



## Innkalling til ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Pianofabrikken

Det kalles herved inn til ekstraordinært sameiermøte torsdag 4. desember 2014 kl 17:00. Møtet avholdes på Hotel Norge.

### Agenda

#### 1. Fasadeendring

Flertallet av sameierne med leilighet som vender mot bakgården har gått sammen om et verandaprojekt. Dette prosjektet er nå i ferd med å realiseres og det er i den forbindelse nødvendig i henhold til sameielloven å la seksjonseierne stemme over fasadeendringen dette medfører.

Vedlegg 1: 3D tegning av fasade, plantegninger og solstudie.

Forslag til vedtak:

Sameiermøtet godkjenner fasadeendringen basert på de fremlagte tegningene fra Forum Arkitekter. Styret gis fullmakt til å godkjenne etterfølgende og nødvendige justeringer som ikke er vesentlige.

#### 2. Vedtektsendring

I forbindelse med verandaprojektet er det nødvendig med en vedtektsendring som sørger for at fremtidige vedlikeholdskostnader blir belastet de seksjonene som har anlagt veranda og ikke belastes øvrige sameiere.

Vedlegg 2: Forslag til vedtektsendring.

Forslag til vedtak:

Sameiermøtet vedtar styrets foreslåtte vedtektsendring.

Med vennlig hilsen  
Styret

Forslag til vedtektsendring:

**§ x Vedlikehold av balkonger**

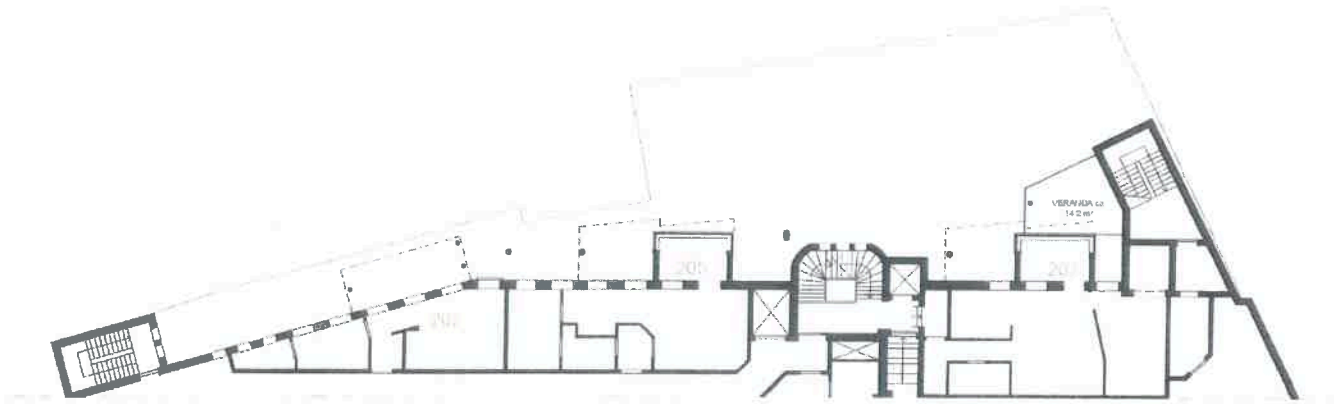
*En bruksenhet med tilstøtende balkong har ansvar for forsvarlig vedlikehold av balkongens indre og ytre del. Hva gjelder balkongens indre del gjelder eierseksjonsloven § 20 første ledd.*

*Balkongenes ytre deler inngår ikke i sameiets fellesareal. Vedlikeholdskostnader av balkongenes ytre deler eller utvendige konstruksjoner skal bæres solidarisk og deles likt av alle bruksenhetene med balkong mot bakgården etablert etter 2014. Sameiet som helhet skal ikke belastes med vedlikeholdskostnader, herunder kostnad med eventuelle nødvendige utskriftninger, knyttet til bygningskonstruksjonene eller til selve balkongene.*

