

FANA SPAREBANK EIENDOM AVD. STRAUME
BILDØYVEGEN 11 C
5353 STRAUME



Kartverket



Saksbehandler: Stig Håkon Nøkling
Online: 17657EDRM/17657EDRM

Bestillingsnr.: 2936125

Deres ref.:
Daniel Hansensg

Dato:
30.10.2015

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 11503 **Registrert:** 15.04.2002 **Rettsstiftelse:** Seksjonering

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1201 Bergen	164	1287	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Begjæring¹⁾ om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)


 BERGEN KOMMUNE
 Miljø og byutvikling

 S.nr. 200114795 Dok.nr. 1
 Mottatt dato: 10/12-01
 Kontor/Saksbeh.: ELBI

15 APR. 2002

Dagboknr. 11503

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen		Arkiv nr.:	<u>8150</u>			
Kommunenr	Kommunens navn	Dev./Kass.:	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
<u>1201</u>	<u>Bergen</u>	Eksp./T.E.:	<u>164</u>	<u>1287</u>		
		Oppfalg.:				
		Kobling.:				

BERGEN BYFOGDEMBETE

Planavdelingen

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
<u>976 583 523</u>	<u>Kalmargården AS</u>	
 Doknr: 11503 Tinglyst: 15.04.2002 Emb. 106 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM		

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	61		13	B	57		25	B	75		37	B	51		49			
2	B	35		14	B	57		26	B	61		38	B	120		50			
3	B	47		15	B	74		27	B	47		39	B	59		51			
4	B	47		16	B	70		28	B	52		40	B	98		52			
5	B	57		17	B	61		29	B	47		41	B	47		53			
6	B	57		18	B	47		30	B	62		42	B	91		54			
7	B	62		19	B	50		31	B	57		43	B	70		55			
8	B	61		20	B	47		32	B	52		44	B	108		56			
9	B	35		21	B	59		33	B	74		45	B	96		57			
10	B	47		22	B	57		34	B	75		46	N	105		58			
11	B	47		23	B	52		35	B	119		47	N	195		59			
12	B	70		24	B	71		36	B	91		48	-			60			
Sum tellere:								3.180	= nevner:				3.180						

4. Supplerende tekst⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.
<i>Dør i 9. etg. mellom seksjon 46 og 47 er romningover og kan ikke stenges.</i>

Rett kopi bekreftes



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato

Hjemmelshaver (§ 7) / Styret (§ 13)

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

Bergen 4/12-01



8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
 Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾
 Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr		
164	1987			BERGEN	kommune

Dato

Stempel og underskrift

10.04. 2002

BERGEN KOMMUNE

Miljø og byutvikling
Planavdelingen

Anny Rastesen

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er nødvendig, inntas styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.



