



Hordaland Fylkeskommune  
Eiendomsavdelingen v/ Jostein Fjærestad  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

201411113-7  
TOCO

Emnekode

ESARK-1004

Dato

12. februar 2016

### Vedr. mulig leie av lokalene ved Fana gymnas

Vi viser til dialog mellom Bergen kommune og Hordaland fylkeskommune om mulig leie av bygningsmassen ved Fana gymnas, bl.a. under felles befaring tirsdag 9. februar 2016. Bergen kommune har behov for ytterligere skolekapasitet ved Paradis skole, som ligger tett ved Fana gymnas. Kommunens kapasitetsbehov er i høringsutkast til skolebruksplan for Bergen 2016 – 2030 omtalt som følger:

«**Paradis skole** har et elevtall på 450 elever skoleåret 2015/16. Kapasiteten er 500 elever. Paradis kan forvente en stor elevtallsvekst i årene framover, med over 700 elever mot slutten av prognoseperioden. Økningen i elevtallet skyldes planer om omfattende boligbygging siden skolen ligger ved bybanetraseen. Det kan knyttes noe usikkerhet til prognosene før en vet mer om hvilke aldersgrupper som flytter inn i de nye boligene og hva som eventuelt skjer med boliger som fraflyttes. (...) Fra og med 2018/19 vil skolen få store utfordringer med kapasiteten. I årene etter det øker elevtallet jevnt og trutt med 30-40 elever årlig. Paradis skole har behov for rehabilitering i deler av den eldste bygningsmassen. (...) På Paradis, vil det, i likhet med Midtun, være behov for utvidelser både på kort og lengre sikt. Dette innebærer en utvidelse av Paradis med 100 elevplasser på kort sikt, og 100 elevplasser på lengre sikt. Paradis skole vil da få en elevtallskapasitet på 700 elever. (...) Dersom fylkeskommunen velger å avvikle Fana gymnas er det viktig å sikre offentlige tomter/eiendommer i områder med store kapasitetsutfordringer. Byggteknisk tilstand på Fana gymnas må først vurderes, noe som også vil avklare omfang av et eventuelt rehabiliteringsprosjekt.»

I tillegg til behovet for utvidet kapasitet ved Paradis skole, er det sannsynlig at Bergen kommune kan nyttiggjøre seg kapasitet i Fana gymnas som erstatningslokaler ved rehabiliteringsprosjekter på omliggende skoler.

Basert på befaringen kan vi slå fast at det er meget interessant for Bergen kommune å vurdere å leie hele eller deler av bygningsmassen ved Fana gymnas. Dette vil avhenge av at det kan gjøres mindre, bygningsmessige tilpassinger som løser vårt behov, bl.a. for universell utforming og toalettkapasitet tilpasset behovene til en barneskole. Vi ønsker derfor en snarlig dialog med Hordaland fylkeskommune rundt disse spørsmålene.

En endelig beslutning om å leie kapasitet ved Fana gymnas kan vi ventelig ta ifm. vedtak for Bergen kommune sin skolebruksplan, som er planlagt behandlet i bystyret sitt junimøte i 2016.

Med hilsen

BYRÅDSAVDELING FOR FINANS, EIENDOM OG EIERSKAP

*Tor Corneliussen - kommunaldirektør for eiendom*

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*