

## FELLESSKAP/ARBEIDS/ØVINGSFASILITETER – PEAK STUDIOFELLESSKAP - O.J.BROCHSGT. 16c.

### **Kort presentasjon av Peak Studiofelleskap.**

Peak Studiofelleskap er en forening bestående av musikere, lydteknikere, produsenter, arrangører, DJ's, tekstforfattere, små plateselskap med mer, under ett og samme tak. Fellesskapet er en registrert forening med org nr. 986 806 679.

Foreningen disponerer flere øvingsrom, musikkrom, kontrollrom, øvingsutstyr, innspillingsutstyr og alt annet en måtte trenge til å øve inn og produsere musikk og lyd. Alt i alt 16 (+2) rom, 2 wc, kjøkken, gang/fellesområde.

Målet med grupperingen var og er:

-Å få samlet kreativitet, artister og erfaring innenfor musikk, musikkindustri og musikk-produksjon fra Hordaland. Profesjonelle så vel som amatører.

-Å ha et ”landskap” som har gode øvingsfasiliteter, i nær tilknytning til innspillingsmuligheter og et generelt kreativt miljø.

-Å kunne tilby ordentlige og rimelige arbeidslokaler til musikere/artister, for å skape ro slik artistene kan konsentrere seg om det kunstneriske. Typisk husleie for hver enkelt vil være ca. 1000 kroner pr måned for fri tilgang til et arbeidssted. Medlemmer som driver suksessfull næring betaler noe mer, men behagelige summer som skaper grunnlag for vekst.

-Å kunne dele på erfaringer, inspirere hverandre, dele utstyrspakke ved behov og ha et generelt åpent og konstruktivt miljø.

- Peak studiofelleskap skal være det administrative bindeleddet til huseier/kommune/stat.

Dette har vi lykket med!

Eksempler på artister som har benyttet Peak i produksjon eller øvingsssammenheng er: Fasis, Void Of Sense, Dyst, Svartediket, Jørn Lavoll (Lavoll audio), Spacekraft, Make Music, SigvePigve, Subsunflow, Snoopa Loopa, AutomatPissTool, Eiffelpower, Blind Stereo, Liaswingen, Syrach, Johnny Laidback, The Primes, Bergen Burning, % Promille, Tarmer, Hans Petter Heggli, Casiokids, Kiss Kiss King Kong, Karin Park, Blackroom, Action Man, Håvard Lothe, MT six, Mathias Tellez, Souldrop & OnkelP, Håvard Njøten & Micropops, Kakkmadafakka, Herr Nilsson, Syme, Einar Stokka, Quasimojo, Ralph Myerz., Bjørn Hellfuck, Sagn (m/ Bodil Lunde Rørtveit), Haap (Heidi Lambach), Chris Tvedt og gjenn gangerne, Jan Henrik Kayser, Anne Regina Kayser, Jan L. Jacobsen, og en rekke andre artister.

Etter 10 års suksessfull drift i Industrihuset på Møhlenpris, gikk den tidsbegrensede leiekontrakten ut. Etter lengre tids leting, fant vi til slutt rimelige og velegnede lokaler i et industribygg rett over gaten, Falcogården - O.J.Brochsgt 16.

Her har vi fått utvidet arealet fra ca 300 til 480 m<sup>2</sup>. Dette har gjort oss i stand til å bygge flere øvingslokaler og få innlemmet flere musikere til vårt kreative øvingslandskap.

Leieavtalen er på 20 år før reforhandling blir nødvendig. Dette skaper en trygghet når vi nå har gått i gang med et så stort og omfattende prosjekt.

Tidsaspektet vil gi mulighet for kreativitet og vekst, for mange kunstnere i Bergen, i mange år fremover.

### **Grunnlag for søknad.**

Vi håper og tror at Peaks prosjekt på Møhlenpris vil gi et sterkt bidrag til det lokale og regionale kunstfeltet. Vi skaper grunnleggende kulturell infrastruktur på tvers av musikkformer, men også på tvers av kunstformer.

Vi har et fokus på det åpne miljø, med arbeidsro, meget gode arbeidsforhold og kunnskapsflyt. Det skal være muligheter for kunstnere å ha gode arbeidsforhold uten at det skal "koste skjorta".

