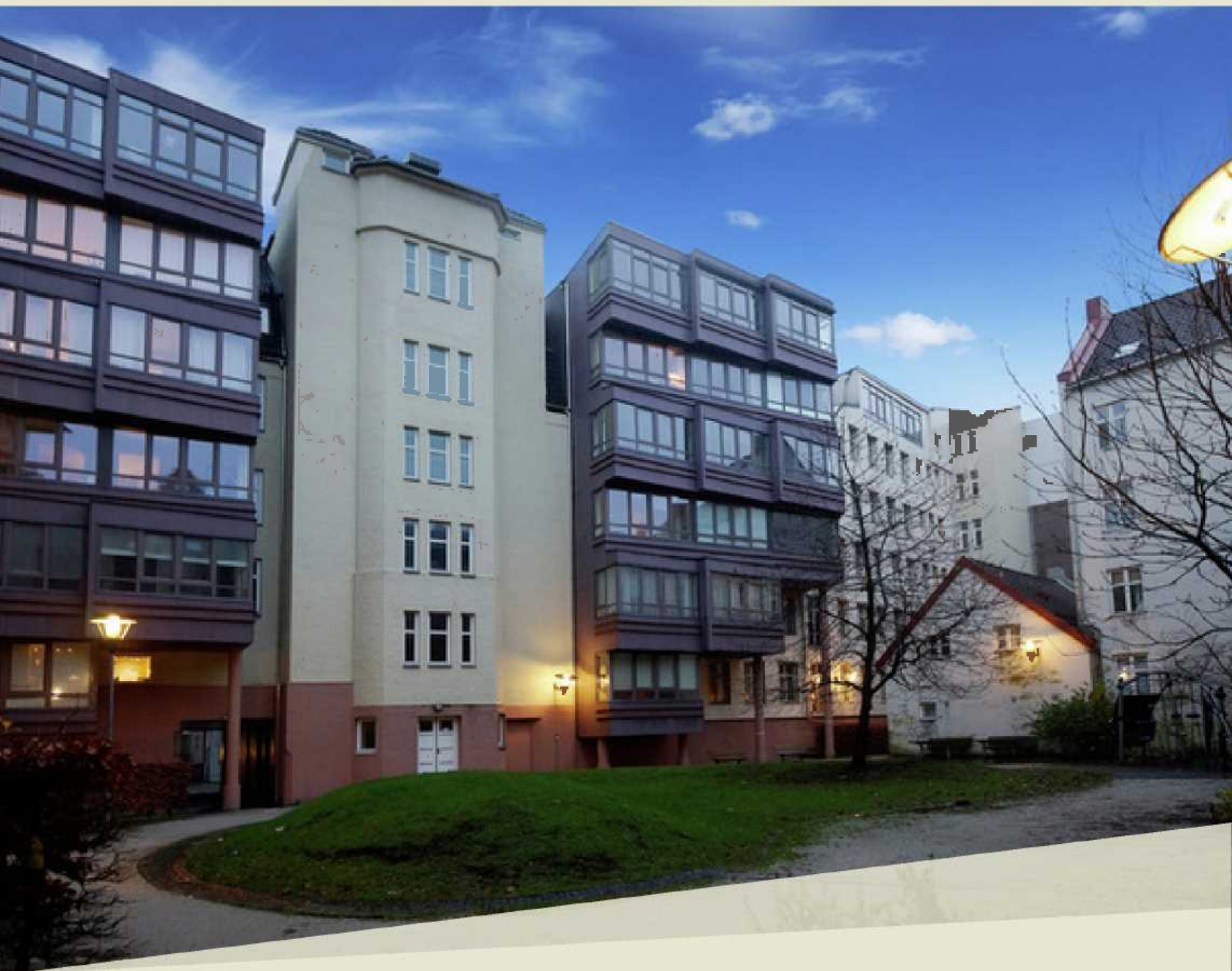


Bergen sentrum

Pen 2-roms selveierleilighet med sentral beliggenhet.



FanaSparebank
Eiendom

Innhold:

Nøkkelinfo	side 4
Utfyllende informasjon	side 12
Ditt boligteam	side 29
Budskjema	side 31



**Oppdragsansvarlig:
Stig Håkon Nøkling**

Avd. Straume

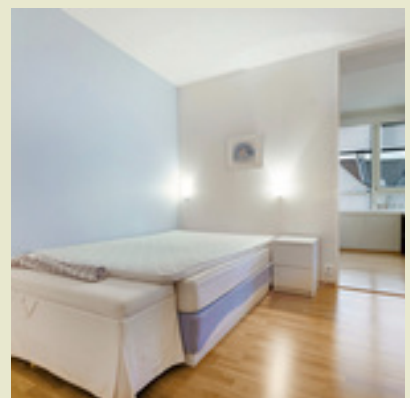
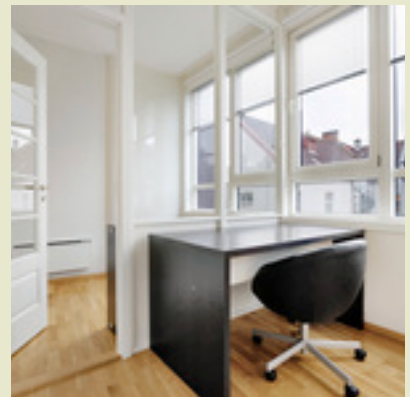
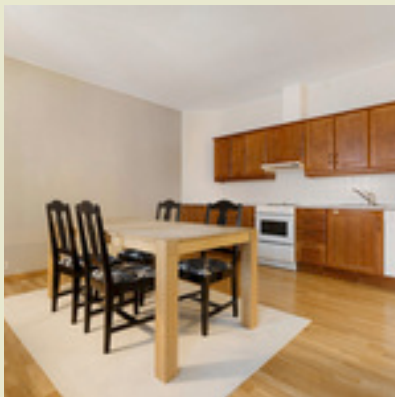
T 55 61 95 03

M 47 24 39 48

E stig.hakon.nokling@fanasporebank.no

Bergen-Sentrum

Pen 2-roms selveierleilighet med sentral beliggenhet.



