

Returneres til
Fana Sparebank Eiendom AS
Postboks 10 Nesttun
5852 Bergen
Begjært av : 958499558 Fana Sparebank Eiendom AS Merk evt.faktura 0187

Oppdragsnr:
10-15-0187
Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr. 1201	Kommunenavn Bergen	Gnr. 164	Bnr. 1287	Festenr.	Seksjonsnr. 30	Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis			Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhets <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Anvendelse av grunn <input checked="" type="checkbox"/> B Boligeiendom <input type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input checked="" type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)	
Kr 2 701 000	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Ekspropr. <input type="checkbox"/> Tvangsauksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
Kr 2 701 000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾ 938626367	Navn Hordaland Fylkeskommune	Ideell andel 1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾ 916828411	Navn Unike Hjem AS	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler ⁵⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato

Utsteders underskrift


Skjøte, side 1 av 2

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato **STRAUME, 3/3-2016**

Kjøpers/erverters underskrift 	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Unike Hjem AS v. Daniel Rygg
--	--

8. Erklæring om sivilstand m.v ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
 Ja Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato **Bergen, 18.03.2016**

Utstedeers underskrift 	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Hordaland Fylkeskommune v. fylkesordfører Anne Gine Hestetun. HORDALAND FYLKESKOMMUNE
---	---

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/reg. partners underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Returneres til

Fana Sparebank Eiendom AS Postboks 10 Nesttun 5852 Bergen Begjært av 958499558 Fana Sparebank Eiendom AS Merk evt.faktura 0187	Pantedokument Fast eiendom Oppdragsnr. 10-15-0187
---	--

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Pantsetter	
Navn Hordaland Fylkeskommune	Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9 siffer) 938626367
- Angivelse av pantekravet 3 300 000	Beløp med bokstaver tremillionertrehundredetusen00/100

2. Panthaver	
Navn 958499558 Fana Sparebank Eiendom AS	

3. Til sikkerhet for betaling av kapitalen med renter, omkostninger m.m., pantsettes:						
Kommunenr 1201	Kommunenavn Bergen	Gnr 164	Bnr 1287	Festenr	Seksjonsnr 30	Ideell andel 1/1

4. Avtalt prioritet	
Obligasjonen har opptrinnsrett	

5. Tinglysingsperre	
Pantsetter erklærer at eiendommen ikke kan overskjøtes, pantsettes, utleies eller beheftes på noen måte, uten etter skriftlig samtykke fra : 958499558 Fana Sparebank Eiendom AS	

6. Betalingsbetingelser/vilkår (tinglyses ikke)	
Omfang	Beløpet representerer salgssum for den pantsatte eiendom, og obligasjonen tjener som sikkerhet for den utbetalte del av salgssummen samt for Fana Sparebank Eiendom AS vederlag og utlegg iht oppdragsavtalen. Pantsettelsen omfatter all nåværende og fremtidig bebyggelse med tilbehør og rettigheter, jfr. panteloven §§ 2-2, 2-3 og 2-4
Forsikring	Pantsetter plikter å holde pantet tilstrekkelig forsikret. Hvis forsikringspremien ikke betales ved forfall, er kreditor berettiget til å dekke den for Pantsetterens regning. Eventuell brannskadeerstatning eller annen erstatning som følge av at eiendommen blir skadet eller helt eller delvis går til grunne, kan kreditor kreve i sin helhet benyttet til, innfrielse av gjelden, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.
Ekstraordinært forfall	Kreditor kan kreve innfrielse straks hvis det inntreffer forhold som nevnt i pantelovens § 1-9, herunder hvis plikten til å betale renter og avdrag i rett tid blir vesentlig misligholdt, pantet ikke forsvarlig vedlikeholdt, vesentlig forringet i verdi, ikke holdes tilstrekkelig forsikret, ved akkord eller konkurs, eller hvis Pantsetter har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger. Pantsettelsen skjer etter regler i lov om pant av 8. februar 1980 nr. 2. Hvis gjelden ikke blir betalt ved forfall kan kreditor søke hel eller delvis dekning i den pantsatte eiendom gjennom tvangsauksjon eller tvangsbruk uten forutgående søksmål etter reglene i tvangsfullbyrdslovens. Kreditor kan også foreta inndrivelse uten søksmål i samsvar med tvangsfullføringslovens § 7-2 bokstav (a) uten først å sette eiendommen til tvangsauksjon. Ved overgang av eiendommen til ny eier, anses lånet forfalt til betaling.

7. Erklæring om sivilstand m.v.

1. Er pantsetter(e) gift eller registrerte partner(e)?

 Ja Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares

2. Er pantsettere gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og begge underskriver som Pantsettere?

 Ja Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder pantsettelsen eiendom som Pantsetteren(e) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig ?

 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/ registrert(e) partener(e) samtykke i pantsettelsen.**8. Underskrifter og bekreftelser**

Sted, dato:

Bergen, 18.03.2016

Pantsetteren(e)s underskrift(er)



Navn gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Hordaland Fylkeskommune v. fylkesordfører Anne Gine Hestetun

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Jeg/vi bekrefter at Pantsetteren(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

<u>1. vitneunderskrift</u>	<u>2. vitneunderskrift</u>
Navn med blokkbokstaver	Navn med blokkbokstaver
Adresse	Adresse

Som pantsetter(ne)s ektefelle(r)/registrerte partnere(e), samtykker jeg/vi i at eiendommen(e), festeretten og bygninger m.m. pantsettes i sin helhet.

Sted, dato		
Ektefelle / reg.partners underskrift	Underskrift blokkbokstaver	Personnr

Jeg/vi bekrefter at ektefelle/registrert partner er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

<u>1. vitneunderskrift</u>	<u>2. vitneunderskrift</u>
Navn med blokkbokstaver	Navn med blokkbokstaver
Adresse	Adresstype