Lokalene er bygget etter norsk standard NS 8175 "Lydforhold i bygninger – Lydklasser for ulike bygningstyper" ihht akkustikkrapport utført av Sinus AS (se vedlagt rapport). Dette gjør at lokalene har meget gode akustiske og lyddempende egenskaper.

Hos oss vil artister ha mulighet til å bli en del av fellesskapet ved fastleie av øvingslokaler, knytte kontakter og erfaringer. Dette via våre åpne søknader hos Brak og andre offentlige fora.

I tillegg de faste øvingsrommene, vil ad-hoc-rommene (2-3 stk), gi lokale, regionale, nasjonale og internasjonale artister muligheter til drop-inn øvinger når de besøker Bergen. På denne måten vil en også kunne knytte kontakter på tvers.

Det vil også være mulighet til å huse mønstringer i lokalene. Vi kan også tilby kurs eller det bare å få et lite innblikk i hvordan et studio fungerer.

Huseier stiller seg forøvrig positiv til fremtidige konserter/festivaler. Utenfor inngangsdøren vil vi kunne ta imot 1500 publikummere (+ potensiell utviding i nær tilknytning, ved behov). Det er kreative krefter i sving for å få dette til, men dog etter at byggeprosessen er et godt tilbakelagt stadium.

Foruten musikk i alle former, jobber også medlemmer på tvers av kunstformer og har nær tilknytning til både spillutviklere og teater. Det er bla blitt laget musikk i samarbeid og til Fyllingsdalen teater, Cornerteateret, Kompani Krapp, Musikalhuset på Askøy, samt Musikkteateret Arna. Det har også vært arrangert kurs for Bildøy bibelskole, Vestlandske teatersenter, Karmøy folkehøgskole mm. Peak produserer, lydfestet og redigert Norges første hjemmebrygger podcast, Vestkast.

Foruten de allerede nevnte artister, tverrkulturelle satsninger og planer, regner vi med at det sterke kreative miljøet vil komme med mange nye innslag og prosjekt i fremtiden.

Peaks nåværende og fremtidige brukere innehar en vid kunnskapsmasse. Med over 30 års erfaring, med 20 års kontrakt i bunn og med infrastruktur som støtter opp om det kreative, vil vi være en langsiktig aktør i regionen og kunne legge til rette for det skapende miljø, for kunstnere som bor og virker i Bergen og Hordaland.

### **Finansiering og drift.**

Byggeprosjektet ble startet i juli 2014 (se fremdriftsplan) og er for det meste drevet av egeninnsats av de involverte. Det har blitt jobbet over 7000 dugnadstimer til nå og flere gjenstår.

Musikkutstørsordningen har støttet prosjektet med til sammen 1.400.000,- Bergen Kommune har støttet prosjektet med til sammen 200.000,-, til flyttefasen, bygging og drift. Tilskuddene har vært uvurderlige og gjør oss langt på vei til i stand til å kunne følge kvalitetsmessige standarder (ventilasjon, akustikk) i oppsetting av arbeidsrommene, samt å ikke basere alt på dugnad.

På tross av god støtte fra både stat og kommune gjenstår det allikevel store utgifter i forbindelse med byggingen. Tar man med egeninnsats, lån og gjenbruk av tidligere innkjøpt material, så har prosjektet en utgiftsramme på 2.840.000,-.

Heldigvis har mange av medlemmene gjort en enorm innsats i flytte og byggeprosessen. De reelle utgiftene i kroner og ører er derfor mindre, men vil komme på godt over 2.000.000,- Lånet i forbindelse med bygging og utstyrsinnkjøp, er på til sammen 476.150,-. Lånet er tatt opp og kausjonert for av styremedlemmene.

For å ikke ha fordyrende administrasjonskostnader tar styret seg av de administrative oppgavene til enhver tid, dette uten kostnad for brukerne.

Når vi nå nærmer oss ferdigstilling så må kassakreditten tas med i driftskostnadene og dermed veltes de over på brukerne. Dette vil føre til forhøyede kostnader og kunne gå ut over en sunn og stabil drift. For høye driftsutgifter vil også kunne gå ut over intensjonene vi har med Peak, som et kreativt landskap bestående av amatører, semi-profesjonelle og profesjonelle.

