.62	1.22	11.22
	130	52.84	1.22	11.22	130	52.84	1.22	11.22
Type og dim	130	54.06	1.22	11.22	130	54.06	1.22	11.22
	131	55.28	1.22	11.22	131	55.28	1.22	11.22
Kald søn ben	131	56.50	1.22	11.22	131	56.50	1.22	11.22
	132	57.72	1.22	11.22	132	57.72	1.22	11.22
Type og dim	132	58.94	1.22	11.22	132	58.94	1.22	11.22
	133	60.16	1.22	11.22	133	60.16	1.22	11.22
Kald søn ben	133	61.38	1.22	11.22	133	61.38	1.22	11.22
	134	62.60	1.22	11.22	134	62.60	1.22	11.22
Type og dim	134	63.82	1.22	11.22	134	63.82	1.22	11.22
	135	65.04	1.22	11.22	135	65.04	1.22	11.22
Kald søn ben	135	66.26	1.22	11.22	135	66.26	1.22	11.22
	136	67.48	1.22	11.22	136	67.48	1.22	11.22
Type og dim	136	68.70	1.22	11.22	136	68.70	1.22	11.22
	137	69.92	1.22	11.22	137	69.92	1.22	11.22
Kald søn ben	137	71.14	1.22	11.22	137	71.14	1.22	11.22
	138	72.36	1.22	11.22	138	72.36	1.22	11.22
Type og dim	138	73.58	1.22	11.22	138	73.58	1.22	11.22
	139	74.80	1.22	11.22	139	74.80	1.22	11.22
Kald søn ben	139	76.02	1.22	11.22	139	76.02	1.22	11.22
	140	77.24	1.22	11.22	140	77.24	1.22	11.22
Type og dim	140	78.46	1.22	11.22	140	78.46	1.22	11.22
	141	79.68	1.22	11.22	141	79.68	1.22	11.22
Kald søn ben	141	80.90	1.22	11.22	141	80.90	1.22	11.22
	142	82.12	1.22	11.22	142	82.12	1.22	11.22
Type og dim	142	83.34	1.22	11.22	142	83.34	1.22	11.22
	143	84.56	1.22	11.22	143	84.56	1.22	11.22
Kald søn ben	143	85.78	1.22	11.22	143	85.78	1.22	11.22
	144	87.00	1.22	11.22	144	87.00	1.22	11.22
Type og dim	144	88.22	1.22	11.22	144	88.22	1.22	11.22
	145	89.44	1.22	11.22	145	89.44	1.22	11.22
Kald søn ben	145	90.66	1.22	11.22	145	90.66	1.22	11.22
	146	91.88	1.22	11.22	146	91.88	1.22	11.22
Type og dim	146	93.10	1.22	11.22	146	93.10	1.22	11.22
	147	94.32	1.22	11.22	147	94.32	1.22	11.22
Kald søn ben	147	95.54	1.22	11.22	147	95.54	1.22	11.22
	148	96.76	1.22	11.22	148	96.76	1.22	11.22
Type og dim	148	97.98	1.22	11.22	148	97.98	1.22	11.22
	149	99.20	1.22	11.22	149	99.20	1.22	11.22
Kald søn ben	149	100.42	1.22	11.22	149	100.42	1.22	11.22
	150	101.64	1.22	11.22	150	101.64	1.22	11.22
Type og dim	150	102.86	1.22	11.22	150	102.86	1.22	11.22
	151	104.08	1.22	11.22	151	104.08	1.22	11.22
Kald søn ben	151	105.30	1.22	11.22	151	105.30	1.22	11.22
	152	106.52	1.22	11.22	152	106.52	1.22	11.22
Type og dim	152	107.74	1.22	11.22	152	107.74	1.22	11.22
	153	108.96	1.22	11.22	153	108.96	1.22	11.22
Kald søn ben	153	110.18	1.22	11.22	153	110.18	1.22	11.22
	154	111.40	1.22	11.22	154	111.40	1.22	11.22
Type og dim	154	112.62	1.22	11.22	154	112.62	1.22	11.22
	155	113.84	1.22	11.22	155	113.84	1.22	11.22
Kald søn ben	155	115.06	1.22	11.22	155	115.06	1.22	11.22
	156	116.28	1.22	11.22	156	116.28	1.22	11.22
Type og dim	156	117.50	1.22	11.22	156	117.50	1.22	11.22
	157	118.72	1.22	11.22	157	118.72	1.22	11.22
Kald søn ben	157	119.94	1.22	11.22	157	119.94	1.22	11.22
	158	121.16	1.22	11.22	158	121.16	1.22	11.22
Type og dim	158	122.38	1.22	11.22	158	122.38	1.22	11.22
	159	123.60	1.22	11.22	159	123.60	1.22	11.22
Kald søn ben	159	124.82	1.22	11.22	159	124.82	1.22	11.22
	160	126.04	1.22	11.22	160	126.04	1.22	11.22