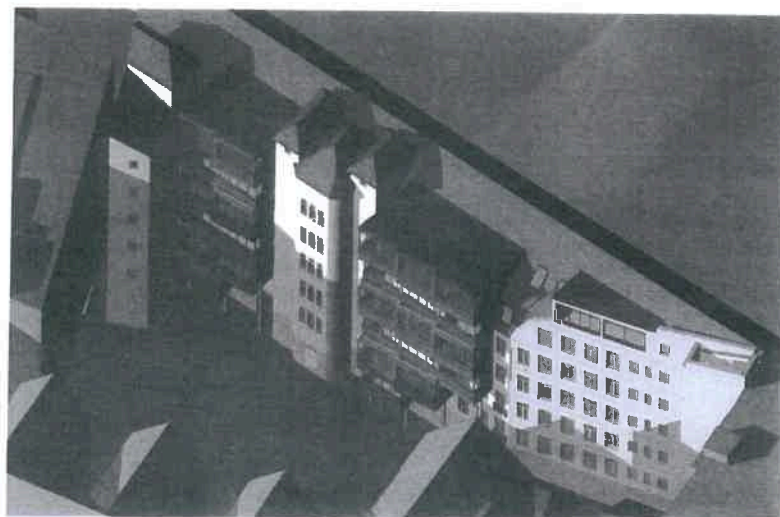
*Det er til enhver tid opp til styret i sameiet å avgjøre hva som er forsvarlig og nødvendig vedlikehold av balkongenes ytre deler og bygningskonstruksjonene tilknyttet disse.*

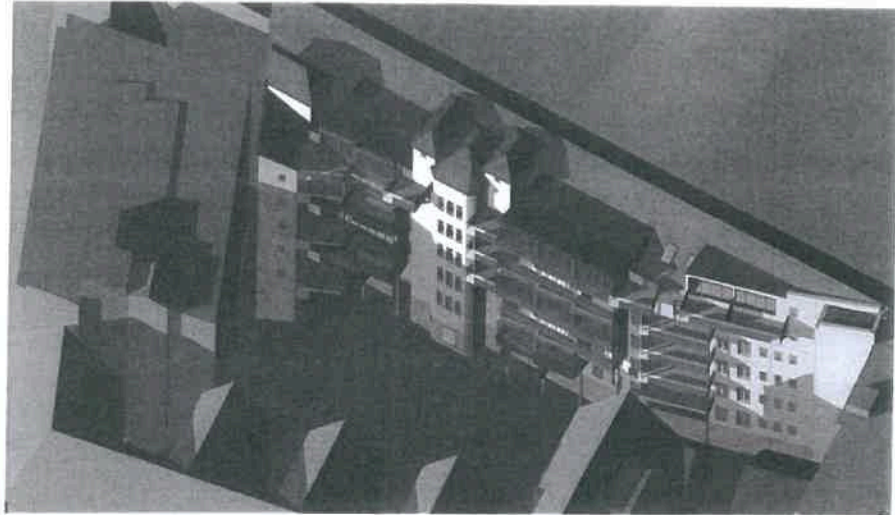
*Vedlikehold styret ser som nødvendig, men som anses å måtte være påløpt etter uforsvarlig bruk av en enkelt bruksenhet, belastes den konkrete bruksenheten alene.*





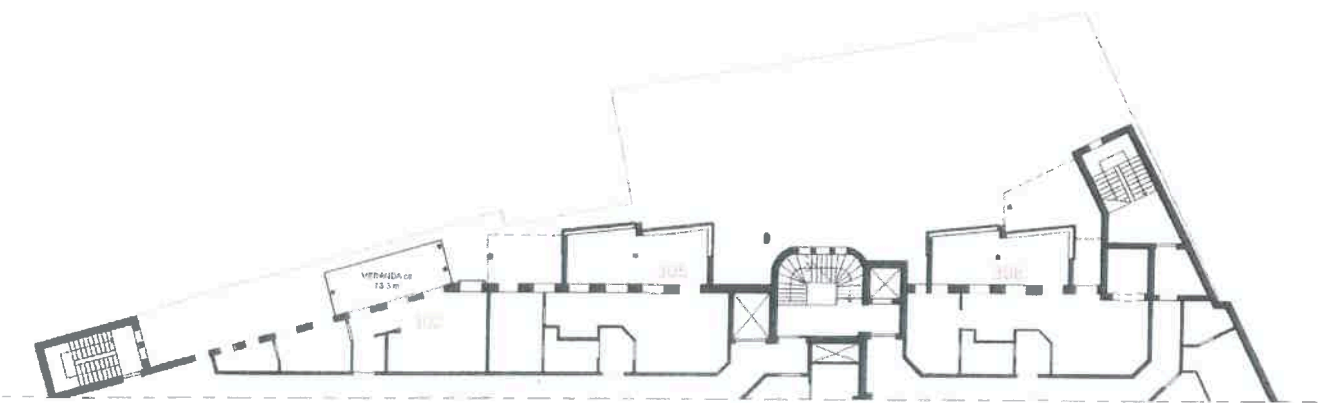
DANIEL HANSENS GATE 9\_NYE VERANDAER  
PLAN 2



