

Fra: Jostein Fjærestad (Jostein.Fjaerestad@hfk.no)

Sendt: 06.01.2016 10:50:11

Til: Irene Norun Olsen

Kopi:

Emne: VS: SØKNAD OM LEIE AV FANA GYMNAS

Vedlegg:

Jostein Fjærestad

Eigedomsdirektør

Fra: Leif Jæger [mailto:lj@harris.no]

Sendt: 6. januar 2016 10:17

Til: Jostein Fjærestad

Emne: SØKNAD OM LEIE AV FANA GYMNAS

Hordaland Fylkeskommune

Eiendomsavdelingen

Att: Jostein Fjærestad

SØKNAD OM LEIE AV EIENDOMMEN FANA GYMNAS.

Jeg henvender meg herved til Hordaland Fylkeskommune som eier av Fana Gymnas på Paradis, og søker med dette om å leie av skolebygningen fra og med skoleåret 2016/17.

Jeg representerer Fana Private Gymnas i egenskap av å være leder for det initiativ som ressursgruppen Viderefør Fana Gymnas, Fana Skoleteater og en privat videregående skole, Sonans, står bak. Initiativet kommer etter Fylkestingets vedtak 7.12.15 om å nedlegge Fana Gymnas. Siktemålet med søknaden er å videreføre elevmiljøet og kulturen ved skolen samtidig - uten at fylkeskommunens økonomi belastes.

Fana Private Gymnas tufter sitt initiativ på konsesjoner som allerede foreligger. Det er derfor ikke tale om å etablere noen nye private vgs-skoleplasser. Konsesjonene teller 270 studiespesialiserende og dertil 70 merket yrkesfaglig påbygging. Antallet konsesjoner er tilstrekkelig til å kunne tilby plass for alle skolens elever på 1. og 2. skoletrinn, og dessuten til en tre-parallell førsteklasse basert på interesse fra 10-klasser ved ungdomsskoler i det relevante nærområdet. Ressursgruppen Viderefør Fana Gymnas og Fana Skoleteater har kartlagt interessen for disse elevplassene. Interessen er stor. Driften av Fana Private Gymnas organiseres av og gjennom selskapet som har konsesjonene, Sonans Videregående Skole Bergen AS.

Arealene som ønskes leiet, tilsvarer de arealer som i dag benyttes, men vi er innstilt på å avgi, eventuelt fremleie til andre skole- og undervisningsformål, hvis dette er ønskelig. Vi legger til grunn at det vil være påkrevet å foreta enkelte investeringer for å sikre universell utforming og disse investeringene er vi innstilt på å måtte ta mot avskrivning over leieperioden. Når det gjelder leieperioden, er det viktigste for denne siden å sikre kontinuitet gjennom skoleåret 2016/17. Det ønskelige er imidlertid en langsiktig leiekontrakt.

Utleie av skolebygningen vil bidra til å øke den fylkeskommunale besparelse som nedleggelsen er begrunnet i. Siden bygningen ikke skal selges, og det heller ikke er inngått avtale om leie til andre, jf. saksfremlegget for fylkestinget og dets vedtak, vil det naturligvis være god økonomi for fylkeskommunen å leie ut til Fana Private Gymnas, hvis virksomhet ligger innenfor gjeldende reguleringsplan. Alternativet vil være å la bygningen stå tom og ubrukt, samtidig som det offentlige må bekoste oppvarming og tilsyn for å forhindre kostnadstyngende forfall.

For tidsnok å kunne avklare hva som er nødvendig å gjøre av eventuelle endringer og/eller opprustninger av lokalene, er det viktig å få avklart vilkårene i leieavtalen så snart som mulig. Det sentrale for Fana Private Gymnas er å sikre at miljøet fortsetter i den eksisterende skolebygningen uten opphold slik at ikke miljøet ødelegges før en alternativ lokasjon er på plass.

Også dette er det naturlig å drøfte nærmere i møtet, som konkret foreslås til mandag 11. januar 2016 kl. 1330. Hvis

tidspunktet ikke passer, imøteses alternativt forslag.

Med vennlig hilsen
For Fana Private Gymnas

Ressursgruppen Viderefør Fana Gymnas
Leif Kahrs Jæger
leder

Direkte:+47 934 11 900

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET HARRIS DA

Leif Kahrs Jæger
Advokat / Partner
lj@harris.no

Besøk: Dreggsallmenningen 10/12
Post: Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Direkte: +47 934 11 900
Sentralbord:+47 55 30 27 00
www.harris.no

Hvis De ved en feil mottar e-posten, ber vi den slettet og at avsender underrettes. Slik informasjon må ikke brukes.