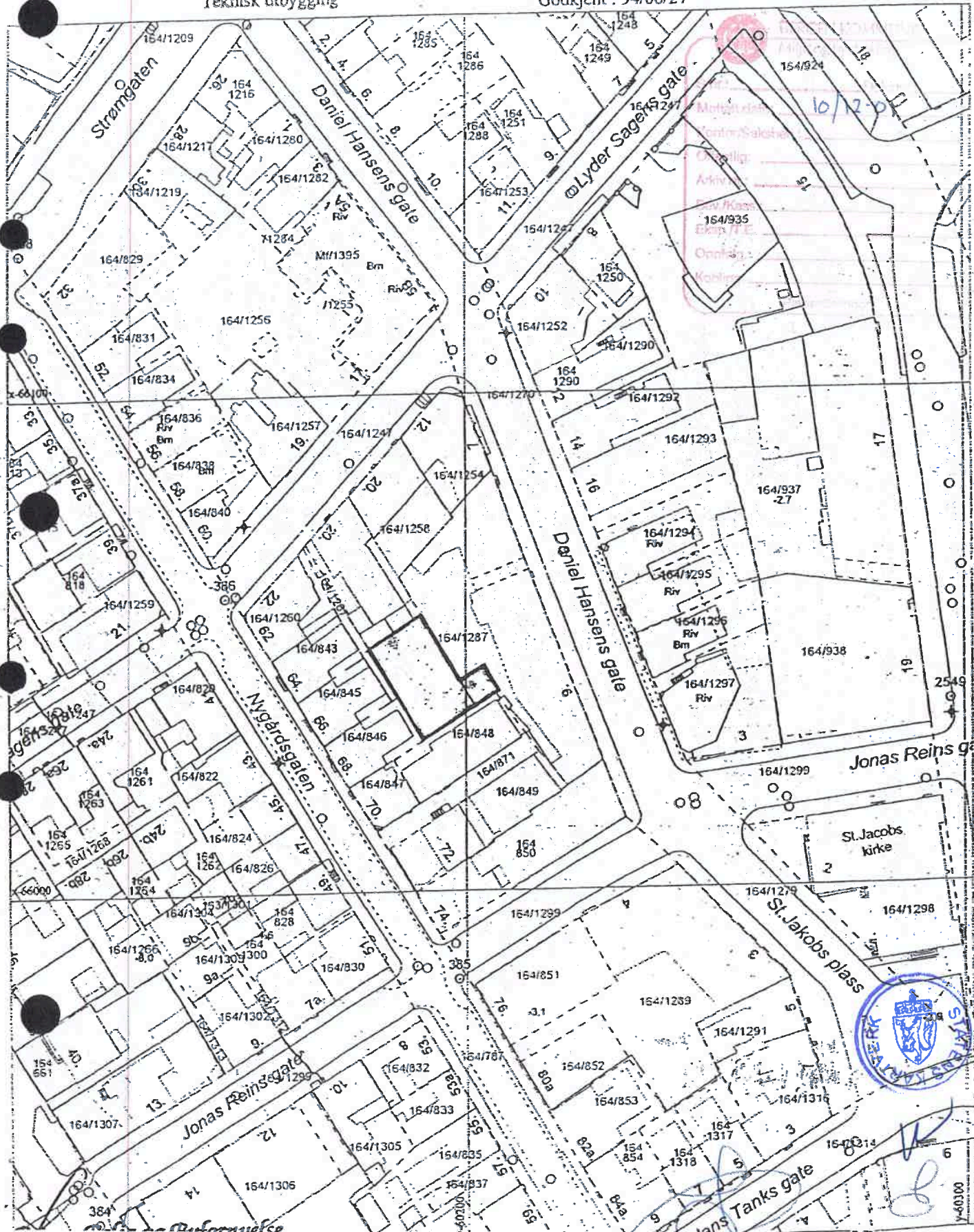
SITUASJONSKART

Dato : 21 09 1999
Målestokk : 1:1000
Bergen kommune
Teknisk utbygging

Adresse : DANIEL HANSENS GATE 9
Gnr/Bnr/Fnr: 164/1287/0
GABareal : 1385 m²
Kartareal : 1387 m²