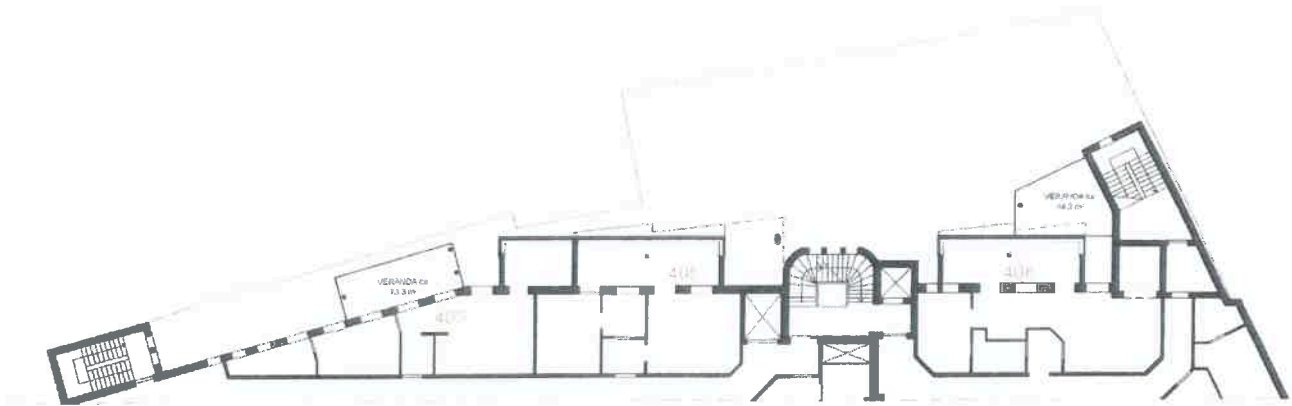


DANIEL HANSENS GATE 9\_NYE VERANDAER  
20

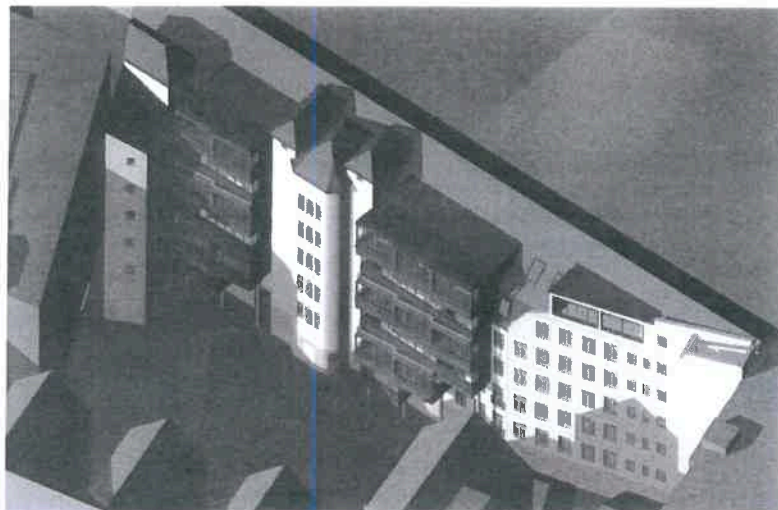
