

# LEIEAVTALE

mellom

## HORDALAND FYLKESKOMMUNE

(org.nr.: 938 626 367)

(Heretter benevnt som Utleier)

og

## Telenor Norge AS

(org.nr.: 976 967 631)

(Heretter benevnt som Leietaker)

*Avtalen erstatter tidligere avtale av 21.11.06 med Hjeltnes Gartnarskule*

### 1 LEIEOBJEKT – LEIEFORHOLDETS OMFANG

- 1.1 Utleier gir med dette Leietaker rett til leie av lokale og tak/fasade plass på låve på Hjeltnes Videregående Skule gnr: 43/ bnr:12, i Ulvik kommune, for basestasjon for kommunikasjonssystemer, jfr vedlegg 1.
- 1.2 Med basestasjon forstås sender, mottaker, antenner og annet utstyr for drift av kommunikasjonssystemer.

### 2 LEIEBELØP

- 2.1 Som godtgjørelse for de rettigheter denne avtale gir, betaler Leietaker kr 12 000,- pr år. Beløpet betales forskuddsvis pr. 01.02 hvert år fra 2017.
- 2.2 Leiebeløpet reguleres årlig i henhold til eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller den indeks som måtte erstatte denne. Opprinnelig indeks er den som forelå på tidspunktet for inngåelse av nærværende avtale. Leieregulering baseres på utviklingen fra opprinnelig indeks til oktoberindeksen hvert år.
- 2.3 Leiebeløpet inkluderer alle fellesutgifter.

### 3 BRUK AV LEIEAREALET – ADKOMST

- 3.1 Leietaker og hans oppdragstakere har rett til døgntkontinuerlig adkomst til leiearealet. Utleier skal fremskaffe Leietaker nøkkel, eller rett til annen adkomstmulighet, slik at adkomst kan skje etter behov.
- 3.2 Leietaker har rett til å montere nødvendige broer, rør, antenner m/rør og kabelføringer til utstyr. Dette bekostes av Leietaker og betraktes som Leietakers eiendom ved utflytting.

## **4 VARIGHET**

- 4.1 Leieforholdet løper fra signering til 1.2.2021, med rett for Leietaker til forlengelse i 5 års perioder på samme vilkår til 1.2.2041. Avtalen videreføres automatisk i ny periode dersom parten ikke tar kontakt for å avslutte leieforholdet jfr. punkt 4.2 og 4.3. Fra 2.1.2041 videreføres avtalen med ett år av gangen til den sies opp.
- 4.2 Dersom offentlige myndigheter ikke skulle godkjenne de byggverk og tekniske installasjoner som er tenkt oppført på eiendommen, eller eksterne forhold endres slik at denne basestasjonen ikke lenger egner seg til drift for kommunikasjonsanlegg som opprinnelig tenkt, eller Leietaker ikke lenger har bruk for basestasjonen har Leietaker rett til å si opp leieforholdet med 12 måneders forutgående skriftlig varsel.
- 4.3 Dersom Utleier skal foreta riving av eiendommen, eller ombygging utover det som kan karakteriseres som opprustning av eiendommen, har Utleier rett til å si opp leieforholdet med 12 måneders forutgående skriftlig varsel.

## **5 KRAFT**

- 5.1 Leietaker kjøper strøm av Utleier til en strømpris på kr 0.85 kWh. Leietaker har satt opp minus måler og Utleier leser av måler og sender faktura til leietaker for forbrukt strøm. Strømpris kan endres dersom partene tar kontakt med hverandre for å avtale ny pris.

## **6 TEKNISKE KRAV**

- 6.1 Utleier forplikter seg til skriftlig å varsle Leietaker minst to måneder før Utleier planlegger å foreta bygningsmessige endringer som vil endre ventilasjonsforholdene i vesentlig grad, eller ha andre virkninger for det leide lokalet og eventuelle kabelføringsveier.
- 6.2 Leietaker bekoster eventuell ekstra kjøling av det tekniske utstyret. Utstyret plasseres etter avtale med Utleier.
- 6.3 Dersom det kan påvises at Leietakers utstyr forstyrrer Utleiers tekniske installasjoner, skal Leietaker bekoste utbedring, forutsatt at Utleiers utstyr er lovlig benyttet i Norge.

## **7 FRAFLYTTING AV LOKALET**

- 7.1 Ved opphør av avtalen skal Leietaker fjerne tekniske installasjoner og tilbakelevere det leide arealet i ryddet stand. Leietaker dekker ikke utgifter knyttet til utbedring av normal slitasje og elde. Bygningsmessige endringer og suppleringer vil ikke kunne kreves demontert.

## 8 OVERDRAGELSE

- 8.1 Dersom Leietaker overdrar sin virksomhet til andre, skal leieforholdet følge virksomheten. Leietaker plikter å informere overtakeren om leieretten i denne avtalen.
- 8.2 Dersom Utleier overdrar eiendommen til andre, skal leieforholdet følge eiendommen. Utleieren plikter å informere overtakeren om leieretten i denne avtalen.

## 9 SÆRLIGE BESTEMMELSER

- 9.1 Leietaker skal til enhver tid holde basestasjonen i god stand.
- 9.2 Utleier plikter å holde sine lokaler og installasjoner i slik stand at Leietakers utstyr ikke blir påført skade.
- 9.3 Dersom Utleier vil foreta utleie på eiendommen til andre operatører av radiokommunikasjonsutstyr, plikter Utleier å varsle Leietaker med 3 måneders forutgående varsel.
- 9.4 Partene skal ha rett til å tinglyse denne avtale på eiendommen.

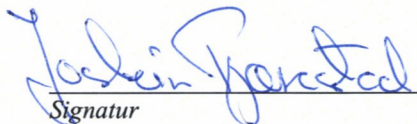
## 10 SIGNATUR

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

Bergen, den / 2016

Fornebu, den 1/3 2016

**Utleier**  
**Hordaland Fylkeskommune**

  
Signatur

**Leietaker**  
**Telenor Norge AS**

  
Tom Holli  
Property Management

Utleier fakturerer leieforholdet



VEDLEGG 1 til avtale på Gnr 43 og Bnr 12 i Ulvik Kommune

**Remove Existing Antenna**

3 x Kathrein 742215 on 8 m

**Install New Antennas**

3 x Kathrein 80010664; Azimuth: 45°, 225° and 315°; Height: 8 m



NB! Need to verify that antenna mount supports 2 x 80010664 antennas.

Løe med basestasjon.