Reg.plan.nr. : 8200000
Godkjent : 94/06/27

N





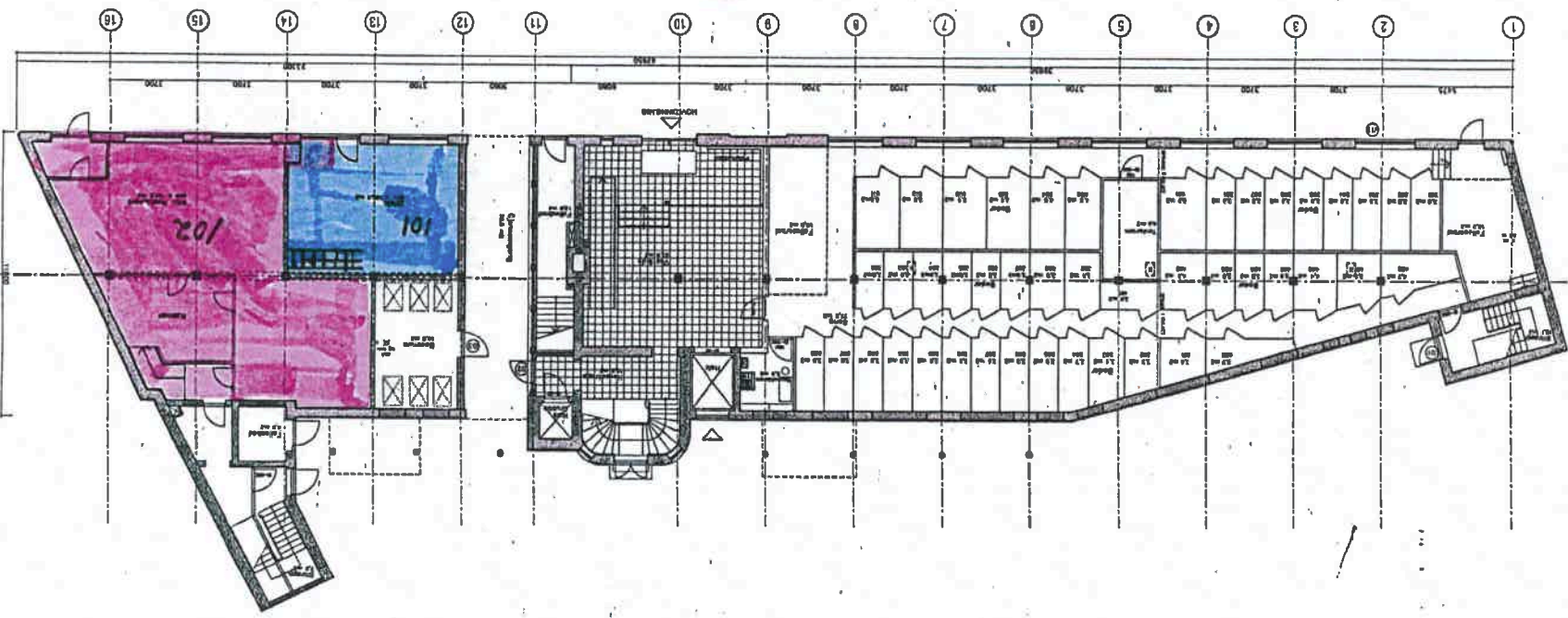
Handwritten signature or initials in blue ink.

