

Sentralarkivet i Bergen kommune  
Postboks 7700  
5020 Bergen

Hordaland fylkeskommune  
Kommunesamarbeid  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

### **Varslingsbrev høringsparter utad**

Se brev nedenfor fra Bergen kommune





Til offentlige høringsparter

Deres ref.                      Deres brev av                      Vår ref.                      Emnekode                      Dato  
201333746/89                      HELY                      ESARK-5120                      270116

## **Bergenhuis, gnr. 165, bnr. 555 m.fl., Dikkedokken, Reguleringsplan Planforslag til offentlig ettersyn**

### **Kort beskrivelse**

Lie Øyen arkitekter AS i samarbeid med sivilarkitekt mnl Eilif Bjørge fremmer på vegne av Dikkedokken AS planforslag for et område ved Dikkedokken/ Georgernes verft på Nordnes i Bergenhuis bydel.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en transformasjon av området fra industri til sentrumsformål, herunder bolig, næring og kultur. De ønskede endringene går i hovedsak ut på følgende;

- **Bolig og næring.** I felt **BKB 1-5** legges det til rette for kombinert bebyggelse og anleggsformål, herunder bolig (blokkbebyggelse), offentlig eller privat tjenesteyting og næringsbebyggelse. Det vises til tabell 1 for ønsket byggehøyde (BH), utnyttingsgrad og maksimal BRA. Foreslått utnyttelse vil gi rom for ca. 85 boenheter.

- **Næring/ tjenesteyting.** I felt **BKB6** ønskes det å legge til rette for kulturformål. Takform og høyde skal følge eksisterende bebyggelse i vest (USF); maksimal byggehøyde BH kote +20,5 og maksimal gesimshøyde kote +15,5. Det vises til tabell 1 for ønsket utnyttingsgrad og maksimal BRA.

| <b>Felt</b> | <b>BH k+ (etasjer)</b> | <b>Tomt (m<sup>2</sup>)</b> | <b>BRA (m<sup>2</sup>)</b> | <b>% BRA</b> |
|-------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|
| BKB1        | 28 (6)                 | 518                         | 4144                       | 800          |
| BKB2        | 26 (4)                 | 360                         | 2520                       | 700          |
| BKB3        | 22 (6)                 | 270                         | 1620                       | 600          |
| BKB4        | 19 (5)                 | 536                         | 2680                       | 500          |
| BKB5        | 13 (2,5)               | 285                         | 712                        | 250          |
| <b>Sum</b>  |                        |                             | <b>11676</b>               |              |
| BKB6        |                        | 485                         | 2425                       | 500          |

Tabell 1: Byggehøyder og maksimal utnyttelse.

- **Vegsystem.** Georgernes verft foreslås utvidet til en tofelts veg med regulert vegbredde 6 meter i henhold til Statens vegvesens vegnormaler. Parkering er foreslått løst under bakken (#2), med unntak av fire parkeringsplasser. Foreslått parkering er i henhold til parkeringsbestemmelser P1 i kommuneplanens arealdel (KPA 2010).

- **Kaiareal.** Det foreslås å åpne kaifronten for allmennheten og tilrettelegge for en promenade, herunder en gangbro over dokken (o\_VFV).  
I tilknytning til torg (o\_ST) legges det til rette for en ny pir (o\_SAA, 700 m<sup>2</sup>).  
Fortøyning av mindre båter foreslås tillatt på pirens sørøstlige side.

### **Offentlig ettersyn**

Planforslaget, med aktuelle saksdokumenter, legges med dette ut til offentlig ettersyn i tidsrommet **31.1.2016 – 15.3.2016**, på følgende steder:

- Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje, åpningstid: 0800 – 1445
- Våre internettsider: <https://www.bergen.kommune.no/aktuelt/kunngjoringer/kunngjoring-133251>  
<http://www.bergen.kommune.no/aktuelt/arealplaner>

Skulle det være særskilte behov for å få tilsendt dokumenter, vennligst ta kontakt.

**Eventuelle merknader til planforslaget sendes innen dato 15.3.2016 til:**

[postmottak.planavdelingen@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planavdelingen@bergen.kommune.no)

Alternativt via merknadsboksen på nettsiden for kunngjøring av planforslaget eller e-post til

Bergen kommune  
Etat for byggesak og private planer  
Postboks 7700 – 5020 Bergen

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 5556 6509 eller på e-post  
[Helene.Lyssand@bergen.kommune.no](mailto:Helene.Lyssand@bergen.kommune.no)

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

*Helene Lyssand - saksbehandler*

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.*