

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I

Sameiet Pianofabrikken

Sted: BOB

Dato: 09.04.2015

Møtet ble åpnet av: \_\_\_\_\_

Til stede fra styret: Håvard H. Lothe

Eirik Fortvun

Kristin Eganberg

\_\_\_\_\_

Til stede fra BOB: Mart Steine

## 1. Konstituering

### a) Godkjenning av innkalling

Sameiermøtet ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer: *Kort tid fra den kom i postkassen og til møtet var. OK etter regelverket.*

### b) Antall fremmøtte (antall seksjoner representert)

Antall seksjonseiere til stede: 11

+ Antall fullmakter: 0

= Antall stemmeberettigede: 8

**c) Valg av møteleder**

(Sameiermøtet skal ledes av styres leder med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder, jf. eierseksjonsloven § 36)

Forslag til møteleder:

Harvard H. Lothe

Vedtak:

— " —

**d) Valg av referent/protokollfører**

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvarer hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent:

Kristin Egenburg

Vedtak:

— " —

**e) Valg av protokollunderskriver(e)**

(Det skal velges minst én sameier som skal underskrive protokollen, jf. eiersl. § 36 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver(e):

\_\_\_\_\_

Vedtak:

\_\_\_\_\_

**f) Valg av tellekorps**

(Velges gjerne bare om det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps:

\_\_\_\_\_

Vedtak:

\_\_\_\_\_

**g) Godkjenning av dagsorden**

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak:

\_\_\_\_\_

## 2. Behandling av styrets årsberetning

Behandlingen gjaldt årsberetning for 20... Årsberetningen ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak: OK.

## 3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 20.14

Vedtak: OK.

## 4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av sameiermøte)

Forslag: Utnevner 2 me. til en valgkomité.

Vedtak: Håvard H. Lotne enstemmig valgt som

styremedlem ett år til.

Erik Fortun valgt som styremedlem.

## 5. Vederlag til styremedlemmer spesielt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av sameiermøte)

Forslag:

\_\_\_\_\_ har rett på vederlag i form av  
kjøregodtgjørelse etter statens satser for nødvendig bruk av privat bil i lagets tjeneste.

\_\_\_\_\_ har i tillegg rett på vederlag i form av  
(mobil-) telefon/telefongodtgjørelse med kr. \_\_\_\_\_ i  
styreperioden \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ har i tillegg rett på vederlag i form av  
bredbånd/bredbåndsgodtgjørelse med kr. \_\_\_\_\_ i  
styreperioden \_\_\_\_\_

Vedtak: \_\_\_\_\_

Varamedlemmer:

Torill Kleppe  
Kristin Egeberg

Enstemmig valgt

120.000kr. for  
2014.

Morten Hansen enstemmig  
valgt som styremedlem  
Erik W. Olsen valgt  
som styremedlem

## 6. Valg av styre

*(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. **Styreleder velges særskilt jf. eierseksjonsloven § 38.**)*

Forslag:

**Følgende personer ble valgt:**

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	HÅVARD H. LOTHÉ	04.2015 - 04.2016
Styremedlem	ERIK FORTUN	04.2015 - 04.2017
Styremedlem	MORTEN HANSEN	04.2015 - 04.2017
Styremedlem	ERIK W. OLSEN	04.2015 - 04.2017

**Styret består etter dagens sameiermøte av:**

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Varamedlem	KRISTIN EGENBERG	2015 - 2017
Varamedlem	TORILL KLEPPE	2015 - 2017

## 7. Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra sameiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

- Vedlikehold vinduer. Flere melder om problemer / sprækker / trekk / råte i vinduer. Spm. om finansiering ved å skifte selv. Vinduer er et felles ansvar og stor kostnad. Styret kartlegger pnt og lager en plan for vedlikehold.

- Takbeslag. Ok. Fana Blikt har reparert dette.

- Informasjon om balkongprosjektet. Avventer godkjenning i kommunen. Form Arkitekter utarbeider søknad til kommunen (varslet om 12 uker saksbehandlingstid) og nabovarsel.

- Blinker i brannapparatet i foajeen. Må sjekke dette.

Side 6 av 7

- posttraller oppbevares nede i trappgang og leier der. Styret tar kontakt med de.

**Underskrifter:**

**Møteleder**

Håvard H. Loh

**Referent**

Kristin Egenberg

**Protokollunderskriver**

Dag Erik Fjeldberg

**Protokollunderskriver**

Ynte Hansen