10/12-01

N - 101 - SNR. 46
N - 102 - SNR. 47

TILBUDSTEGNING

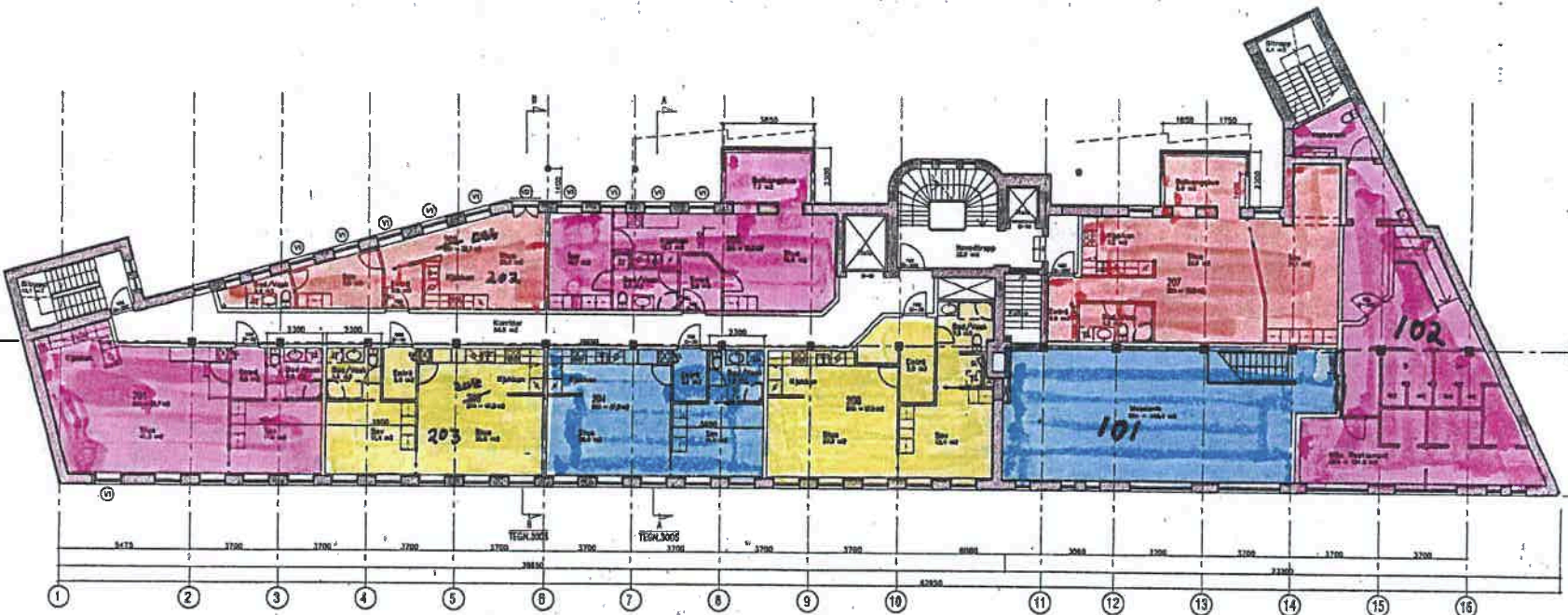
PLAN 1. ETASJE



Side 2
Gnr. 164, vnr. 1987

FORUM ARKITEKTER	
Kontor: Karmelitenstr. 27, 0159 Kjøbenhavn K.	
Tlf: 33 52 80 Fax: 33 52 87 e-mail: info@forumarkitekter.dk	
Arkitekt: Mogens Nørskov	
Kontorleder: Mogens Nørskov	
Sagsnr.: 1287	
Dato: 31.01.01	
Bladnr.: 3101	
Blad: D	
Projekt: Karmelitenstr. 27, 0159 Kjøbenhavn K.	
Plan: PLAN 1. ETASJE	

GNR. 1501, LØNR. 1989
 Der måsken delingen 46 og 47
 er forminngsvei og kan derfor ikke
 utføres.



PLAN 2. ETASJE

TILBUDSTEGNING

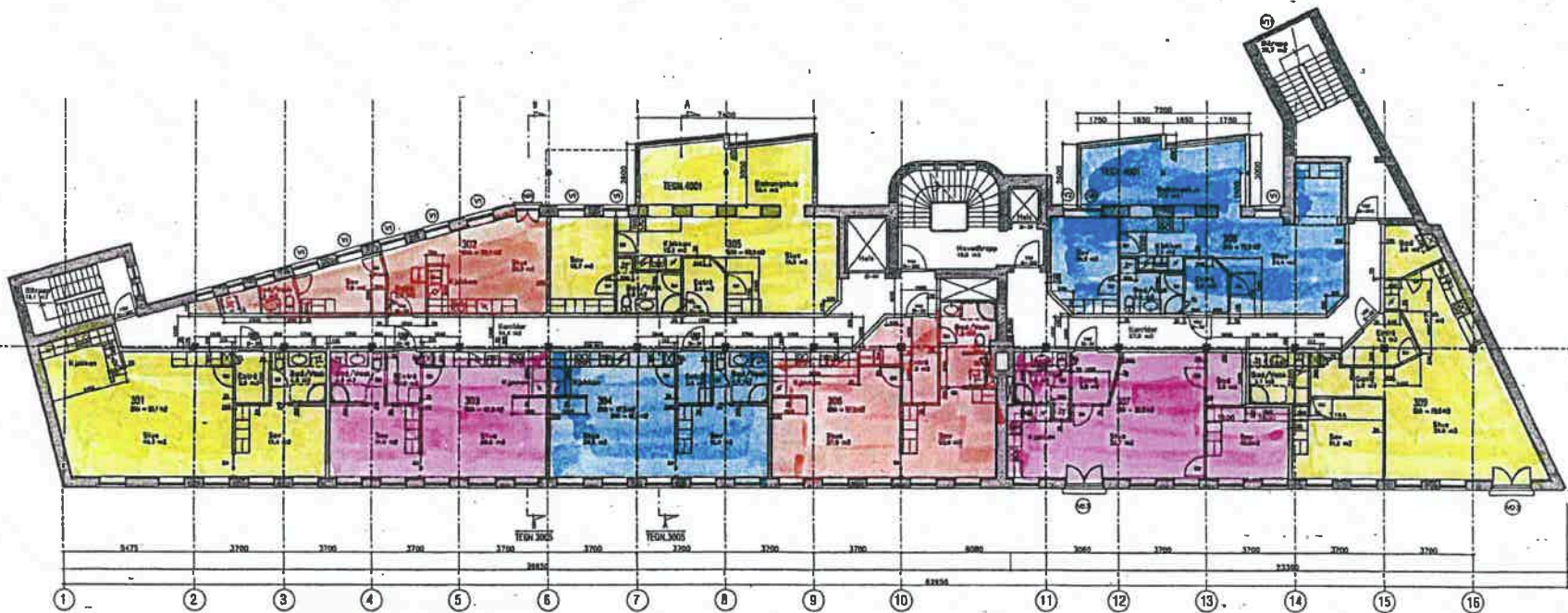
Lid. nr.	SNR.
201	1
202	2
203	3
204	4
205	5
206	6
207	7

