

# Ekstraordinært sameiermøte 4.12.2014

## Sameiet Pianofabrikken

Styrets leder Håvard H. Lothe ble valgt til møteleder

Utsendt innkalling ble godkjent.

Protokollunderskrivere: Dag Ivar Fjeldberg og Morten Hansen

### Fullmakter

Følgende seksjonseiere hadde på forhånd utstedt fullmakt til Erik Windahl Olsen:

Sissel Kvamme  
Kenneth Kristiansen  
Hordaland Fylkeskommune  
Øyvind Sørli  
Wenche Engelsen  
Tom Bjølgerud

Det ble opplyst at Erik Windahl Olsens stemme teller for 7 seksjoner.

### Oppmøte

Erik Windahl Olsen, 609  
Håvard Hestenes Lothe, 509  
Erik Fortun, 611  
Kristin Egenberg, 605  
Dag Ivar Fjeldberg,  
Morten Hansen, 604  
Irene Roulin, 409  
Therese Jahre, fullmakt for Jord de Baer, 403  
Monika Grimsgaard, 602  
Dag Martin Fuhr Solvang, 408  
Øyvind Gram, 205  
Elizabeth Erichsen, 503  
Kim Vangen, 608

### Saker til behandling

#### 1. Fasadeendring

Forslaget til fasadeendring var på forhånd utsendt sammen med innkallingen.  
Det var ingen spørsmål til de utsendte tegningene.

Det ble stemt over følgende:

Sameiermøtet godkjenner fasadeendringen basert på de fremlagte tegningene fra Forum Arkitekter. Styret gis fullmakt til å godkjenne etterfølgende og nødvendige justeringer som ikke er vesentlige.

Enstemmig vedtatt.

## 2. Vedtektsendring

Ingen spørsmål. Vedtektsendringen som vedlagt i innkallingen ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtektsendring:

### **§ x Vedlikehold av balkonger**

*En bruksenhet med tilstøtende balkong har ansvar for forsvarlig vedlikehold av balkongens indre og ytre del. Hva gjelder balkongens indre del gjelder eierseksjonsloven § 20 første ledd.*

*Balkongenes ytre deler inngår ikke i sameiets fellesareal. Vedlikeholdskostnader av balkongenes ytre deler eller utvendige konstruksjoner skal bæres solidarisk og deles likt av alle bruksenhetene med balkong mot bakgården etablert etter 2014. Sameiet som helhet skal ikke belastes med vedlikeholdskostnader, herunder kostnad med eventuelle nødvendige utskriftninger, knyttet til bygningskonstruksjonene eller til selve balkongene.*

*Det er til enhver tid opp til styret i sameiet å avgjøre hva som er forsvarlig og nødvendig vedlikehold av balkongenes ytre deler og bygningskonstruksjonene tilknyttet disse.*

*Vedlikehold styret ser som nødvendig, men som anses å måtte være påløpt etter uforsvarlig bruk av en enkelt bruksenhet, belastes den konkrete bruksenheten alene.*

9/12-14 *Yvonne Jensen*

10/12-14 *Ragnhildfeldberg*