

DEL 4

FORRETNINGSFØRSEL

19. Forretningsførsel

Selskapet AS Nygårdstangen foresto tidligere, på vegne av Bergen kommune, forretningsførselen vedrørende drift, vedlikehold, vakt hold mv. av terminalanlegget på Nonneseter.

Disse er med og dekker ovennevnte kostnader etter følgende fordelingsnøkkel:

Bystasjonen AS (Hordaland fylkeskommune)	60 %
Entra Eiendom AS	25 %
Rom Eiendom AS	5 %
Bergen Storsenter ANS	5 %
Bergen kommune	5 %

I den eksisterende ordningen disponeres inntekter fra utleie i Arne Haugland allé i forbindelse med driften av anlegget. Disse inntektene kommer til fradrag i totalkostnaden, slik at dette kommer alle parter til gode.

Forretningsførselen ble overtatt av Hordaland fylkeskommune den 13.06.2010.

Denne avtalen gjør ingen endringer mht. denne forretningsførselen.

DEL 5

FORBEHOLD

20. Forbehold

20.1. Samtykke fra Vegdirektoratet

De statlige tilskuddene til Terminalanlegget for kollektivtrafikk på Nonneseter ble gitt på vilkår av at Bergen kommune var eier av grunnen og i tillegg skulle være eier av de bygninger og anlegg som skulle oppføres. Ved tildelingen skriver Statens vegvesen Vegdirektoratet bl.a. følgende:

« det forutsettes at Bergen kommune er eier av terminalanlegget og gjennom framtidig drift av terminalen sikrer et godt tilbud til kollektivtrafikkantene i Bergensområdet».

Ved inngåelse av ny festeavtale vil Bergen kommune fortsatt være eier av grunnen, mens bygningsmassen vil bli overdratt og eiet av fester. Av den grunn må Statens vegvesen Vegdirektoratet gi sitt samtykke til overdragelse av bygningsmassen.