Nøkkelinfo

Oppdragsnummer:	10150187
Betegnelse:	Gnr 164, Bnr 1287, Snr 30
Eier:	Hordaland Fylkeskommune
Adresse:	Daniel Hansensgate 9, 5008 Bergen
Prisantydning:	kr. 3 000 000,-
Omkostninger*:	2,5% + 5 522,- (kr. 87 022,-)
Totalt inkl. omkostninger**:	kr. 3 092 209,-
Felleskostnader totalt:	kr. 2 133,- pr. mnd.
Felleskostnader inkluderer:	Fellesutgifter kr 1844,- kabel-tv kr 289,-.
Kommunale avgifter:	kr. 10 350,- pr. år
BTA/P-ROM:	62/62 kvm
Antall soverom:	1
Eierform:	Eierseksjon
Boligtype:	Selveierleilighet
Byggeår:	1914
Energimerke:	Rød G
Garasje/parkering:	Det er soneparkering etter gjeldende offentligrettslige bestemmelser i området. I tillegg er det noen parkeringsplasser med parkometer rett utenfor bygget.
Tomt:	1 071 kvm Eiet tomt

* Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning

** Hvis salg til prisantydning

*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken. For ytterligere opplysninger : Se nærmere beskrivelse i prospektet.



**Velkommen til Daniel
Hansensgate 9**



God plass til spisesstue i forbindelse med kjøkkenet



Kjøkken

Kjøkkenen i en delvis åpen løsning mot stue, skjermet, men likevel sosialt, lyst og luftig.



Stort rom med god garderobe plass.



Soverom/bad

Direkte adkomst til bad fra soverom og gang.

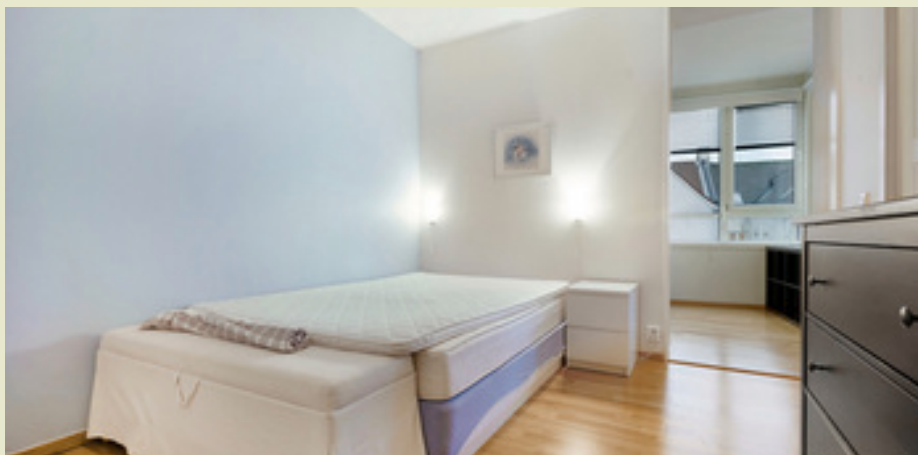


God takhøyde, åpen løsning, men likevel fradelt.



Stue

Store vinduer gir godt med lys og man har utsikt til den rolige bakhagen uten trafikk.



Beliggenhet

Attraktiv og meget sentral beliggenhet midt i Bergen by! Her har man gangavstand til alt en måtte ønske av byens fasiliteter. Meget sentralt i forhold til en rekke skoler.

Området Nedre Nygård er i de senere år oppgradert med flere nybygg og bilfrie gatetun. Leiligheten er vendt mot rolig bakgård med parkanlegg, og er meget godt skjermet fra byens larm.

Parkering

Det er soneparkering etter gjeldende offentligrettslige bestemmelser i området. I tillegg er det noen parkeringsplasser med parkometer rett utenfor bygget. Det er forøvrig flere parkeringsanlegg i nabolaget - hvor både Grieghallen og Bystasjonen har gode løsninger.

Adkomst

Til fots kan du følge Nygårdsgaten forbi Grieghallen og rett frem i lyskrysset med Strømgaten. Gå inn imot kjøreretningen første inn til venstre (Lyder Sagensgate) og så første til høyre igjen. Bygget ligger da på høyre side av veien. Med bil kan det være enklest å kjøre ned Lars Hillesgate fra SATS og svinge inn til venstre ved Kirken og Bensinstasjonen. Da kommer bygget på venstre hånd rett etter svingen. Med Bybanen kan man gå av på bybanestoppet Nygård. Du ser SATS/ELIXIA til høyre, og følger Lars Hillesgate nedover i retning Grieghallen. Ved Kirken og Bensinstasjonen går du inn til venstre og så høyre. Bygget ligger da på venstre side av veien. Det vil bli skiltet rundt bygget med Fana Sparebank Eiendom visningsskilt på visningsdagen.

Innhold

5.etasje:
Entrè, kjøkken/spisestue, stue, bad/
vaskerom og soverom/alkove.

1 bod i byggets 1.etasje på ca 2,8 m².

Standard

Sameiet Pianofabrikken ligger i et bygg som huser mye Bergenshistorie, og har som navnet tydelig forteller i gamle dager vært en Pianofabrikk. Bygget har selvsagt forandret seg siden den gang, og hele bygget ble pusset opp i 2001. Bygget har god standard med blant annet automatisk dørssystem, og to heiser.

Den flotte leiligheten vi ønsker å vise ligger i byggets 5. etasje, og er vendt inn mot den rolige bakgården. Den er pent opparbeidet med gressplen, benker og beplantning.