10.12.01

[Handwritten signature]



Kalmårpården AS: Daniel Hansengatè 9 PLAN 2. ETASJE			
Skala: 1:100	Bl. nr. 1267	Bl. nr. 3102	Bl. nr. E
Arkitekt: FORUM ARKITEKTER AS Forum Arkitektur AS, Tønder/Mølleveien 27, 5443 Frolandshøg Tlf: 51 56 57 66 Fax: 51 56 67 68 epost: info@forumarkitektur.no			



PLAN 3. ETASJE

Gnr. 169/1 omr. 1287

Side 4

10/12-01

301	Leil.m.	8	Sum
302		9	
303		10	
304		11	
305		12	
306		13	
307		14	
308		15	
309		16	

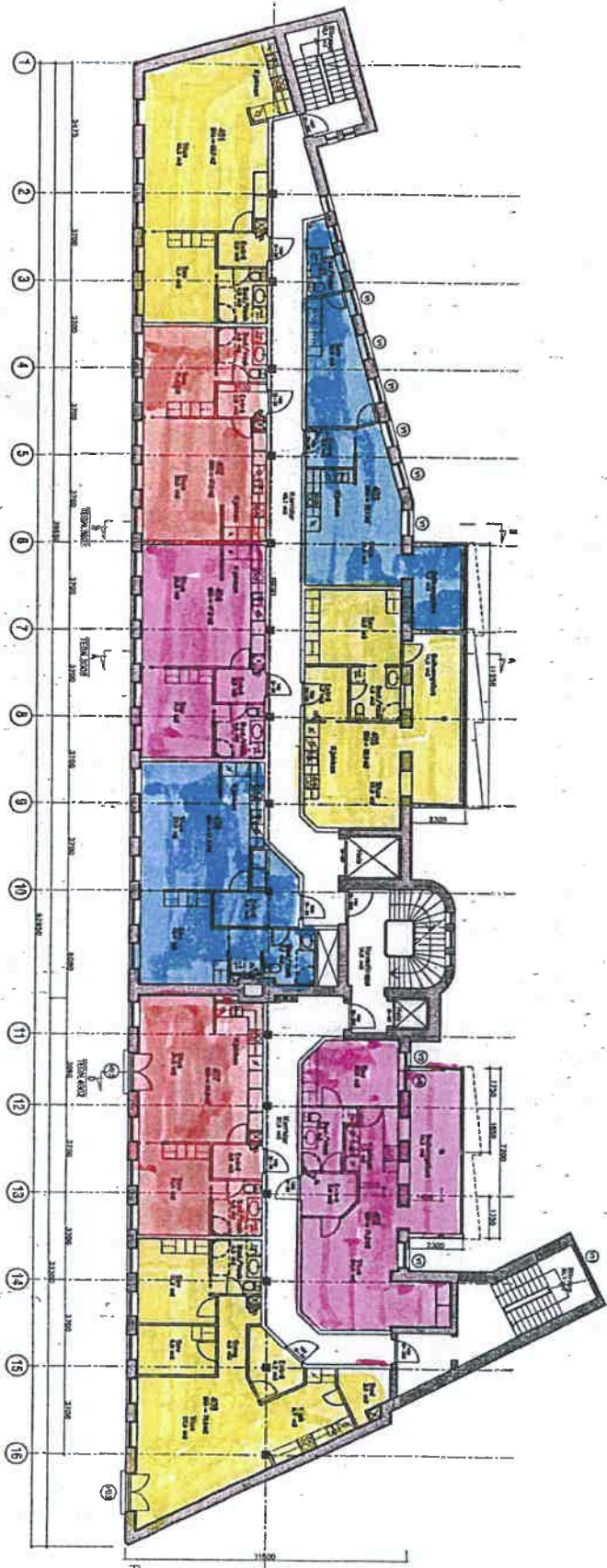
SKAP OG KJØKKENINNREDNING MÅ
MÅLTÆSES PÅ STEDET



