

BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

SEKSJON FOR OPPMÅLING

Allehelgens gate 5

Postboks 7700, 5020 Bergen

Telefon 55 56 63 10

Telefaks 55 56 63 33

Oppmaling@bergen.kommune.no

www.bergen.kommune.no



BERGEN KOMMUNE

Etat for bygg og eiendom

Saks nr.: 200806366 Dok.nr.: 76

Mottatt: 21 JAN. 2016

Kontor/Saksbeh.: EIE BH4U

Offentlig:

Arkiv nr.: 7613

Til mottakere i partsliste

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

201601363/2

BOB

Emnekode

EBYGG-5341

Dato

20.01.2016

VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING

Du varsles om at det skal holdes oppmålingsforretning som angår din eiendoms grenser eller rettigheter.

Ukedag/dato/klokkeslett:

Tirsdag/16.02.16/kl.0930.

Sted

Østre Strømkaien, se kartvedlegg.

Det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendommer (Gårdsnr/bruksnr/festenr/seksjonsnr):

166/968, 987, 990, 1669 og 1740

Beskrivelse av hva oppmålingsforretningen går ut på:

Fradeling av en parsell fra gnr. 166, bnr. 968, 987, 990, 1669 og 1740.

Landmåler:

Bjørn Otto Birkeland

Telefon: 5556 6315

E-post: BjornOtto.Birkeland@bergen.kommune.no

Om oppmålingsforretningen:

En oppmålingsforretning går ut på å klarlegge, merke og beskrive grenser og retter til eiendom og gi nødvendig dokumentasjon for føring i matrikkelen (landets offisielle eiendomsregister). Dersom oppmålingsforretningen kan få betydning for andre enn de som er oppført i partslisten, må du gi beskjed om dette til landmåleren så snart som mulig. Tapt arbeidsfortjeneste, reiseutgifter og lignende i forbindelse med oppmålingsforretningen kan ikke kreves dekket.

Om fremmøtestatus ved ditt navn i partslisten på neste side:

- **KAN møte:** Du velger selv om du ønsker å møte på oppmålingsforretningen. Grensene dine er tidligere klarlagt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende og grensene endres ikke. Du gjøres oppmerksom på at det på oppmålingsforretningen kan bli satt ned nye grensemerker i grensen mot din eiendom.
- **MÅ møte:** Du bør møte på oppmålingsforretningen. Grenser eller rettigheter til din eiendom skal klarlegges eller endres. Eventuelt har landmåler av andre grunner vurdert at det er viktig at du møter på forretningen. Dette kan være fordi nye grenser skal merkes, måles og kartfestes i henhold til godkjent delingsvedtak. Eller fordi eksisterende grenser som ikke tidligere er klarlagt ved oppmålingsforretning skal klarlegges ut fra tidligere grensebeskrivelser. Det er dere partene som er ansvarlig for å påvise de eksisterende ikke klarlagte grensene. Du må derfor ta med grensebeskrivelser, kart og lignende som kan ha betydning for påvisningen. Disse dokumentene bør du også sende til landmåler før forretningen holdes. Det er ønskelig at dere bringer klarhet i grenser og retter før oppmålingsforretningen.

MERK: Dersom du i partslisten har blitt påført status MÅ møte og verken du eller noen med fullmakt fra deg kan møte til oppmålingsforretningen, ber vi om at du snarest mulig gir beskjed om dette. Landmåler vurderer da om oppmålingsforretningen likevel kan gjennomføres eller om den må utsettes.

Fullmakt: Dersom noen møter for deg, må du gi vedkommende skriftlig fullmakt. Fullmakts formular er vedlagt. Personer som møter for firma/organisasjoner må i tillegg ha med kopi av gyldig firmaattest for å bekrefte at vedkommende kan representere firmaet.