Leiligheten har videre mange vinduer, og store vindusflater som gir rikelig med lysinnslipp. Sammen med de store vindusflatene, gir den generøse takhøyden (2,7m. ved spisesstue, 2,88 m. stue.) en god romfølelse og luftig atmosfære.

Leiligheten har god standard med pene parkettgulv og lyse overflater.

Diverse

Denne eiendom selges fra eiers side i den stand den er ved besiktigelse, jf avhl §3-9. Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre av bestemmelsene i avhl. kapittel 3, enn det som følger direkte av §3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene.

Alt av møbler og inventar som står i leiligheten på visningsdagen medfølger i handelen.

Opplysninger om innvendig og utvendig areal er hentet fra takst og er ikke kontrollmålt av megler. Også opplysninger om byggemåte er hentet fra vedlagte takst.

Sameiet har tidligere søkt om å bygge verandaer og Forum Arkitekter har foretatt planarbeidet mht. fasadeendring. Søknaden ble iflg. styret avslått av Kommunen grunnet byggets historie og verneverdige fasade som Pianofabrikk. Vinduer er et felles ansvar i sameiet, og i referat fra generalforsamlingen i 2015 skrives det at styret kartlegger og legger en plan for vedlikehold av vinduer i sameiet. Noen melder om problemer med sine vinduer og sameiet vil se på dette. Videre skrives det at Fana blikk har foretatt en reparasjon av takbeslag ifjor.

Det gjøres oppmerksom på at selger ikke har bebodd eiendommen og derfor ikke har kjennskap til å kunne fylle ut punkter i egenerklæringsskjemaet. Interessenter oppfordres derfor til å ta med fagkyndig på visning.

Forsikring

Det forutsettes at kjøper har lest selgers egenerklæring over eiendommens tilstand (vedlegg til denne salgsoppgaven) før skriftlig bud blir levert til megler. Det fremgår av egenerklæringsskjemaet om selger har tegnet eierskifteforsikring eller ikke.

Kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring, uavhengig av om selger tegner eierskifteforsikring eller



ikke.

Oppvarming

Varmekabler på bad, ellers basert på elektrisk oppvarming. Kun varmekilder som var tilstede på visningen følger boligen.

Energimerking

Selger har ikke energimerket boligen og karakteren Rød G må derfor legges til grunn.

Vann, vei og kloakk

Adkomst fra offentlig gate via fortau. Vann og avløp tilknyttet offentlig via private stikkledninger.

Takst

Verditakst: kr 3 000 000,-
Lånetakst: kr 2 700 000,-
Takst avholdt av Børge Jamne den 02.11.2015

Vedlegg til salgsoppgaven

Takst, egenerklæring og situasjonskart.

Areal

BRA: 62 kvm P-ROM: 62 kvm

Arealfordeling pr etasje

Etg. 5: BRA: 62 m2. P-rom: 62 m2.

Byggemåte

Bygningen er oppført på antatt kultet masse/sprengsteinsfylling. Dreneringsforhold ved grunnen er ikke kjent. Bygningsmassen er oppført i tegl/betong konstruksjoner som fra byggeår. Grunnmur i plastsøpt betong. Utvendig slemmet og malte fasader. Mansardtak. Ytre takteking med betongstein. Felles ytre tak er uten tilkomst. Etasjeskillere mellom leilighetene av betongkonstruksjoner.

Reguleringsforhold

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan med id 8200200 vedtatt 02.04.2001 som definerer bruken av eiendommen til bolig/forretning/kontor (68,7%), annet friområde (31,3%) og bolig (0,1%).

Eiendommen er omfattet av kommuneplan som definerer bruken av eiendommen til sentrumsformål (69,8%) og grønnstruktur (30,2%). Konferer med megler for å se oversikt over reguleringsmessige forhold.

Tinglyste bestemmelser

Dagboknr: 11503 15.04.2002.
SEKSJONERING.

Ligningsverdi

Ikke tattott når denne salgsoppgaven ble skrevet. Konferer megler. For boligen du bor i blir ligningsverdien satt til 25 prosent av antatt markedsverdi. For alle andre boliger du eier (sekundærboliger) skal ligningsverdien settes til 60 prosent av den antatte markedsverdien.

Kjøpesum og omkostninger

BETALES INNEN OVERTAKELSE

Ferdigattest

Det foreligger ferdigattest fra 2001, men det vites ikke om denne gjelder hele eller deler av bygget.

Prisantydning/omkostninger

3 000 000,- (Prisantydning)
5 187,- (Andel av fellesgjeld)

3 005 187,- (Totalpris ekskl. omkostninger)

Omkostninger

6 500,- (Boligkjøperforsikring HELP)
172,- (Pantattest)
525,- (Tingl.gebyr obligasjon)
525,- (Tingl.gebyr skjøte)
4300,- eierskiftegebyr
75 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 3 000 000,-))

87 022,- (Omkostninger totalt)

3 092 209,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Totalpris

Kr. 3 092 209,-

Fellesutgifter

2 133 pr. mnd. Fellesutgifter kr 1844,-
kabel-tv kr 289,-.

Meglernes vederlag

Selger har avtalt provisjon på kr 55.000,-
I tillegg betales inneståelsesgebyr kr 3000,- tilretteleggingsgebyr kr 10.000,- og oppgjørshonorar kr 5000,-
For fotografering betaler oppdragsgiver kr 4000,-
For annonsering i BT betaler oppdragsgiver kr 7500,- for annonse på ¼ side, kr 12.000,- for annonse på ½ side og kr 15.000,- for annonse på hel side.
Direkte utlegg kommer i tillegg.

Sameiet

Vedtekter, husordensregler, innkalling og protokoll fra generalforsamling samt regnskap kan ses hos megler.