Kalmargården AS: David Håkonsen gate 8			
PLAN 3. ETASJE			
Skala 1: 1:100	Blått 1287	3103	H
<small>Arkitektfirmaet MPA - Lassefogelsgate 10B - 0167 Oslo Forum Arkitekter AS - Torshovveien 37, 0463 Porsgrunn Tlf: 22 14 99 80 Fax: 22 14 67 69 e-post: forum@forumarkitekter.no</small>			



16/12-01



PLAN 4. ETASJE

TILBUDSTEGNING

- Løsl. nr. S.M.R.
- 401 17
 - 402 18
 - 403 19
 - 404 20
 - 405 21
 - 406 22
 - 407 23
 - 408 24
 - 409 25

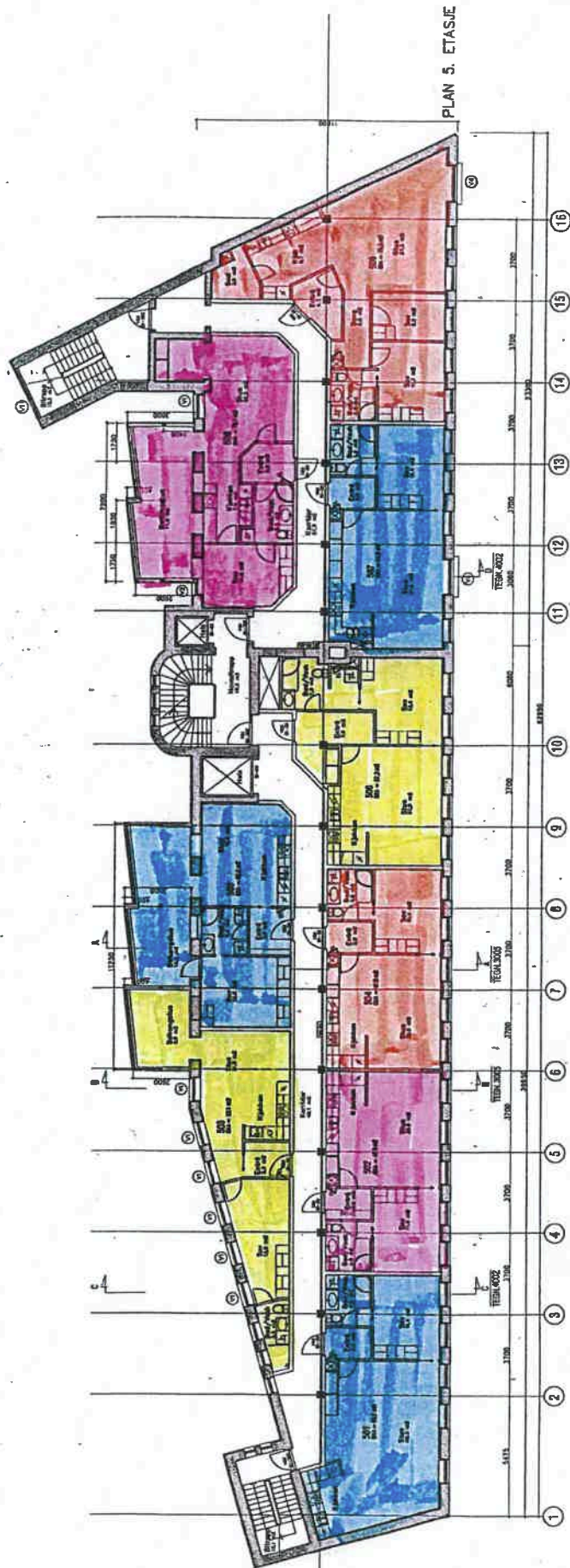
Side 5
Gnr 164, bnr 1887

Kulturbygden AS: Døntal Havnengata 9	
PLAN 4: ETASJE	
1:100	1287
3104	E

Arkitekt: J.M. M.H. - Landskapsarkitekt AS - Arkitektfirma AS
 Prosjekt: Kulturbygden AS, Døntal Havnengata 9, 0151 Postboks 100, 0151 Oslo
 Tlf: 22 55 55 00, Fax: 22 55 55 00, E-post: landskaps@landskapsarkitekt.no

