



Statens vegvesen

Øyvind Raaen
Skageveien 33B
5258 BLOMSTERDALEN

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Kristina Ebbing Wensaas / 55516805	Vår referanse: 15/232766-3	Deres referanse:	Vår dato: 09.12.2015
-----------------------------------	---	-------------------------------	------------------	-------------------------

Uttale til dispensasjon fra byggegrense – Garasje – Fv. 172 – gnr. 114 bnr. 75 – Bergen kommune

Vi viser til søknad mottatt 10.11.2015. Saken gjelder dispensasjon fra byggegrense langs fv. 172 (Skagevegen) ved hp 1 km 4,127 i forbindelse med oppføring av garasje på eiendommen gnr. 114 bnr. 75 i Bergen kommune.

Søknaden gjelder et regulert område. Det er kommunen som planmyndighet som kan gi dispensasjon fra byggegrensen i slike områder. Det gjelder også for saker der reguleringsplanen ikke viser egen byggegrense langs veg og den generelle byggegrensen i vegloven fremdeles gjelder. Du må derfor kontakte kommunen for å få avklart søknaden.

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse i denne saken.

Forhåndsuttalelse

Det omsøkte tiltaket er søkt oppført 6 meter fra fylkesvegens vegmidte. For nye konstruksjoner slik som garasje må det være gode grunner som taler for at vi skal gi dispensasjon nærmere vegmidte enn 10 meter. Dette vil for eksempel være når det ikke er andre mulige plasseringer av garasjen.

Byggegrensen i vegloven skal sørge for at planleggingen av nye vegtiltak ikke hemmes av at det bygges tett på vegen. Den skal også sikre trafiksikkerhet langs veg, areal for drift og vedlikehold, samt ivareta miljøhensyn for de som bor langs vegen. Selv om det ikke ligger konkrete planer for utviding av Skagevegen ønsker vi ikke at nye bygg kommer så nærme som det nå er søkt, og spesielt ikke når vi ser at garasjen kan plasseres lenger inn på eiendommen. Arealet langs vegen bør i all hovedsak holdes åpen.

Vi vil derfor anbefale kommunen å ikke gi dispensasjon fra byggegrense på 6 meter. Vi har ingen merknader dersom kommunen tar vår uttale til følge og gir dispensasjon på 10 meter fra vegmidte.

Vi ber kommunen om å oversende kopi av vedtaket for en eventuell klagevurdering.

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen
Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefsingeniør

Kristina Ebbing Wensaas

Kopi
Bergen kommune – Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 BERGEN

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.