Plantegning og benevnelse av rom er kun ment som en illustrasjon. Se meglers beskrivelse av faktiske forhold

Plantegninger



Plantegning og benevnelse av rom er kun ment som en illustrasjon. Se meglers beskrivelse av faktiske forhold



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND

Takstkontoret BJ AS

mail adresse; 95940404@jamne.co
Nordeidedalen 7, 5251 Søreidgrend
TLF; 95 94 04 04
Foretaksnr. 999 548 040 MVA
Org.nr: 999 548 040

Verdi- og lånetakst

over

Daniel Hansens Gate 9
5008 Bergen

Gnr. 164 Bnr. 1287 Seksj.nr. 30
Eierbrøk: 62/3180

BERGEN KOMMUNE

Utført av:
Børge Jamne
bygn.ing.





Verdi- og lånetakst over

Daniel Hansens Gate 9

5008 Bergen
Gnr. 164 Bnr. 1287 Seksj.nr. 30
Eierbrøk: 62/3180
BERGEN KOMMUNE

Sammenfattet beskrivelse

Beliggenhet; Selveierne leiligheten beliggende i byggets 5. etg. Heis til planet. Eiendommen ligger i et etablert område, sentral plassering med kort gangavstand inn til sentrum. Tilsvarende kort gangavstand til BI, UiB og Høyskolen i Bergen. Eiendommen ligger tilbaketrukket fra hovedvei, begrenset biltrafikk. Leiligheten ligger i bakkant med utsikt til nærområdet. Gode solforhold. Soneparkering/parkering langs offentlig vei.

Tomten; Felles tomt, det meste av eiendommen er bebygget.

Standard; Leiligheten er vurdert i den stand den var på besiktigelsesdagen, bygningsmassens standard ellers er kun enkelt kommentert.

Andre forhold; Leiligheten er ikke leieberegnet.

Markeds- og låneverdi

Markedsverdi (normal salgsverdi):	Kr	3 000 000
Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi):	Kr	2 700 000

Bergen, 02.11.2015

.....
Børge Jamne
bygn.ing.



MEDLEM



Eiendom: Gnr. 164 Bnr. 1287 Seksj.nr. 30 KOMMUNE BERGEN
Adresse: Daniel Hansens Gate 9, 5008 Bergen

Forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling som har NS 3940 som utgangspunkt. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg.

Ved boligomsetning gir ikke Verdi- og lånetakst fullgod teknisk informasjon om boligen, da den ikke er en tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler derfor at det ved omsetning av boliger benyttes Boligsalgsrapport med verditakst.

Rekvirent

Rekvirert av: Hordaland Fylkeskommune

Besiktigelse, tilstede

Dato: 29.10.2015 Børge Jamne Takstmann Tlf.: 95940404

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	EDR	Infoland/GAB-registeret via internett.
Andre dok./kilder:	Rekvirent Megler Infobank	

Eiendomsdata

Matrikkeldata:	Gnr. 164 Bnr. 1287 Seksj.nr. 30
Sameiets navn:	Sameiet Pianofabrikken
Forretn.fører:	Bergen og Omegn Boligbyggelag
Fellesutg. pr mnd.:	Kr 2 133 Fellesutgifter dekker vanligvis bygn.forsikring, drift/avsetning vedlikh., kabel-tv/internett
Hjemmelshaver:	Hordaland Fylkeskommune
Tomt:	Eiet tomt. Areal 1 071,7 m ² Opplysninger om tomtestørrelse iht. EDR registeret.
Konsesjonsplikt:	Det antas ikke konsesjonsplikt på denne eiendommen.
Adkomst:	Eiendommen grenser til offentlig vei.
Vann:	Eiendommen er tilknyttet offentlig ledningsnett via privatledninger.
Avløp:	Eiendommen er tilknyttet privat ledningsnett frem til offentlig.
Regulering:	Reguleringsforhold for området er ikke kontrollert.
Kommuneplan:	Kommuneplan for området er ikke innhentet for området, fås normalt via megler ved et evt. salg.





Eiendom: Gnr. 164 Bnr. 1287 Seksj.nr. 30 KOMMUNE BERGEN

Adresse: Daniel Hansens Gate 9, 5008 Bergen

Offentl. avg. pr. år: Kr 10 350 Ca. årlig beløp, iht. kommunalt skriv.

Forsikringsforhold

Forsikringsselskap: Boligbyggelagens Partner AS. Avtalenummer: sp765346.2.1

Kommentar: Felles bygn.forsikring, betales via fellesutgifter.

Bygninger på eiendommen

Selveiende leilighet.

Byggear: 1914. I følge EDR/Norges Eiendommer - internett

Anvendelse: Tatt i bruk

Ombygd: Ombygget til leiligheter i 2001

Arealer og anvendelse

AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2012 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Verdi NTFS og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no.

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

Selveiende leilighet. - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
5. etasje	67	62	62		Entré, kjøkken/spisestue, stue, bad/wc/vaskerom, soverom/alkove BRA /p og s-rom målt på stedet, BTA er kun et beregnet areal. I bod v/gateplan ca. 2,8 kvm. i tillegg til oppgitt areal.
Sum bygning	67	62	62		





Eiendom: Gnr. 164 Bnr. 1287 Seksj.nr. 30 KOMMUNE BERGEN

Adresse: Daniel Hansens Gate 9, 5008 Bergen

Selveiende leilighet. - romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
5. etasje	Entré, kjøkken/spisestue, stue, bad/wc/vaskerom, soverom/alkove	

KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD

Selveiende leilighet.