FORUM ARKITEKTER

Ønr. 164, Ønr. 1987



TILBUDSTEGNING

Leil.nr.	Ønr.
501	26
502	27
503	28
504	29
505	30
506	31
507	32
508	33
509	34

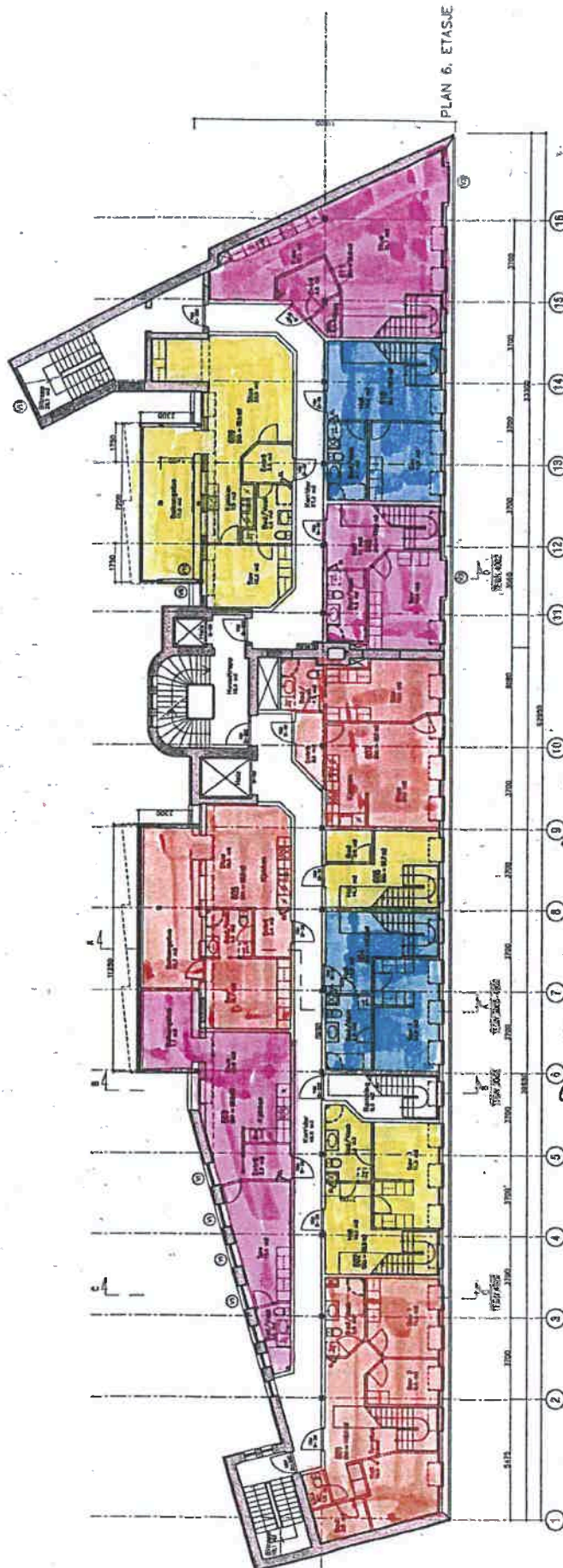
10/17-01

Kårevaldren AS: Dødel Høistigull
 PLAN 5. ETASJIE
 1287
 3105
 E
 FORUM ARKITEKTER
 Arkitektfirmaet MØLLER, NINA
 Poulsson AS: Tøyen/Sjøstrand 27, 1313 Pålssonsgården
 Tlf: 22 55 55 00 Fax: 22 55 62 68 E: info@poulssonsgarden.no