Type og dim	160	127.26	1.22	11.22	160	127.26	1.22	11.22
	161	128.48	1.22	11.22	161	128.48	1.22	11.22
Kald søn ben	161	129.70	1.22	11.22	161	129.70	1.22	11.22
	162	130.92	1.22	11.22	162	130.92	1.22	11.22
Type og dim	162	132.14	1.22	11.22	162	132.14	1.22	11.22
	163	133.36	1.22	11.22	163	133.36	1.22	11.22
Kald søn ben	163	134.58	1.22	11.22	163	134.58	1.22	11.22
	164	135.80	1.22	11.22	164	135.80	1.22	11.22
Type og dim	164	137.02	1.22	11.22	164	137.02	1.22	11.22
	165	138.24	1.22	11.22	165	138.24	1.22	11.22
Kald søn ben	165	139.46	1.22	11.22	165	139.46	1.22	11.22
	166	140.68	1.22	11.22	166	140.68	1.22	11.22
Type og dim	166	141.90	1.22	11.22	166	141.90	1.22	11.22
	167	143.12	1.22	11.22	167	143.12	1.22	11.22
Kald søn ben	167	144.34	1.22	11.22	167	144.34	1.22	11.22
	168	145.56	1.22	11.22	168	145.56	1.22	11.22
Type og dim	168	146.78	1.22	11.22	168	146.78	1.22	11.22
	169	148.00	1.22	11.22	169	148.00	1.22	11.22
Kald søn ben	169	149.22	1.22	11.22	169	149.22	1.22	11.22
	170	150.44	1.22	11.22	170	150.44	1.22	11.22
Type og dim	170	151.66	1.22	11.22	170	151.66	1.22	11.22
	171	152.88	1.22	11.22	171	152.88	1.22	11.22
Kald søn ben	171	154.10	1.22	11.22	171	154.10	1.22	11.22
	172	155.32	1.22	11.22	172	155.32	1.22	11.22
Type og dim	172	156.54	1.22	11.22	172	156.54	1.22	11.22
	173	157.76	1.22	11.22	173	157.76	1.22	11.22
Kald søn ben	173	158.98	1.22	11.22	173	158.98	1.22	11.22
	174	160.20	1.22	11.22	174	160.20	1.22	11.22
Type og dim	174	161.42	1.22	11.22	174	161.42	1.22	11.22
	175	162.64	1.22	11.22	175	162.64	1.22	11.22
Kald søn ben	175	163.86	1.22	11.22	175	163.86	1.22	11.22
	176	165.08	1.22	11.22	176	165.08	1.22	11.22
Type og dim	176	166.30	1.22	11.22	176	166.30	1.22	11.22
	177	167.52	1.22	11.22	177	167.52	1.22	11.22
Kald søn ben	177	168.74	1.22	11.22	177	168.74	1.22	11.22
	178	169.96	1.22	11.22	178	169.96	1.22	11.22
Type og dim	178	171.18	1.22	11.22	178	171.18	1.22	11.22
	179	172.40	1.22	11.22	179	172.40	1.22	11.22
Kald søn ben	179	173.62	1.22	11.22	179	173.62	1.22	11.22
	180	174.84	1.22	11.22	180	174.84	1.22	11.22
Type og dim	180	176.06	1.22	11.22	180	176.06	1.22	11.22
	181	177.28						



Stasjonering	7.0	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0	21.0	22.0	23.0	24.0	25.0	26.0	27.0	28.0	29.0	30.0
Profil	7.5	8.5	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5	14.5	15.5	16.5	17.5	18.5	19.5	20.5	21.5	22.5	23.5	24.5	25.5	26.5	27.5	28.5	29.5	30.0
Grønt	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
Blå	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
Rød	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
Gul	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
Grønt	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
Blå	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
Rød	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
Gul	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00



LOKASJONSTEGUR

GHI 206

MELAND KOMMUNE

VANNLEDNING FLØKSAND - BETTINGEN

VA TRASE

VA 99 N H 11

PEL 1650 N PEL 1940

Multiconsult

615931

GHI 206

0