Partsliste - Følgende er varslet til oppmålingsforretningen:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Partsstilling	Fremmøte	Navn
166	968	0	0	Eier	MÅ møte	Bergen Kommune
166	987	0	0	Eier	MÅ møte	Bergen Kommune
166	990	0	0	Eier	MÅ møte	Bergen Kommune
166	955	0	1	Nabo		Bergen Kommune
166	955	0	2	Nabo	KAN møte	Bystasjonen As
166	955	0	3	Nabo		Bergen Kommune
166	955	0	3	Nabo	KAN møte	Bergen Storsenter Ans
166	955	0	4	Nabo		Bergen Kommune
166	955	0	4	Nabo	KAN møte	Blomsterpaviljongen Eiendomssels As
166	955	0	5	Nabo		Bergen Kommune
166	1669	0	0	Eier	MÅ møte	Bergen Kommune
166	1740	0	0	Eier	MÅ møte	Bergen Kommune

Ta med på oppmålingsforretningen dokumentasjon som bekrefter din identitet (for eksempel førerkort, pass, bankkort med bilde eller lignende).

Videre saksgang:

Landmåler utfører oppmålingsarbeid på eiendommen før og etter oppmålingsforretningen. Når oppmålingsforretningen er ferdig, sendes oppmålingsdata og nødvendig dokumentasjon til føring i matrikkelen. Ved opprettelse av ny matrikkelenhet (eiendom) sender landmåler en melding til tinglysing for opprettelse av enheten i grunnboka. Når dette er gjort kan dere overføre hjemmelen og dere kan pantsette eiendommen. Ved arealoverføring sender landmåler en melding til tinglysing for overføring av enheten i grunnboka. Når matrikkelføringen er ferdig, utarbeides det et matrikkelbrev som sendes til rekvisent.

Regler og klageadgang:

Reglene for oppmålingsforretningen er angitt i Matrikkellova av 17. juni 2005 nr. 101 med tilhørende forskrifter. Enkeltvedtak etter matrikkelloven kan påklages etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven jf. matrikkellovens § 46. Eventuell klage sendes til: Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen.

Generell info:

For tilgang til å motta post, se dokumenter og kommentere i saker som gjelder din eiendom må du logge inn på "din side" på www.bergen.kommune.no/dinside

Alle saker som behandles ved etaten kan følges på internett under "Innsyn byggesak" på www.bergen.kommune.no/innsynpb

For kart se www.bergenskart.no/ og informasjon fra matrikkelen se www.seeiendom.no/

Landmålers underskrift:

Bjørn Otto Birkeland - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg: Kart

Fullmakt (leveres landmåler ved frammøte)

Saksnr.:

201601363/2

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenhet:

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse, bruksnavn
----------	----------	----------	-------------	--------------------

gir fullmakt til:

Fullmektig	Navn		Adresse
	Fødselsdato (6 siffer):		
Fullmakten gjelder (kryss av)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nei	Fullmakt til å møte og representere meg ved oppmålingsforretningen
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nei	Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til grenser og rettigheter
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nei	Fullmakt til å ta bindende standpunkt til grensejustering jf. matrikkellova § 16 og matrikkelforskriften § 34
	<input type="checkbox"/> Ja*	<input type="checkbox"/> nei	Fullmakt til å signere erklæring om arealoverføring / skjøte / pantedokument / andre dokument for tinglysing. NB! Krever vitnebekreftelse, se *.
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nei	Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. Beskriv nærmere:

NB! Vær nøyaktig med å merke av for hva fullmakten gjelder. Det skal gå klart frem av fullmakten hva fullmektig kan gjøre på dine vegne. Det skal settes et kryss i hver linje.

Forretningen angår:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Oppmålingsforretningens dato:
166	968	0		

Hjemmelshaverens underskrift:

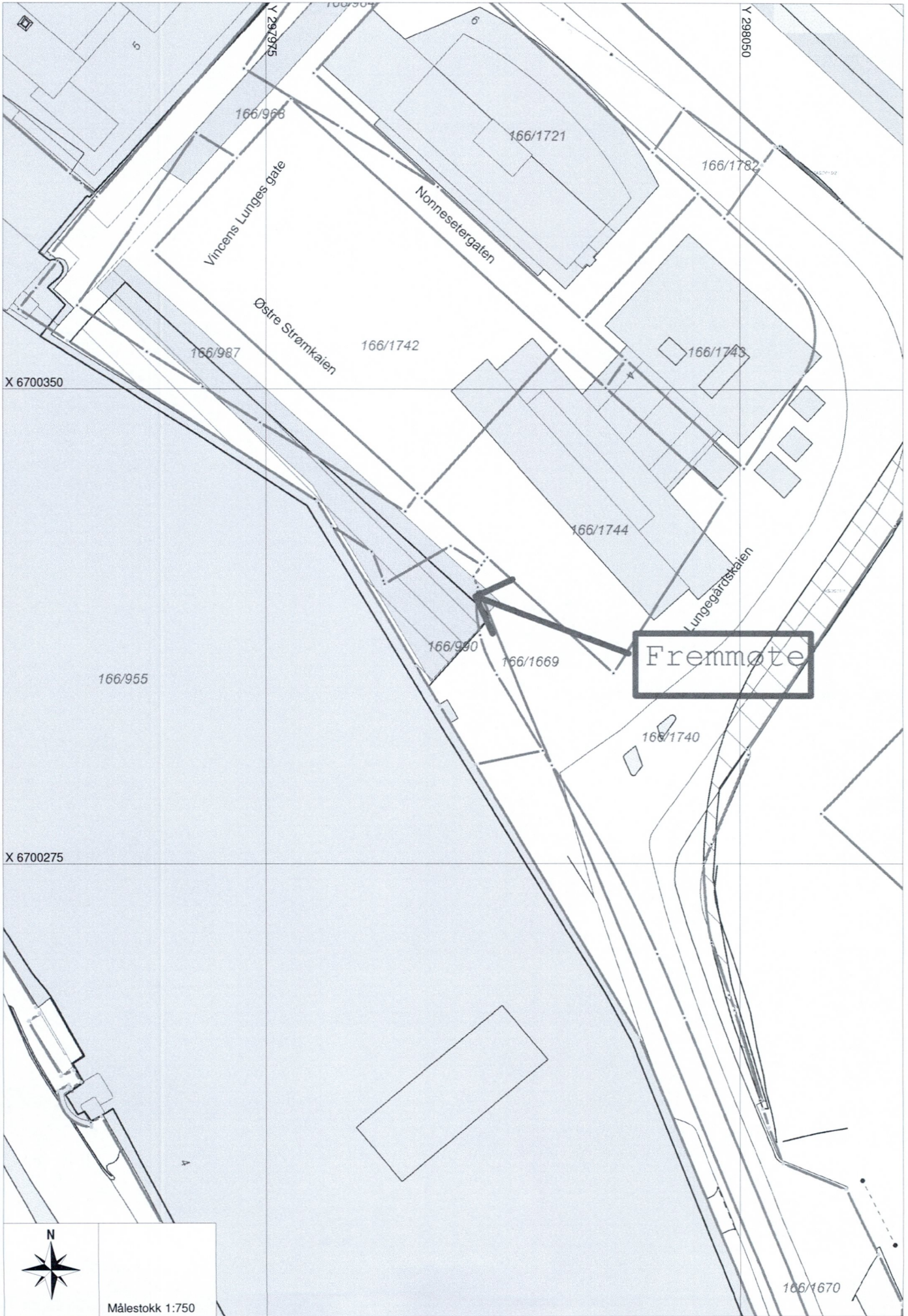
Sted og dato	Fødselsdato (*Fødselsnummer)
Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver

* Dersom fullmakten også skal gjelde for dokument som skal tinglyses må hjemmelshavers underskrift bekreftes med vitneunderskriftene under, jf. tinglysingslovens § 17 samt tinglysingsforskriftenes § 3:

Vitneunderskrift for Erklæring om arealoverføring/Skjøte/Pantedokument:

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Adresse	Sted og dato
2. Vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Adresse	Sted og dato

Hjemmelshaver kan ikke bekrefte sin egen underskrift. Heller ikke den som erverver en rett ved dokumentet eller dennes ektefelle, foreldre, barn eller søsken, eller er ansatt hos erververen, kan bekrefte utstederens underskrift (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere kan bevite en underskrift alene).



X 6700350

X 6700275

Y 297975

Y 298050

166/968

166/1721

166/1782

166/987

166/1742

166/1743

166/1744

166/990

166/1669

166/1740

166/955

166/1670



Målestokk 1:750

Fremnote