



Arkivnr: 2014/11856-132

Saksbehandlar: Guro Klyve

Saksframlegg

Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Fylkesutvalet		24.02.2016
Fylkestinget		08.03.2016

Stendafjellet - masseuttak og avfallsdeponi. Godkjenning av tilleggsavtale.

Samandrag

Hordaland fylkeskommune er eigar av gnr. 97 bnr. 1 på Stend i Bergen kommune. Eigedomen omfattar delar av Stendafjellet.

Den 20.03.2000 vart det inngått *Avtale mellom Hordaland fylkeskommune og Fana Stein og Gjenvinning AS vedr. Pukkverk Stendafjellet*. Gjennom avtalen fekk Fana Stein & Gjenvinning AS (FSG) rett til å etablere eit underjordisk pukkverk på gnr. 97 bnr. 1 i Stendafjellet samt rett til uttak av stein på inntil 3 mill. m³ (masseuttak). Avtalen opna òg for deponering av massar inne i fjellet der det var teke ut stein (avfallsdeponi). For året 2015 var fylkeskommunen sine inntekter etter avtalen kr. 681.800.

Det er godkjent 8 fjellhallar for uttak av stein og til deponi. Ut frå dei mengdene som er deponert dei siste åra, er det forventa at hallane vil vere fylt opp i 2019.

FSG planlegg no ei utviding av drifta i Stendafjellet. Dette føreset bruk av nye hallar i fjellet, og FSG har fremma forslag til reguleringsplan med konsekvensutreiing for utviding av eksisterande masseuttak og avfallsdeponi. Planområdet er på 477 dekar og omfattar dagens fjellanlegg samt 8 nye fjellhallar, med tilsvarende storleik som tidlegare, og 2 mindre hallar. Det nye området er nord for eksisterande tunnelar, og arealet dekker gnr. 97 bnr. 1 og 4 andre grunneigedomar.

Partane har forhandla seg fram til ein tilleggsavtale til eksisterande avtale som tilrettelegg for ei utviding av FSG si drift i Stendafjellet i samsvar med den foreslegne reguleringsplanen.

Arealet som er omfatta av tilleggsavtalen gjeld for ein periode på 20 år frå det tidspunktet reguleringsplanen for området er endeleg vedteken. FSG har rett til fornying av avtalen på same vilkår for ytterlegare 5 + 5 år. Dersom forslaget til reguleringsplan ikkje blir vedteke innan 20.03.2020, fell tilleggsavtalen bort.

Fylkesrådmannen rår til at tilleggsavtalen vert godkjent.

Forslag til innstilling

Fylkestinget godkjenner vedlagte tilleggsavtale om masseuttak og avfallsdeponi i Stendafjellet mellom Hordaland fylkeskommune og Fana Stein & Gjenvinning AS.

Rune Haugsdal
fylkesrådmann

Jostein Fjærestad
eigedomsdirektør

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg

- 1 Tilleggsavtale m/plankart og reguleringsføresegner
- 2 Avtale av 20.03.2000
- 3 Illustrasjon av nye og eksisterande fjellhallar
- 4 Situasjonsskart

Fylkesrådmannen, 09.02.2016

Hordaland fylkeskommune (HFK) er eigar av gnr. 97 bnr. 1 på Stend i Bergen kommune. Eigedomen har eit areal på 2 213 mål, og arealet omfattar delar av Stendafjellet.

Den 20.03.2000 vart det inngått *Avtale mellom Hordaland fylkeskommune og Fana Stein og Gjenvinning AS vedr. Pukkverk Stendafjellet*. Sjå vedlegg 2.

Avtalen av 20.03.2000

Gjennom avtalen fekk Fana Stein & Gjenvinning AS (FSG) rett til å etablere eit underjordisk pukkverk på gnr. 97 bnr. 1 i Stendafjellet samt rett til uttak av stein på inntil 3 mill. m³ (masseuttak). Avtalen opna òg for deponering av massar inne i fjellet der det var teke ut stein (avfallsdeponi).

Vidare fekk FSG rett til bruk av tilkomstveg over Fanavegen og til to tunnelinnslag i Stendafjellet, og vegrett på eksisterande veg frå Fanavegen og inn til FSG si tomt i Rådalen.

I tillegg vart det inngått eigne avtalar for 3 uteområde til bruk til mellomlagring av stein- og jordmassar, oppstillingsplass for barakkar og køyretøy mm.