Studiofelleskap har som sagt en målsetning om å være en langsiktig aktør i det lokale og regionale kunst/musikklandskap. En eventuell støtte fra Hordaland Fylkeskommune vil være med på å sikre dette.

Vi håper med dette at søknaden er godt nok belyst. Ikke nøl med å ta kontakt dersom noe er utydelig eller dere trenger ytterligere informasjon.

Vennlig hilsen

Endre Bremnes Andersen  
Peak Studiofelleskap  
Bergen 21/3 - 2016

## **Administrasjon, arbeidsfordeling:**

Styret jobber i første rekke som en enhet med overlappende oppgaver.

- Arthur Skorpen har lang erfaring med rehabilitering av bygg etc. Han er derfor en naturlig byggeleder i prosessen. Arthur er mannen som kommuniserer best med de kvalifiserte fagfolkene og sørger for at løsninger passer felleskapets behov. Han har bred erfaring med studiobygging. Han vil også ta seg av vaktmester oppgavene i årene som kommer.
- Endre B Andersen er daglig leder og tar seg av inn og utbetalinger, regnskap, kommunikasjon med huseier, medlemmer, kommunale tjenester, leverandører, presse, samt kontakten med støtteordninger.
- Pål T Nygård, er styreleder, med bakgrunn og erfaring fra styreverv, via drift av AS og enkeltmannsforetak. Pål har drevet studio og øvingsrom for Bergen kommune for et aldri så lite kvart århundre siden.

Alle tre har vært tilknyttet musikk via band, øvingsanlegg og lydstudioer siden 80/90 tallet.

I tillegg til styrets oppgaver, vil medlemmene også stå for nødvendige gjøremål ved behov.

## **Fremdriftsplan**

Februar 2014 : Forprosjektering, uttalelser fra akustikkfirma til bruk for Musikkverkstedsordningen og Peak fellesskap.

Mars: søknad til Musikkutstørsordningen.  
Egenkapital/lånesøknader/kommuneordninger ferdigstilles.

Mai – Juli 2014 : endelige tegninger foreligger og godkjennes av huseier. Videre forprosjektering i forhold til materialinnkjøp/bestilling etc.

Juli 2014 – juli 2015 : bygging startet 1 juli 2014. Rom blir ferdigstilt fortløpende.

Juli 2015 – januar 2016: Bygging inngangsparti, ganger, kjøkken.

Januar 2016 – jun 2016. Ferdigstilling, rapportering.

**Budsjett Peak Studiofelleskap (flyttekostnader, byggekostnader og komplemetering av øvingsutstyr)**

(Revidert 21.03.2016)

UTGIFTER		UTREGNING		SUM	SAMLEPOSTER	INNTEKTER		UTREGNING		SUM	SAMLEPOSTER
<b>Rydding / flytting av gamle lokaler Peak v/Industrihuset</b>						<b>Rydding / flytting av nåværende lokale</b>					
Utkjøring av container x 2	2	Stk	650	Kr pr stk						1 300	
Tømming av gips pr tonn x 10 ink mva	10	Tonn	1 350	Kr pr tonn						13 500	
Tømming av restavfall pr tonn x 1 ink mva	1	Stk	1 625	Kr pr tonn						1 625	
Tømming pr container a 5 tømminger	5	Stk	1 190	Kr pr stk						5 950	
Arbeid	60	Timer pr rom	150	Kr pr time	11	Rom			** Egeninnsats arbeid 60timer pr rom (inkl gang)	60	Timer pr rom
<b>Sum fraflytte nåværende lokale kostnad totalt</b>	<b>121 375</b>										
											<b>99 000</b>
<b>Sum egeninnsats a 150 pr time</b>											