Side 7

6 nr. 164, 6 nr. 1287



PLAN 6. ETASJE

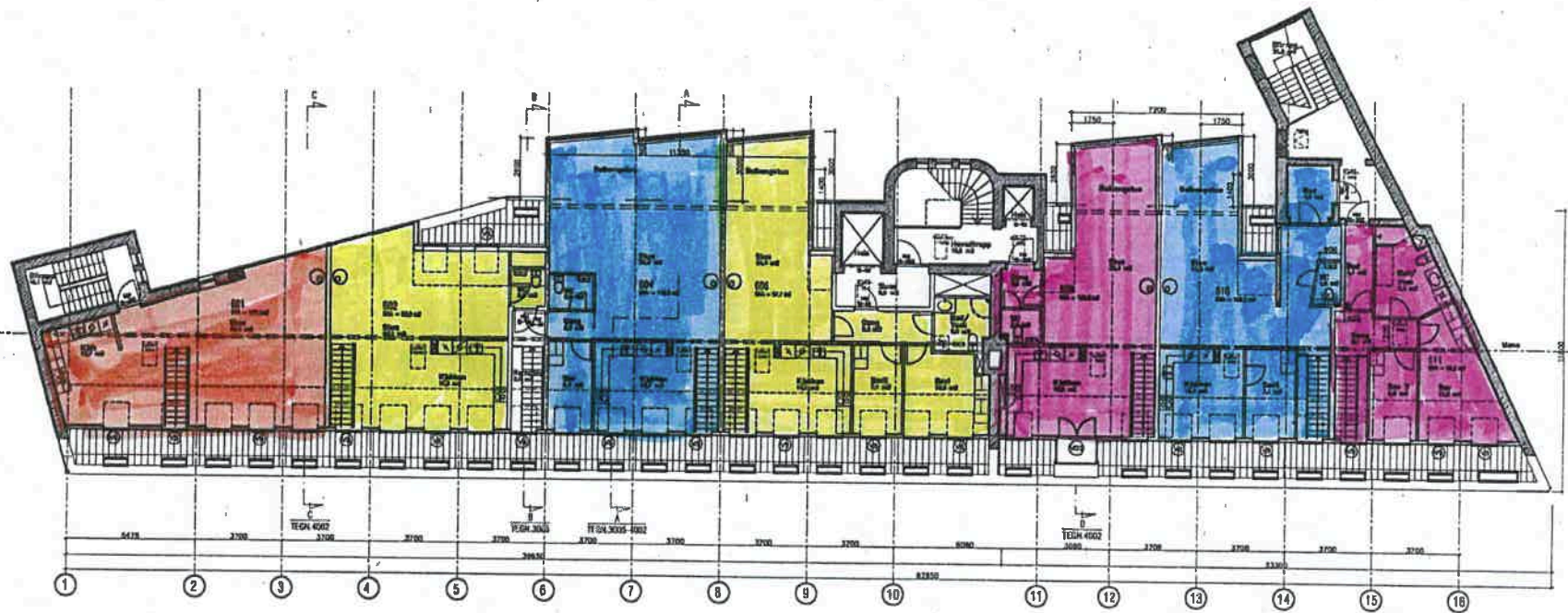
TILBUDSTEGNING

Leil.nr.	Sur.
601	35
602	36
603	37
604	38
605	39
606	40
607	41
608	42
609	43
610	44
611	45

10/17-01



Kåmpegården AS, Dødel Havningsgata 3
 PLAN 6. ETASJE
 1:100
 1287
 3100 F
 FORUM ARKITEKTER
 Arkitekt: MHA, SFA, Landskapsarkitekt: MHA, Interiørarkitekt: MHA
 Forum Arkitektur AS, Teatergata 22, 0402 Postboks 4
 Tel: 93 95 50 00 Fax: 93 95 47 00 www.forumarkitektur.no



PLAN 7. ETASJE

Side 8
 GNR 1604 GNR 1887

TILBUDSTEGNING

10/12-01



Kalkmørgården AS: Døvel Hansengata 9 PLAN 7. ETASJE			
ARKITEKT 1287	BYGGER 3107	E	
ARKITEKT MMAL NPA - LØDDEGÅRDSTUNET 196A 2 INVESTERINGSBYGGETEKNISK MIL FORUM ARKITEKTER AS TOSSOV SOMMERSHØVED 27, 3143 FOLLERHALLEN TEL: 55 16 59 00 FAX: 55 16 67 00 E-POST: info@forumarkitekter.no			
			 FORUM ARKITEKTER