SOL 21. JUNI KL

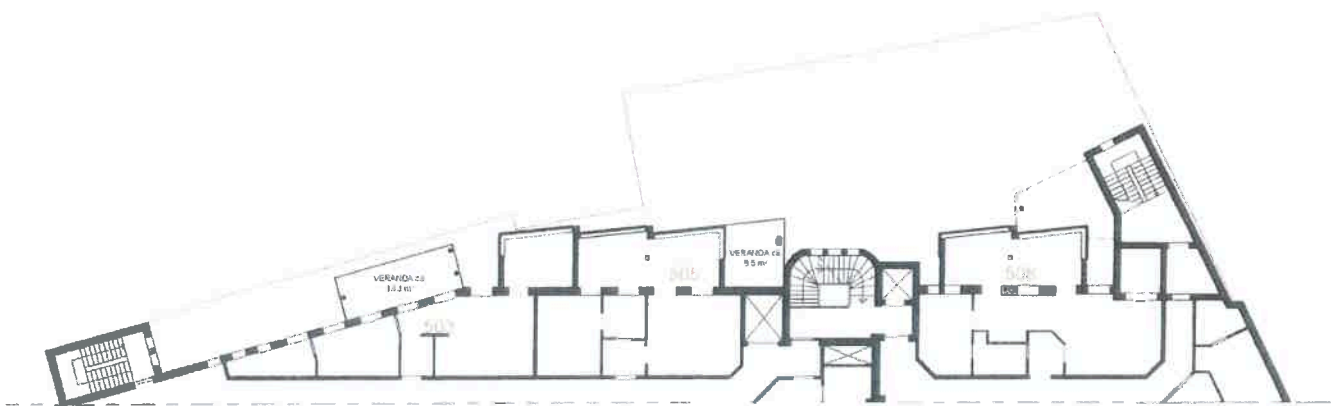
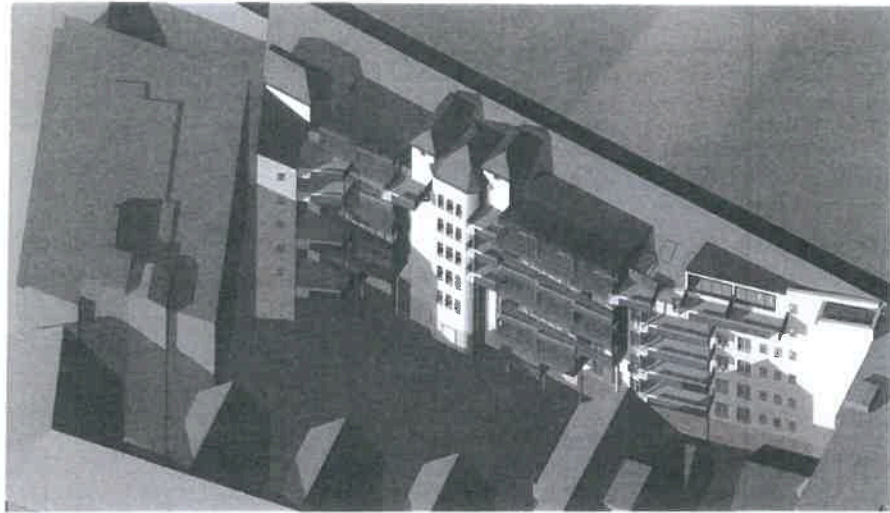