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
Selveiende leilighet.	<p>200 Bygning, generelt Byggets hoved konstruksjoner er i samsvar med den tids byggeskikk, materialvalg og utstyr fra perioden. Ombygget til leiligheter perioden/ca. 2001. Leiligheten holder vår tids krav til standard med kun normal bruksslitasje registrert.</p> <p>210 Grunn og fundamenter, generelt Bygningen er oppført på antatt kultet masse/sprengsteinsfylling. Dreneringsforhold ved grunnen er ikke kjent.</p> <p>225 Yttervegger Bygningsmassen er oppført i tegl/betong konstruksjoner som fra byggeår. Grunnmur i plasstøpt betong.</p> <p>231 Utvendig komplettering, vegg Utvendig slemmet og malte fasader.</p> <p>232 Taktekning og membraner Mansardtak. Ytre takteking med betongstein. Felles ytre tak er uten tilkomst og ikke nærmere kommentert.</p> <p>233 Vinduer Samtlige vinduer ved leiligheten med 2-lags glass i trekarmer fra ombyggingsår.</p> <p><i>Vedlikehold ol:</i> Soverom/alkove; Rom har ikke eget vindu, utlufting/lysåpning er kun via dør mot kontor, stuedel.</p> <p>242 Gulvsystemer Etasjeskillere mellom leilighetene av betongkonstruksjoner.</p> <p>244 Innvendige dører Samtlige dører fra ombyggingsår med formpressede/malte dørblad. Brann- lyddør mot felles gangareal.</p> <p>253 Belegg/overflater på innvendige gulv, trapper og ramper inklusive gulvlister Flisbelagt ved bad, øvrige gulvflater med parkett. Kun normal bruksslitasje registrert hensyntatt alder.</p> <p>254 Overflater på innside yttervegg og innvendige vegger Helfliset ved bad, øvrige veggflater med malt strie. Kun normal bruksslitasje registrert hensyntatt alder.</p>



MEDLEM



Eiendom: Gnr. 164 Bnr. 1287 Seksj.nr. 30 KOMMUNE BERGEN

Adresse: Daniel Hansens Gate 9, 5008 Bergen

	<p>255 Overflater på innvendig himling Gjennomgående med malte takflater. Takhøyde ved spisesstue ca. 2,70/stue ca. 2,88 m.</p> <p>261 Trapper og ramper Felles trapperom, betongvegger og trappeløp i betong utførelse. Heis til planet.</p> <p>272 Kjøkkeninnredning Åpen løsning. Laminat benkeplater med nedfeldt vask. Over benkeplater er det overmalte fliser. Profilerte skapfronter i finert utførelse. Kjøkkenet har godt med skap- og benkeplass med større spisesstue. Avsatt plass for komfyr og oppvaskmaskin ved innredningen. Ventilator over stekeplass med avtrekk via felleskanaler.</p> <p>273 Innredning og garnityr for våtrom Bad har fliser på gulv. Flislagte veggflater. Innredet med frittstående kabinett, toalett, vask nedfeldt i innredning og uttak/avsatt plass for vaskesøyle. Oppvarming med varmekabler/gulvvarme. Fellesavtrekk, ventilasjonsanlegg for utluftning.</p> <p>300 VVS-installasjoner, generelt Rør i rør system med fordelerskap plassert ved bad. Veggmontert bereder plassert ved bad; denne er kledd inn, størrelse/tilstand ikke kjent.</p> <p>320 Varme, generelt Oppvarming er basert på el. oppvarming/panelovner.</p> <p>400 Elkraft, generelt Automatsikringer. Tavle fra ombyggingsår. Det elektriske anlegget er ikke nærmere vurdert da dette krever spesiell autorisasjon.</p> <p>453 Varmeelementer for innebygging Varmekabler/gulvvarme på bad, oppvarming ellers basert på elektrisk.</p> <p>540 Alarm- og signalsystemer, generelt Leiligheten er tilkoblet felles brannvarslingsanlegg ved bygget.</p>
--	--

VERDIBEREGNING

Årlige kostnader

Årlige kostnader	Off. utg./ev. eiend.skatt:	10 350	
	Andel felleskostnader:	25 596	
	Ansatte vedlikeholdskostn.:	4 000	
	Sum kostnader Kr:		39 946

Teknisk verdi bygninger

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg):	
Selveiende leilighet.	2 110 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeh.mangler, tilst.svekkelser, gjenst. arbeider):	200 000
Teknisk verdi bygninger:	1 910 000





Eiendom: Gnr. 164 Bnr. 1287 Seksj.nr. 30 KOMMUNE BERGEN

Adresse: Daniel Hansens Gate 9, 5008 Bergen

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Normal tomteverdi: **1 200 000**

Teknisk verdi inkludert tomteverdi

Teknisk verdi inkludert tomteverdi for det aktuelle takstobjektet: **3 110 000**

Markeds- og låneverdi

Markedsverdi: Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr: **3 000 000**

Låneverdi: Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) Kr: **2 700 000**



MEDLEM

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- Enebolig, eller rekkehus/to flermannsbolig med eget gnr./bnr. m/Boligsalgsrapport Andel/aksje alle typer boliger inkl. fritidsbolig
 Enebolig, eller rekkehus/to flermannsbolig med eget gnr./bnr. u/Boligsalgsrapport Tomt/hytte
 Eierskisjon - alle typer leiligheter inkl. fritidsleiligheter Eierskisjon to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
 Annet (spesifiser kan ikke forsikres): _____

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til **Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring**. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Snr./Andelsnr./Aksjenr.	Festenr./Leil.nr.	Org.nr. ved Andel/Aksje.
164	1287	30		
Adresse				Postnr.
DANIEL HANSTYS GATE 9				5008
Sted				Kommune
BERGEN				BERGEN
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de sist 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter
1914	01.11.2011	4 ÅR	JA	

I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? JA NEI

Polise-/avtalensr.

Ved dødsbo, kryss her: Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.

