

AVTALE

mellom

Hordaland fylkeskommune

og

Fana Stein og Gjenvinning AS

vedr.

Pukkverk Stendafjellet

AVTALE

Hordaland fylkeskommune (HF) og Fana Stein & Gjenvinning AS (FSG) har idag gjort følgende avtale om bruk av eiendommen gnr 97 bnr 1 i Fana. Som en del av avtalen følger kart over området med markering av avtaleområdet.

1.

HF er eier av eiendommen gnr 97 bnr 1 Stendafjellet i Fana.

FSG skal ha rett til å etablere et underjordisk pukkverk på gnr 97 bnr 1 i Stendafjellet. Området er beliggende under utmarksområdet til Stend jordbruksskole.

2.

FSG skal ha rett til uttak av stein, totalt volum inntil 3 mill. m³. Dersom behovet for uttak av masser overstiger 3 mill m³ før avtaleperioden er utløpt, skal FSG ha rett til å forhandle om uttak av masser ut over 3 mill m³ innenfor avtaleperioden.

3.

FSG skal ha rett til å etablere ledningsanlegg i grunnen på eksisterende veier fra Fanavegen og inn i eksisterende tunnel. Dersom slik bruk krever samtykke fra offentlige myndigheter er det FSG sitt ansvar å innhente slikt samtykke/løyve. FSG har plikt til å vedlikeholde ledningsanlegget.

4.

FSG gis rett til å etablere og bruke tilkomstvei over Fanavegen og til to tunnelinnslag i Stendafjellet innenfor avtaleområdet i h.h.t. vedlagte kart. FSG gis veirett på eksisterende adkomstvei fra Fanavegen og inn til FSG's tomt i Rådalen. FSG kan overdra rett til bruk av denne veien til andre brukere av området så lenge dette gjelder etablert virksomhet innenfor området. FSG har vedlikeholdsplikt av veiene. HF har bruksrett på alle interne veier i avtaleområdet.

5.

FSG har ansvar for å innhente løyver fra offentlige myndigheter. Det er en forutsetning for avtalen at all virksomhet som FSG driver på eiendommen er lovlig og at nødvendige løyver og samtykke fra offentlige myndigheter foreligger før bruken igangsettes. FSG skal sørge for at anlegget drives til minst mulig sjenanse for omgivelsene og at det tas tilstrekkelig miljøhensyn. Reguleringsplanens bestemmelser skal følges.

6.

FSG står ansvarlig for eventuelle skader som måtte oppstå på grunn av virksomheten. For slikt ansvar plikter FSG å tegne ansvarsforsikring. Etterdriftsfond til sikring og overvåking av deponiene opprettes i h.h.t. konsesjonsvilkår gitt av Fylkesmannen i Hordaland. FSG skal uavhengig av krav fra Fylkesmannen avsette kr. 1.000.000,- regulert fra konsumprisindeks 1.1.2000, til etterbruksfond etter at kontrakten er avsluttet. Dersom Fylkesmannen stiller strengere krav til etterbruksfond enn det krav som grunneigar stiller kan denne summen inngå i det totale etterbruksfond.

7.

FSG har rett til deponering av masser i brytningsrom etterhvert som fjerning av fjellmasser gir rom for slik deponering.

8.

Som vederlag for bruk, uttak av masser og etterbruk av gnr 97 bnr 1 i Fana samt rettigheter gitt i h.h.t. denne avtalen betaler/yter FSG til HF:

1) kr. 0,60 pr m³ fjell som blir tatt ut (brutto uttak) av Stendafjellet.

2) kr. 2,50 pr. m³ for deponi av masser.

3) rett for HF ved Stend jordbruksskole til uttak av fjellmasser til eget forbruk for inntil kr.20.000 pr. år basert på gjeldene priser.

FSG plikter å foreta mengdeavregning en gang pr. år innen 31.12. Årlig mengdeavregning meddeles HF innen 15. januar påfølgende år. Årlig oppgjør i h.h.t. mengdeavregning overføres til HF innen 1. februar påfølgende år.

HF skal ha adgang til kontrollmåling med 1 måneds varsel.

9.

Avtalen indeksreguleres årlig med grunnlag i SBB s indeks for stein, jord og sementarbeid. Som basisår for indeksregulering er partene enige om 01.01. 2000. Dersom denne indeksen faller bort skal konsumprisindeks nyttes i stedet.

10.

Avtalen gjelder for en periode på 20 år regnet fra det tidspunktet avtalen er undertegnet av begge parter. FSG har opsjon på å fornye avtalen i 5 år av gangen, maksimalt 10 år. Varsel om å gjøre gjeldende opsjonene må være HF i hende minst tre måneder før gjeldene avtale utløper.

11.

FSG har rett til å pantsette avtalen. FSG har rett til å overdra sine rettigheter etter avtalen.

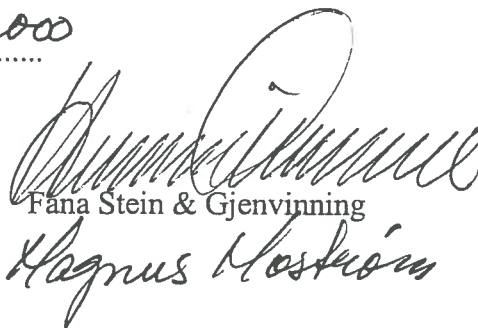
12.

Twist mellom partene kan alternativt løses med frivillig voldgift dersom en av partene krever dette.

Bergen, *20.3.2000*



Hordaland fylkeskommune



Fana Stein & Gjenvinning
Hagnus Moster



FANA STEIN & GJENVINNING AS
5239 RÅDAL - TLF. 55 11 87 00

MRK. TRANSPORT AV AVTALE,
JF. VEDHEFTA KOPi.

12.12.03

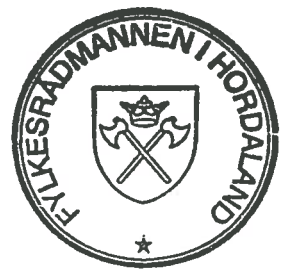
H. Fugstad

11. FSG har rett til å pantsette avtalen. FSG har rett til å overdra sine rettigheter etter avtalen.

12. Tvist mellom partene kan alternativt løses med frivillig voldgift dersom en av partene krever dette.

Bergen, 20.3.2000

[Handwritten signature]
Hordaland fylkeskommune



[Handwritten signature] (THOR-EVEN STRÅNHE)
Fana Stein & Gjenvinning
[Handwritten signature] (MAGNUS MOSTRØM)



34721
Dato: 10.12.2003
BERGEN BYTIDSBEMERTE
[Handwritten signature]

9cc

I tråd med pkt. 11 transporteres nærværende avtale til Fana Stein AS, org.nr. 984 333 218. Transporten gjelder ikke deponivirksomheten (avtalens pkt. 7). For øvrig har Fana Stein & Gjenvinning AS fortsatt veirett som beskrevet i avtalens pkt. 4.

Bergen, 10.12.03

Fana Stein & Gjenvinning AS

[Handwritten signature]
Reidar Lien
styreformann

[Handwritten signature]
MAGNUS STANGELAND

[Handwritten signature]
Bergen, 12/12/03

Hordaland fylkeskommune er kjent med transport av rettigheter fra FSG AS til Fana Stein AS.

