

Bergen Kommune
Byggesaksavdeling
Alle Helgens gate 5

5020 BERGEN

Blomsterdalen 25.02.2016

Gnr. 114 Bnr. 75 Skageveien 33B
Søknad om dispensasjon fra byggegrense

Eiendommen har i alle år hatt utkjørsel til Fv. 172 Skageveien. Statens vegvesen har nå vedtatt å stenge utkjørsel og opparbeide ny felles utkjørsel for flere eiendommer. På min eiendom står i dag en carport som er plassert på vestsiden av eiendommen. Denne må rives i forbindelse med opparbeidelse av ny utkjørsel mot syd.

Har sendt søknad til vegvesenet om å plassere ny garasje 6m fra midtlinje av vegen. De har i utgangspunkt ønske om 10 m avstand fra vegmidtlinje. Vegbredde på stedet er ca. 7m, med fortau på nordside av veg.

Argument for å plassere ny garasje langs grense mot Skageveien er at å ved å plassere garasje 10 m fra vegmidtlinje må denne snues med langside mot øst. Dette vil medføre at det må opparbeides ca. 55 m adkomstvei i tillegg til tomt for garasje, som vil medføre store inngrep på eiendommen. Det vil også bli trang inn og utkjørsel fra garasje grunnet avstand til eks. uthus.

Grunnet innsigelse til avstand 6m økes denne til 7m fra midtlinje. Dette vil muliggjøre å plassere garasje som angitt på vedlagte tegning. Siden eks. avkjørsel stenges vil det etter min vurdering ikke utgjøre noen sikkerhetsmessige trafikkforhold. Garasjeplassering vil også fungere som støyskjerm mot Skageveien som til tider har stor trafikk. Plassering av takfasade mot syd muliggjør også planlagt installering av solfangere som er tenkt tilknyttet husets vannbårne anlegg.

På grunnlag av ovennevnte søkes om dispensasjon til å oppføre garasje på 64m² plassert 7m fra vegmidtlinje.

Bebygd areal:	
Hus bruksareal:	252m ²
Hagestue med takoverbygg:	15m ²
Uthus:	28m ²
Planlagt ny garasje	<u>64m²</u>
Sum bebygd areal	<u>359m²</u>

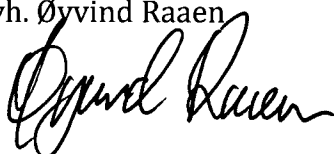
Beregning utnyttelsegrad på tomten

Tomteareal:	1028m ²
Bebygd areal	359m ²

Utnyttelsegrad $359\text{m}^2/1028\text{m}^2 = \underline{\underline{35\%}}$

Håper De ser med velvilje på min søknad.

Mvh. Øyvind Raaen



- Vedlegg: 1. Søknad dispensasjon
2. Eiendomskart Bergen Kommune
3. Kart fra Statens Vegvesen.
4. Uttalelse disp. Søknad Statens Vegvesen
5. Tegning av garasje
6. Nabovarselliste
7/1 Kvitteringer nabovarsel 1
7/2 Kvitteringer nabovarsel 2
7/3 Kvitteringer nabovarsel 3
8. Opplysninger nabovarsel
9. Nabovarsel