Avdødes navn

SELGER (1)

Etternavn	Fornavn	
HORDALAND FYLKESKOMMUNE		
Tlf. privat	E-post	
Ny adresse	Postnr.	Sted
POSTBOKS 7900	5020	BERGEN

SELGER (2)

Etternavn	Fornavn	
Tlf. privat	E-post	
Ny adresse	Postnr.	Sted

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppskader?
 JA NEI Kommentarer: _____
 1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 1.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

 Kommentarer: _____
 1.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____

2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lign.?
 JA NEI Kommentarer: _____

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?
 JA NEI Kommentarer: _____
 3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 3.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

 Kommentarer: _____
 3.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____

4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lign.?
 JA NEI Kommentarer: _____

5. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
 JA NEI Kommentarer: _____
 6.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 6.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____
 6.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____

7. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?
 JA NEI Kommentarer: _____
 7.1. Kjenner du til om det er utført arbeider/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?
 Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 7.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

 Kommentarer: _____
 7.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad/vennetjeneste? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____

8. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 JA NEI Kommentarer: _____
 8.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
 JA NEI Hvis faglært, hvem: _____
 8.2. Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

 Kommentarer: _____
 8.3. Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 JA NEI Kommentarer: _____

9. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
 JA NEI Kommentarer: _____

10. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?
 JA NEI Kommentarer: _____

11. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
 JA NEI Kommentarer: _____

12. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l.?
 JA NEI Kommentarer: _____
 12.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

13. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:
 JA NEI Kommentarer: _____

14. Er det innredet/bruksendret/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____
 14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer: _____

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?

JA NEI Kommentarer

16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.

JA NEI Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 17 og 18 besvares kun for leiligheter, borettslag og boligaksjeselskap

17. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI Kommentarer

18. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA NEI Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskapet)

HORDALAND FYLKEKOMMUNE HAR EID LEILIGHETEN SIDEN NOVEMBER 2011. DET ER IKKE EJORT ENDRINGER I LEILIGHETEN I VÅR EIERSTID. OPPLYSNINGER OM EIERSEKSJONEN OG EIENDOMMEN FREMGÅR AV SALGSOPPEAVE OG TAKST.

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglerns oppdragsnummer

10-15-0187

Firma

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

Sparebank Eiendom Avd. Straume

Sartorggården

Byvegen 11 c, 5353 Straume

Avdeling

Stig-Håkon Nøking

Megler MNEF

Fana Sparebank Eiendom AS

TEGNING AV EIERSKIFTEFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingslovens § 3-10

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for eierskifteforsikring pkt.9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. BSR skal fornyes etter 6 måneder fra rapportdato. Dette er selgers ansvar. Dersom BSR ikke fornyes oppnås ikke rabatt.

SETT KRYSS

- Jeg bekrefter** at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp eller nedadstigende linje, sosken eller andre nærstående, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.6.
- Jeg er kjent med** at jeg, på bolig med eget gnr. og bnr., får 20% rabatt på premien ved å fremskaffe BSR og at Selskapets ansvar bortfaller dersom kravet til BSR ikke er oppfylt jf. vilkårenes pkt.5.
- Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring**, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2015 og brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring". Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom overtakelse ikke er avtalt ved budaksept, eller der det er mer enn 5 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtakelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.
- Nei, jeg tegner ikke eierskifteforsikring**, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring. Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring dersom det er avkrysset for "annet". Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp eller nedadgående linje, sosken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre nærstående, eller når selget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA

Dato

Bergen, 13.01.2016

Sted

Selger (1) underskrift

[Handwritten signature]

Selger (2) underskrift

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema:

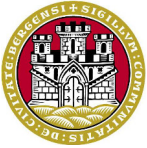
Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 1.januar 2015

INITIALE KJØPER: **HORDALAND FYLKEKOMMUNE**

EIGEDOMSDELINGA

Side 3 av 3

INITIALE SELGER:



Basiskart

Byrådsavdeling for byutvikling

Etat for plan og geodata

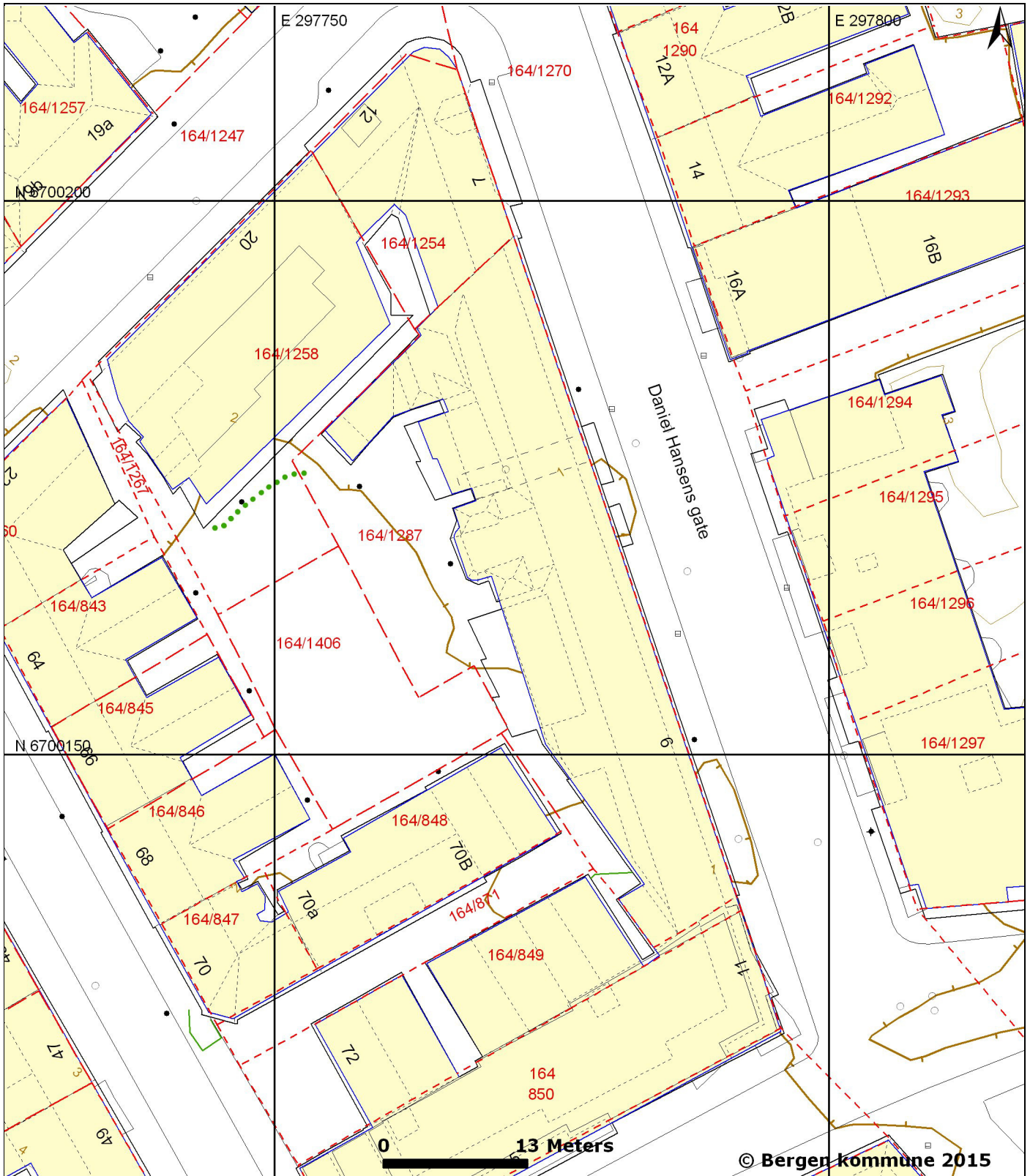
Dato: 29.10.2015

Målestokk 1:500

Adresse: DANIEL HANSENS GATE 9

Gnr/Bnr/Fnr: 164/1287/0

BERGEN KOMMUNE



© Bergen kommune 2015

	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Grunnlagspunkt/fastmerke

TILHØRIGHET

Kommune	Bergen
Bydel	Bergenhus
Grunnkrets	Jonas Reins gate
Kirkesogn	Bergen Domkirke

STEDER I NÆRHETEN

Legevakten	0.2 km
Ingeniørhøgskolen	0.4 km
Grieghallen	0.5 km
Kunst- og designhøgskolen i Bergen	0.5 km





SKOLER, BARNEHAGER

St. Paul skole (1-10 kl.)	0.6 km
Møhlenpris skole (1-7 kl.)	0.9 km
Christi Krybbe skole (1-7 kl.)	1.3 km
Møllebakken skole (1-10 kl.)	1.4 km
Gimle skole (8-10 kl.)	2.6 km
Akademiet videregående skole Bergen	0.1 km*
John Bauergymnaset Bergen	0.1 km
Marken barnehage (0-6 år)	0.7 km
Rosetårnet barnehage (0-6 år)	0.7 km
Nygårdsparken barnehage (0-6 år)	0.8 km

TRANSPORT

 Bergen Flesland	16.6 km
 Bergen	0.5 km
 Nygård	0.1 km
 Bergen Busstasjon	0.3 km

SPORT

 Studentsenterets idrettshall	0.6 km
 Møhlenpris idrettsplass	0.9 km
 Fitness First	0.3 km
 SATS Bergen	0.3 km