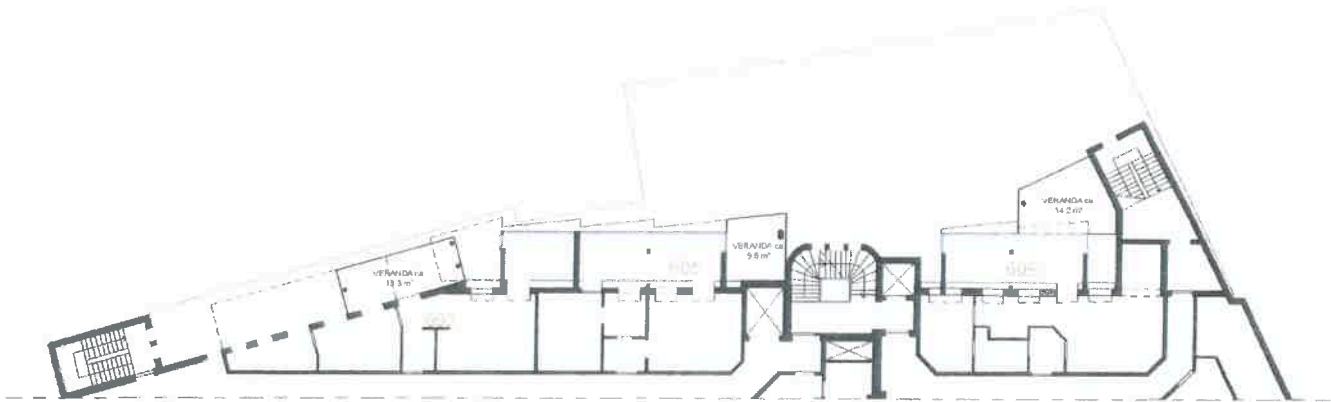
DANIEL HANSENS GATE 9\_NYE VERANDAER  
PLAN 3



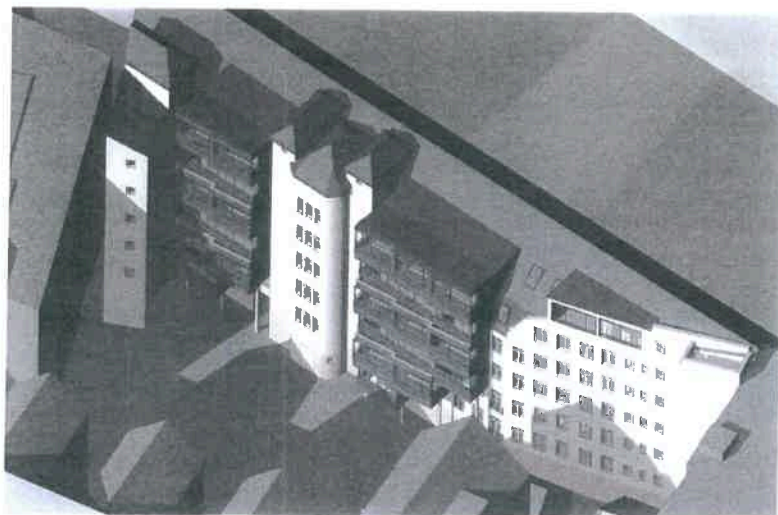
DANIEL HANSENS GATE 9\_NYE VERANDAER  
PLAN 4