Etablering / bygg / installasjon i O.J.Brochsgate 16C						Etablering / bygg / installasjon i O.J.Brochsgate 16C					
<b>Gips:</b>						<b>Gips:</b>					
13mm - 2 lag vegger og tak x 16 rom	171	m2	54	Kr pr m2	16	Rom					
1 ekstra lag på ca 1/3 av total veggflate iflg Akustisk rapport	57	m2	54	Kr pr m2	16	Rom					-
<b>Stender:</b>						<b>Stender:</b>					
Vegg 48 x 98	120	m	27	Kr pr m	16	Rom					23 000
Tak 48 x 148	50	m	41	Kr pr m	16	Rom					5 000
<b>Gulv</b>						<b>Gulv</b>					
Silencio 36 mm	400	m2	150	kr pr m2							20 000
Gulvspon	30	m2	106	Kr pr m2	16	Rom					
Gulvspon (ekstra lag iflg akustisk rapport)	30	m2	106	Kr pr m2	16	Rom					-
Sylomer Gummiklosser 25 mm ca 2500 stk ( tatt vekk i revisjon juni 2015)	1										-
Tilfarere (iflg akustisk rapport)	800	m	41	Kr pr m							32 400
Glava/Rockwool 15 cm (iflg akustisk rapport)	480	m2	101	Kr pr m2							48 480
<b>Glava</b>						<b>Glava</b>					
Glava 7 cm	30	m2	49	Kr pr m2	16	Rom					23 280
Glava 15 cm	30	m2	101	Kr pr m2	16	Rom					48 480
<b>Skruer / akryl</b>						<b>Skruer / akryl</b>					
1 lag gipsskruer 1000 stk pr rom	149	Kr pr 1000 stk			16	Rom					2 384
2 lag gipsskruer 1000 stk pr rom	195	Kr pr 1000 stk			16	Rom					3 120
Sponskruer/gulvsruer 250 stk pr rom	85	Kr pr 250 stk			16	Rom					1 360
Akryl	10	Stk pr rom	46	Kr pr stk	16	Rom					7 360
<b>Maling:</b>						<b>Maling:</b>					
Maling	17	Spann	389	Kr pr stk							6 613
<b>Laminat/teppefliser:</b>						<b>Laminat/teppefliser:</b>					
Laminat	380	m2	250	Kr pr m2							95 000
Teppefliser	100	m2	120	Kr pr m2							12 000
<b>Lister:</b>						<b>Lister:</b>					
Gulv og tak	44	m pr rom	22	Kr pr m	16	Rom					15 488
Rettkant til innfelleing av lydmatter	80	m pr rom	15	Kr pr m	16	Rom					19 200
<b>Belysning:</b>						<b>Belysning:</b>					
Bad	2	Rom	200	Kr pr stk							400
Ganger	10	Lyskilder	200	Kr pr stk							2 000
Rom	16	Rom	200	Kr pr stk	2	Pr rom					6 400
<b>Lyddører / Låssystem/ Vindu</b>						<b>Lyddører / Vindu</b>					
Lyddør 42 dB demping (16 brukes i par, 7 enkle)	23	Stk	4 500	Kr pr stk							103 500
Dørvrider	1	Stk pr rom	300	Kr pr stk	16	Rom					4 800
Sylinder / Nøkkel	1	Stk pr rom	500	Kr pr stk	16	Rom					8 000
<b>Akustikk</b>						<b>Akustikk</b>					
Lydmatter innvendig (tak og 1,5 vegg)	61	m2	100	Kr pr m2	16	Rom					96 800
Bassfeller	2	Stk pr rom	500	Kr pr stk	16	Rom					16 000
<b>Ventilasjon</b>						<b>Ventilasjon</b>					
Ventilasjon, rør, lydfeller, avstemming, jobb											300 000
<b>Toalett, 2 stk a 4m2</b>						<b>Toalett, 2 stk a 4m2</b>					
Flis vegg 20m2 + Gulv 4m2	24	m2	200	Kr pr m2	2	Rom					9 600
Toalett, vask, rør og installering			40 000	Kr pr stk	2	Rom					80 000
<b>Inngangsparti</b>						<b>Inngangsparti</b>					
Inngangsparti egenandel (Huseier dekker 50.000)	1	Inngang	25 000								25 000
Adgangssystem m installasjon	1	Kortleser	25 000								25 000
<b>Konsulentoppdrag</b>						<b>Konsulentoppdrag</b>					
Akustikkrapport - Sinus	1					Rapport					33 925
<b>Elektrisk</b>						<b>Elektrisk</b>					
Elektroinstallasjon pr rom i snitt (inkl arbed, rør etc)	2 500	Kr pr punkt	6	Punkt pr rom	16	Rom					240 000
Ganger 10 punkt	2 500	Kr pr punkt	10	Punkt							25 000
Svakstrøm installering alarmnelgg - sensor brann og tyveri	1	Anslag monter									20 000
<b>Sum gjennbruk materialer (uten spesifikt kontrollrom)</b>											<b>220 648</b>