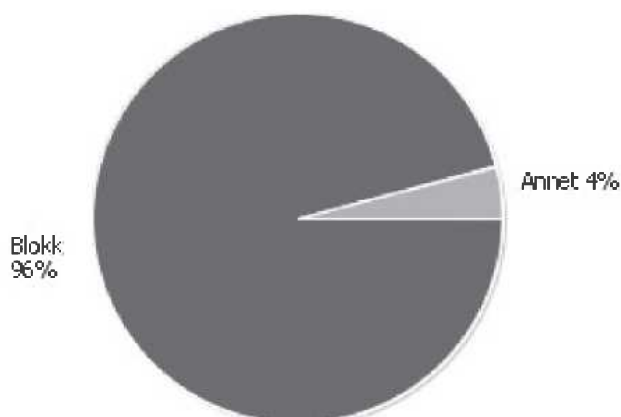
VARER/TJENESTER

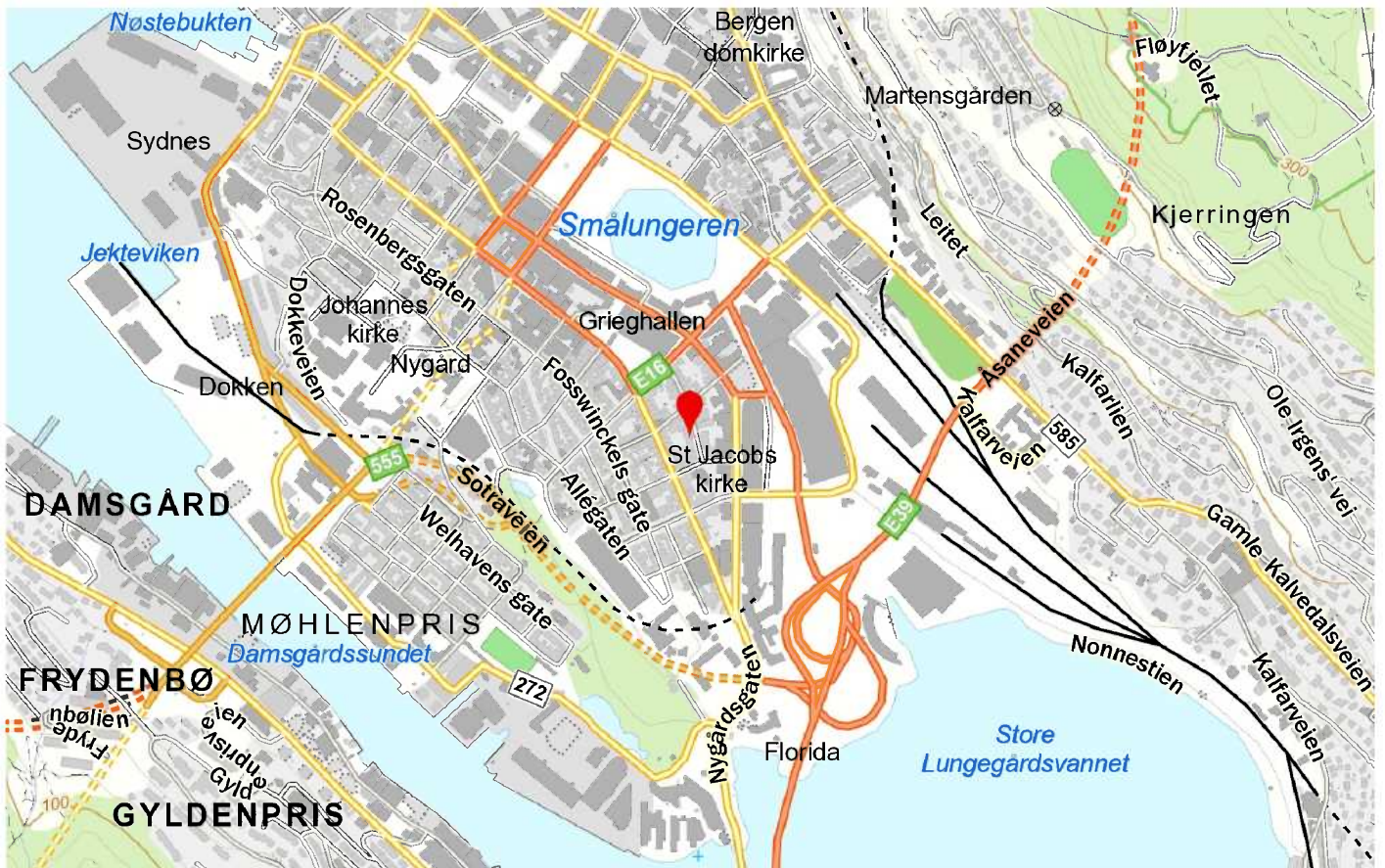
 Bergen Storsenter	0.4 km
 Xhibition	0.8 km
 Rimi Stormarked Håkongsgaten	0.7 km
 Rimi Marken	0.7 km
 Vitusapotek Nordstjernen - Bergen	0.4 km
 Apotek 1 Nygårdsgaten	0.5 km
 Bergen Storsenter Vinmonopol	0.4 km
 Valkendorfsgt. Vinmonopol	1.1 km
 Bunnpris&Gourmet Nygårdsgaten	0.3 km
 Kiwi Aasegården	0.3 km
 Narvesen Bergen Bussterminal	0.4 km
 Deli de Luca Jernbanestasjonen	0.5 km
 YX Nkp-Gården	0.1 km
 Statoil Ica Express Viken	1.5 km

DEMOGRAFI (Jonas Reins gate gr.krets)

- 16% er gift
- 49% har høyskoleutdanning
- 36% har inntekt over 300.000
- 40% eier sin egen bolig
- 84% har bolig mellom 60-120 kvm
- 61% av boligene er eldre enn 20 år
- 96% bor i terrassehus, bygård eller blokk
- 80% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

BOLIGMASSE (Jonas Reins gate gr.krets)





Ditt boligteam

Hos oss får du alt på ett sted
– ditt boligteam står klar til å hjelpe deg.

Åse Ulveseth
Rådgiver
E ase.ulveseth@fanasporebank.no



Nær
– der du er

Stig-Håkon Nøkling
Megler
E stig.hakon.nokling@fanasporebank.no




Ved å velge boligpakken får du hjelp av en rådgiver og eiendomsmegler.
Vi følger deg tett gjennom hele prosessen og er nær – der du er.

I Boligpakken får du:

- Trygt og åpent boligsalg
- Rimelig boliglån
- Ditt eget boligteam
- Forsikring tilpasset deg
- Hjelp til mellomfinansiering

Telefon: 03411
fanasporebank.no

 **FanaSporebank**

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. (Fana Sparebank Eiendom kan ikke ta ansvar for mulige forsinkelser knyttet til SMS-bud.)
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrenerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Har du BankID anbefaler vi å by via www.tryggbudgivning.no

Ønsker du å bruke dette skjema, husk kopi av legitimasjon.

Sendes til: eiendom@fanasporebank.no

For eiendommen:

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

Gnr.: _____ Bnr.: _____ Snr.: _____

Budets størrelse: _____

Budet er gyldig til: (dato og klokkeslett)

Ønsket overtagelsesdato: _____

Eventuelle forbehold:

Finansiering:

Anslår egenkapital til kr.: _____

Låneinstitusjon: _____

Kontaktperson: _____

Telefon: _____

Ønskes tilbud om finansiering fra Fana Sparebank

Ja Nei

Kopi av legitimasjon
for budgivere

Budgiver 1

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

Personnr.: _____

Telefon: _____ Tlf. mobil: _____

e-mail: _____

Jeg er oppmerksom på at aksept av ovennevnte bud samt senere forhøyelse gjelder som foreløpig kontrakt inntil spesiell og mer detaljert kontrakt er utferdighet. Eiendommen er besiktiget av under-tegnede.

Underskrift: _____

Sted/dato: _____

Budgiver 2

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

Personnr.: _____

Telefon: _____ Tlf. mobil: _____

e-mail: _____

Underskrift: _____

Sted/dato: _____

Følgende har fullmakt til å forhøye mitt bud:

Navn: _____

Telefon: _____ Tlf. mobil: _____

Kopi av legitimasjon
for budgivere

www.fanasparebankeiendom.no

Telefon 03411 | Nesttun | Lagunen | Sentrum | Åsane | Straume
E eiendom@fanasparebank.no