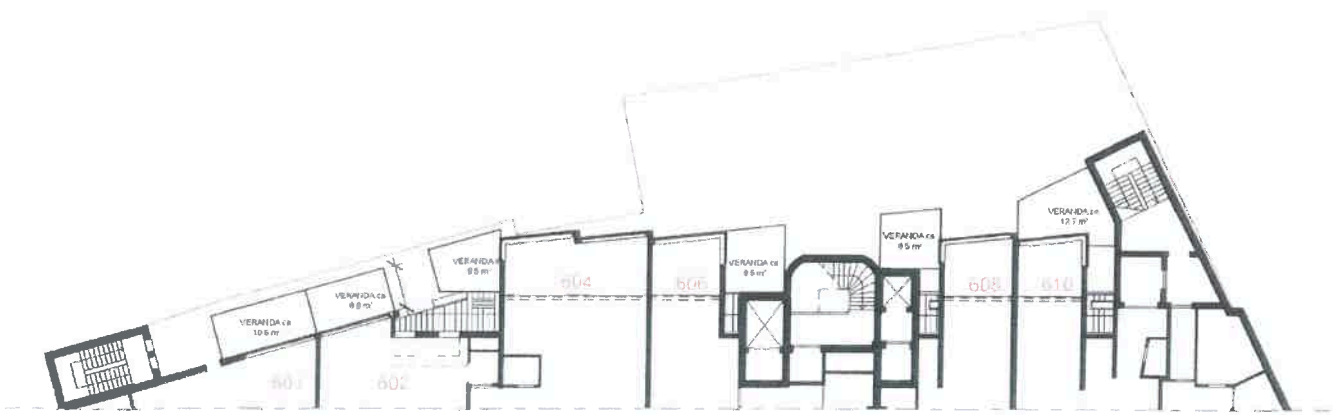
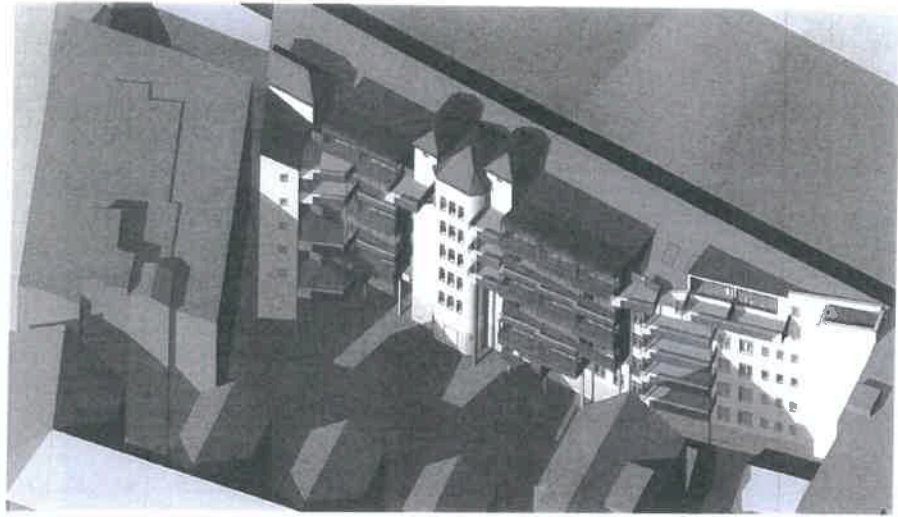