Pukkverket vart deretter etablert i Stendafjellet, og det er godkjent 8 fjellhallar / tunnelar for uttak av stein og til deponi. 6 av hallane er til no utsprengt, og det er steinuttak i nr. 7. Av desse er 5 fylt opp med deponimassar, og FSG fyller no inn massar i nr. 6.

I tidlegare utgreiingar var det forventa at det ville ta 20-25 år å fylle opp dei 8 hallane, og avtalen med HFK frå 2000 vart inngått for 20 år med opsjonar på 5 + 5 år.

Ut frå dei mengdene som er deponert dei siste åra, er det forventa at hallane vil vere fylt opp i 2019.

Forslag til reguleringsplan

FSG ønskjer å kunne fortsette med verksemda i 20-25 år til. Dette føreset bruk av nye hallar i fjellet, og FSG har fremma forslag til reguleringsplan med konsekvensutreiing for utviding av eksisterande masseuttak og avfallsdeponi i Stendafjellet. Planområdet er på 477 dekar og omfattar dagens fjellanlegg samt 8 nye fjellhallar, med tilsvarande storleik som tidlegare, og 2 mindre hallar. Det nye området er nord for eksisterande tunnelar, og arealet dekker gnr. 97 bnr. 1 og 4 andre grunneigedomar. HFK sin del utgjer ca. 40 %.

Planområdet gjeld òg tidlegare regulert uteareal ved inn- og utkøyringa til fjellanlegget og areal vest for Fanavegen ved Høiebø som er eigd av HFK.

I planforslaget er det ein føresetnad at FSG framleis skal kunne nytte dei vegane og tunnelane som er opparbeidd på areala som er omfatta av avtalen frå 2000.

Før igangsetjing av uttak av stein i den nye delen av anlegget må Direktoratet for mineralforvaltning ha gjeve driftskonsesjon etter minerallova, og før deponering av massar må Fylkesmannen ha gjeve konsesjon etter forureiningslova. Sjå § 3.2 i reguleringsføresegnene.

Tilleggsavtale

FSG har kontakta HFK for å få eit tillegg til eksisterande avtale som tilrettelegg for ei utviding av FSG si drift i Stendafjellet i samsvar med den foreslegne reguleringsplanen.

Partane har forhandla seg fram til vedlagte tilleggsavtale. Sjå vedlegg 1 som inneheld tilleggsavtalen signert av FSG, kart og reguleringsføresegner.

Gjennom tilleggsavtalen får FSG rett til uttak av stein, rett til å ha pukkverk og rett til avfallsdeponi på dei areala som er omfatta av reguleringsplanen. Dette gjeld eit samla volum på inntil 3 mill. m³, og som kjem i tillegg til volumet på inntil 3 mill. m³ i avtalen frå 2000.

I avtalen frå 2000 betalar FSG til HFK kr 0,60 pr. m³ fjell som vert teke ut av Stendafjellet, og kr. 2,50 pr m³ for deponi av massar. Avtalen vert indeksregulert årleg med grunnlag i SBB sin indeks for stein, jord og sementarbeid. For 2015 er oppregulert vederlag for masseuttak kr 1,08 pr. m³ og kr. 4,50 pr. m³ for avfallsdeponi. For året 2015 gav dette ei samla inntekt for HFK på kr. 681.800. Beløpa er eks.mva.

Sidan 2000 har prisane på levering av massar frå fjell vore stabile, medan det har vore ein auke i prisane ved mottak av forureina massar. Gjennom forhandlingar har HFK og FSG vorte samde om at vederlag for nye deponiar som ligg innafor HFK sine eigedomsgrenser vert auka med 100 %. Sjå pkt. 4 i tilleggsavtalen.

Areala som er omfatta av tilleggsavtalen gjeld for ein periode på 20 år frå det tidspunktet reguleringsplanen for området er endeleg vedteken. FSG har rett til fornying av avtalen på same vilkår for ytterlegare 5 + 5 år.

Dersom forslaget til reguleringsplan ikkje blir vedteke innan 20.03.2020, fell tilleggsavtalen bort.

HFK har i forhandlingane teke atterhald om politisk godkjenning av tilleggsavtalen.

Fylkesrådmannen rår til at tilleggsavtalen vert godkjent.