

Retureres til

Fana Sparebank Eiendom AS Postboks 10 Nesttun 5852 Bergen Begjært av 958499558 Fana Sparebank Eiendom AS <b>Merk evt.faktura 0187</b>	<b>Pantedokument</b> <b>Fast eiendom</b>
	Oppdragsnr. 10-15-0187

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

<b>1. Pantsetter</b>	
Navn Hordaland Fylkeskommune	Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9 siffer) 938626367
- Angivelse av pantekravet 3 300 000	Beløp med bokstaver tremillionertrehundredetusen00/100

<b>2. Panthaver</b>	
Navn 958499558 Fana Sparebank Eiendom AS	

<b>3. Til sikkerhet for betaling av kapitalen med renter, omkostninger m.m., pantsettes:</b>						
Kommunennr 1201	Kommunenavn Bergen	Gnr 164	Bnr 1287	Festenr	Seksjonsnr 30	Ideell andel 1/1

<b>4. Avtalt prioritet</b>	
Obligasjonen har opptrinnsrett	

<b>5. Tinglysingsperre</b>	
Pantsetter erklærer at eiendommen ikke kan overskjøtes, pantsettes, utleies eller beheftes på noen måte, uten etter skriftlig samtykke fra : 958499558 Fana Sparebank Eiendom AS	

<b>6. Betalingsbetingelser/vilkår (tinglyses ikke)</b>	
Omfang	Beløpet representerer salgssum for den pantsatte eiendom, og obligasjonen tjener som sikkerhet for den utbetalte del av salgssummen samt for Fana Sparebank Eiendom AS vederlag og utlegg iht oppdragsavtalen. Pantsettelsen omfatter all nåværende og fremtidig bebyggelse med tilbehør og rettigheter,jfr. panteloven §§ 2-2, 2-3 og 2-4
Forsikring	Pantsetter plikter å holde pantet tilstrekkelig forsikret. Hvis forsikringspremien ikke betales ved forfall, er kreditor berettiget til å dekke den for Pantsetterens regning. Eventuell brannskadeerstatning eller annen erstatning som følge av at eiendommen blir skadet eller helt eller delvis går til grunne, kan kreditor kreve i sin helhet benyttet til, innfrielse av gjelden, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.
Ekstraordinært forfall	Kreditor kan kreve innfrielse straks hvis det inntreffer forhold som nevnt i pantelovens § 1-9, herunder hvis plikten til å betale renter og avdrag i rett tid blir vesentlig misligholdt, pantet ikke forsvarlig vedlikeholdt, vesentlig forringet i verdi , ikke holdes tilstrekkelig forsikret, ved akkord eller konkurs, eller hvis Pantsetter har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger. Pantsettelsen skjer etter regler i lov om pant av 8. februar 1980 nr. 2. Hvis gjelden ikke blir betalt ved forfall kan kreditor søke hel eller delvis dekning i den pantsatte eiendom gjennom tvangsauksjon eller tvangsbruk uten forutgående søksmål etter reglene i tvangsfullbyrdslovens. Kreditor kan også foreta inndrivelse uten søksmål i samsvar med tvangsfullføringslovens § 7-2 bokstav (a) uten først å sette eiendommen til tvangsauksjon. Ved overgang av eiendommen til ny eier, anses lånet forfalt til betaling.

7. Erklæring om sivilstand m.v.	
1. Er pantsetter(e) gift eller registrerte partner(e)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares	
2. Er pantsettere gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og begge underskriver som Pantsettere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder pantsettelsen eiendom som Pantsetteren(e) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/ registrert(e) partener(e) samtykke i pantsettelsen.	

8. Underskrifter og bekreftelser	
Sted, dato:	
Pantsetteren(e)s underskrift(er)	Navn gjentas med maskin eller blokkbokstaver Hordaland Fylkeskommune v. fylkesordfører Anne Gine Hestetun

Jeg/vi bekrefter at Pantsetteren(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

<u>1. vitneunderskrift</u>	<u>2. vitneunderskrift</u>
Navn med blokkbokstaver	Navn med blokkbokstaver
Adresse	Adresse

Som pantsetter(ne)s ektefelle(r)/registrerte partnere(e), samtykker jeg/vi i at eiendommen(e), festeretten og bygninger m.m. pantsettes i sin helhet.

Sted, dato		
Ektefelle / reg.partners underskrift	Underskrift blokkbokstaver	Personnr

Jeg/vi bekrefter at ektefelle/registrert partner er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

<u>1. vitneunderskrift</u>	<u>2. vitneunderskrift</u>
Navn med blokkbokstaver	Navn med blokkbokstaver
Adresse	Adresstype