OSTERØY KOMMUNE
Plan

KOPI

Hordaland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

| Referanser: | Saksbehandlar: | Dato: |
|---|---|---|
| Dykkar: | Jostein Klette | 14.03.2016 |
| Vår: 15/2954 - 16/4897 | jostein.klette@osteroy.kommune.no | |

# Offentleg ettersyn av endring av kommuneplanen sin arealdel - 2011-2023

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14 har formannskapet i Osterøy kommune, sak nr 026/16, dagsett 17.02.2016, vedtatt å leggja ut endring av kommuneplanen sin arealdel ut til 1. offentleg ettersyn.

Endringane vart varsla i brev dagsett 06.10.2015. Her var det vist til at:

*«Ved vedtak om oppstart av kommunedelplan for sjø og strandsone 2014 skulle plankartet omfatte planområdet som var definert som frå kommunegrensa i sjø til funksjonellstrandsone eller 100 metersbeltet opp på land. Føremålet med ny oppstart er å varsle om at kommunen ynskjer å endra omfanget av planområdet. Kommunedelplan for sjø og strandsone vil i kartdelen no omfatte heile kommunen. Dette for å kunne nytta same plankart for kommunedelplan for sjø- og strandsone og Kommuneplanen sin arealdel. Dette gjer sakshandsaming i kommunen enklare i ein overgangsfase. Ved seinare rullering av kommuneplanen sin arealdel ser ein for seg å innarbeide Sjø- og strandsoneplanen inn i denne. I etterkant av vedtak av kommuneplanen sin arealdel 2011 har det vist seg at det er fleire tekniske feil i kartet. I samband med arbeidet med kommunedelplan for sjø- og strandsone er det ynskje om å samstundes retta opp i desse feila i kartet og gjera mindre justeringar».*

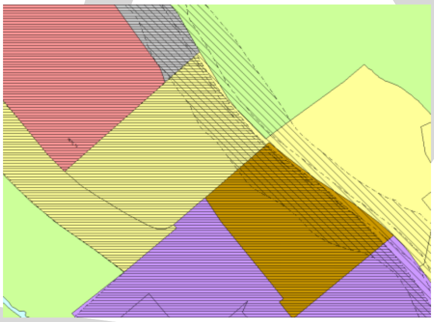
Endringane som er gjort omfattar følgjande:

| Namn/Område | Endring | Merknad |
|---|---|---|
| **Plankart** | Eldre SOSI-versjon oppdatert til gjeldande SOSI-versjon – SOSI 4.5 | |
| **Omsynssone H570_14 Hamre** | Endra lokalisering til å liggje over Hamre kyrkje | Låg tidlegare utanfor areal for kyrkje |

**Post**
post@osteroy.kommune.no
Dokumentsenteret
5282 Lonevåg

**Kontakt**
www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto
Org.nr. 864.338.712

| | | |
|---|---|---|
| **kyrkje** | | |
| **Omsynssone H910 «*Reguleringsplan skal fortsatt gjelde».*** | Tatt ut av plankartet. | Mange nye planer er vedteke etter vedtak av KPA i 2011. Sonene som ligg i kartet er difor utilstrekkelege. PBL § 1-5 regulerar kva planer som skal gjelda. Alle kommunen sine planer ligg i digitalt planarkiv (BRA-plan). |
| **Omsynssone H710«<Bandlegging for regulering etter PBL» - Valestrand** | Tatt ut av plankartet | |
| **Arealføremål «Hamn» i Lonevåg** | Feltnamn endra frå S2 til o_SHA1 | |
| **Sentrumsføremål Hauge** | Korrigert sentrumsføremål – frå bustadføremål til sentrumsføremål.<br>Gamal situasjon:<br><br>Ny situasjon:<br> | Bakgrunnen for endringa er at arealet vart satt av til bustad ved ein teknisk feil – og ein korrigerer arealet i tråd med intensjonen. |

KOPI

| | | |
|---|---|---|
| **Omsynssone H320 – Flomfare** | Lagt inn på alle vassdrag som munnar ut i sjø. | |
| **KPSamferdselLinje** | KPSamferdselLinje er tatt ut i området Hauge –Lonevåg og i området Vesetgjelet. | Bakgrunnen for endringa er at område er regulert eller er under regulering. |
| **Tekne inn nye føresegner.** | I samband med arbeidet med kommunedelplan for sjø og strandsone 2016-2026 er det tatt inn nye føresegner i denne planen. Desse er tatt inn i føresegnene i kommuneplanen slik at det er samsvar mellom kommunedelplanen og kommuneplanen. | Kommunedelplan er lagt ut til høyring i same periode med høyringsfrist 9. mai. |

Merknadar og innspel kan sendast Osterøy kommune v/ Plan, Rådhusplassen, 5282 Lonevåg eller til post@osteroy.kommune.no (merk gjerne epost med «merknad» og «plan»).

Frist for merknadar til planen er sett til **9. mai 2016**.

Spørsmål kan rettast til planavdelinga i Osterøy kommune.

Med helsing

Jostein Klette
planleggjar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

**Vedlegg:**
KPA2011-2023 2016
VEDLEGG 2 FØRESEGNER

**Kopi til:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fiskeridirektoratet - Region vest | Postboks 185 Sentrum | 5804 | BERGEN |
| Hordaland fylkeskommune | Postboks 7900 | 5020 | BERGEN |
| Norges vassdrags- og energidirektorat | Postboks 53 | 6801 | FØRDE |

KOPI

**Kopi til:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Statens Vegvesen region vest | Askedalen 4 | 6863 | LEIKANGER |

**Mottakar:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fylkesmannen i Hordaland | Postboks 7310 | 5020 | BERGEN |

KOPI