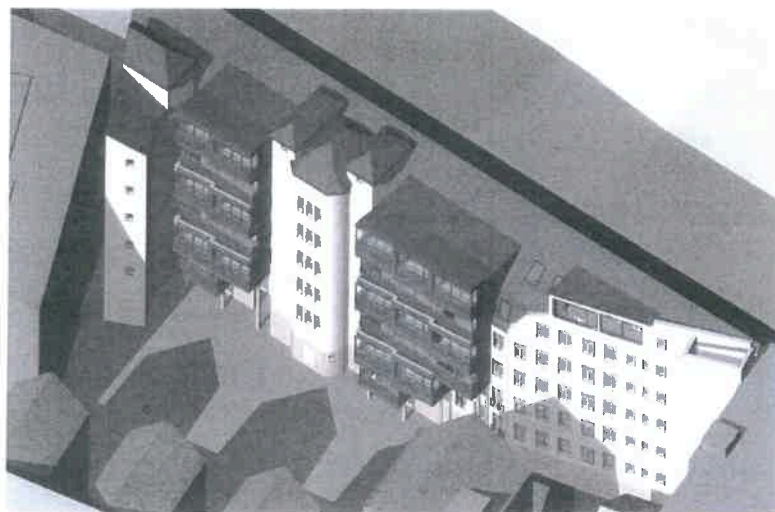


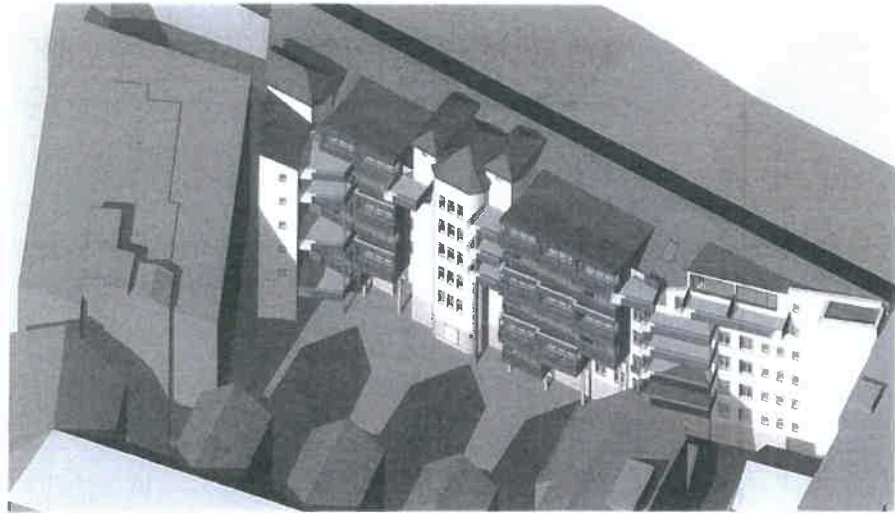
DANIEL HANSENS GATE 9\_NYE VERANDAER  
PLAN 6

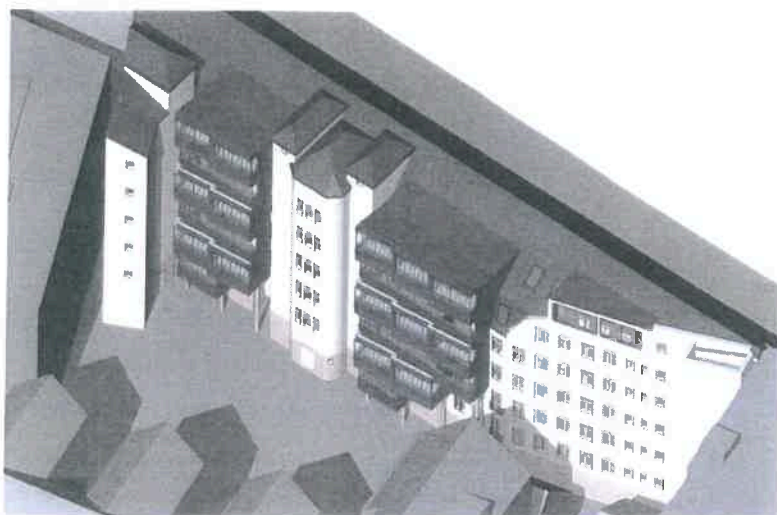


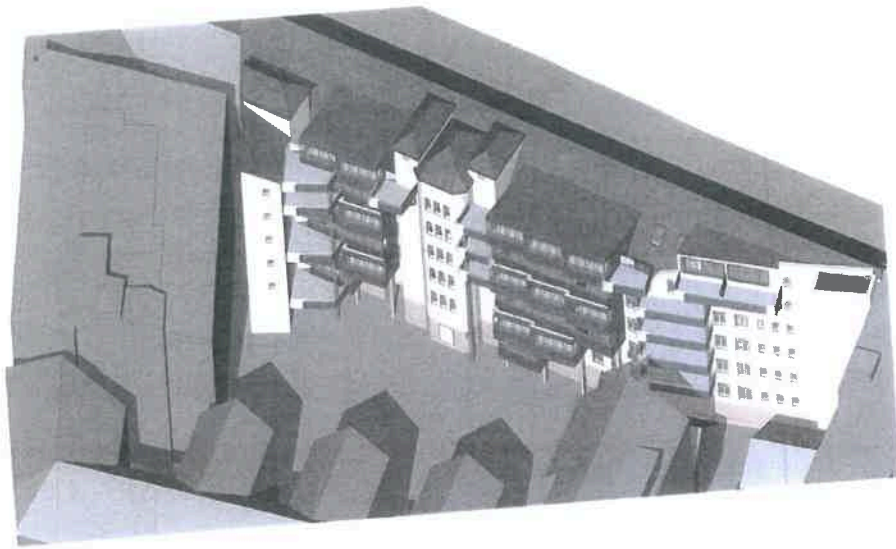












SOL 21. JUNI KL

  
FORUM ARKITEKTER

DANIEL HANSENS GATE 9\_NYE VERANDAER  
16



3D MODELL

  
FORUM ARKITEKTER

DANIEL HANSENS GATE 9\_NYE VERANDAER  
SKISSE