<b>Sikkerhetsutstyr</b>											
Tyverialarm inkl monterig	1	Inngang	15 000								15 000
Brandtekerer/teknisk utstyr/montering/	18	Rom	1 500								27 000
Brannslukkere	18	Stk	300	Kr pr stk							5 400

Arbeid						Arbeid					
Innleid arbeidskraft 1000 timer a 450	1 000	Timer	450	Kr pr time							450 000
** Resterende arbeid til dugnad	9 000	Timer	150	Kr pr time					** Egeninnsats arbeid a 150	9 000	Timer
Elektriker er inkludert i El installasjon over											150
Rørlegger er inkludert i toalett over											Kr pr t
<b>Sum bygg / installasjon uten spesifikt kontrollrom</b>											<b>1 350 000</b>
<b>Spesifikt Kontrollrom</b>						<b>Spesifikt Kontrollrom</b>					
Spesialglass 1.5 cm 1m x 2m	1	Pr kontrollrom	4 000	Kr pr stk	4	Rom			Gjennbruk Spesialglass	3	Stk
Isolerglass 1m x 2m	1	Pr kontrollrom	4 000	Kr pr stk	4	Rom			Gjennbruk isolerglass	1	Stk
<b>Sum spesifikt kontrollrom</b>											<b>4 000</b>
<b>Sum bygg / installasjon</b>						<b>Sum bygg / installasjon</b>					
											<b>3 632 112</b>
<b>Uforutsette utgifter bygging</b>											
	5 %										<b>181 606</b>

Teknisk utstyr øvingsrom							
PA pakker 8 øvingsrom (inkl pa, mikrofoner, stativ, liten mikser, kabling)	1	Pr øvingsrom	8	Rom	30 000	MUO sats pr pakke	240 000
Keyboards/Synther	2	Pr øvingsrom	1	Rom	10 000	MUO sats pr pakke	20 000
Keyboardstativ	2	Pr øvingsrom	1	Rom	500	MUO sats pr pakke	1 000
Gitarforsterker	1	Pr øvingsrom	3	Rom	7 500	MUO sats pr pakke	22 500
Bassforsterker	1	Pr øvingsrom	1	Rom	7 500	MUO sats pr pakke	7 500
Trommesett	1	Pr øvingsrom	1	Rom	12 000	MUO sats pr pakke	12 000
<b>Sum Øvingsutstyr</b>							<b>303 000</b>

Finansiering											
Innvilget Musikkutstysrordningen bygging											1 175 444
Innvilget Musikkutstysrordningen Øvingsutstyr											227 250
Innvilget Bergen Kommune Bygging/Flytting (ikke inkl drift)											120 000
Søknad Diverse støtteordninger 2016											340 000
											200 000
Egenfinansiering arbeid og materialer											1 685 648
Sum søkte midler, gjennbruk materialer, egeninnsats med mer.											3 748 342
Lån / annen egenfinansiering											489 750
<b>Sum utgifter riving + bygging</b>											<b>3 935 092</b>
<b>Sum utgifter riving + bygging + øvingsutstyr</b>											<b>4 238 092</b>
<b>Sum inntekter</b>											<b>4 238 092</b>
<b>Differanse</b>											<b>-</b>

\* Utgiftene her er til bygging av 12 øvingsrom, ganger, toaletter, fellesareal etc. (jfr: "Prosjektbeskrivelse" i hovedsøknaden). 4 kontrollromdeler faller utenfor søknaden  
 \*\* Egeninnsats arbeid er stipulert til 33% effektivitet i forhold til innleide fagfolk. Derav kr 150 pr time.

Nøkkeltall i forhold til totale kostnader flytting (riving og nybygg).	Kroner	%
Egenfinansiering i kroner og prosent	2 175 398	51 %
Musikkutstysrordningen i kroner og prosent	1 402 694	33 %
Bergen Kommune i kroner og prosent	120 000	3 %
Søknad Hordaland Fylkeskommune	200 000	5 %
Søknad annen støtteordning 2016 - i kroner og prosent	340 000	8 %
Totalt i kroner og prosent	4 238 092	100,00 %



