

HORDALAND FYLKESKOMMUNE  
POSTBOKS 7900  
5020 BERGEN



Deres ref.:

Vår ref.: H.FOSSEN  
Sak/dok.: 10025302/

Dato:  
04.04.2016

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 166 bnr. 1792 i 1201 Bergen kommune

Vi har vurdert skjøtet, festekontrakten og fullmakten dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

1. Tomteverdien må påføres på festekontrakten, jf. tomtefesteloven § 5.
2. Oppgitt festetid på festekontrakten punkt 5 og 7 samsvarer ikke. Dere har oppgitt festetiden til 29 år i punkt 5, og 99 år i punkt 7, dokumentet må rettes, jf. tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 81 09.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Heidi Fossen  
Saksbehandler

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET  
**JOURNALNR: 10 025 302**

Dato: 30.03.2016  
Vår ref.: 2015/3373-9  
Saksbehandlar: gurklyv  
Dykkar ref.:

01 APR 2016  
STATENS KARTVERK

## **Gnr. 166, bnr. 1792 i Bergen kommune. Tinglysing av festekontrakt og skjøte.**

Gnr. 166, bnr. 1792 i Bergen er en nyopprettet eiendom med Bergen kommune som hjemmelshaver. Eiendommen er bebygd og under 2 mål.

Vedlagt følger skjøte der Bergen kommune overdrar bygningsmassen til Hordaland fylkeskommune. Det er inngått avtale om feste av grunnen, og vedlagt følger festekontrakt mellom Bergen kommune og Hordaland fylkeskommune.

Vi ber om at festekontrakten og skjøtet blir tinglyst. Det er ikke krav om vitnepåtegning, jfr. § 17 i tinglysningsloven. Det er lagt ved rett kopi av «Signaturfullmakt for tinglysing av Bergen kommunes eiendommer».

Festekontrakten er i samsvar med matrikelbrev for eiendommen av 02.03.2016.

E-faktura på tinglysningsgebyr samt dokumentavgift sendes til Hordaland fylkeskommune og merkes med ressursnr. 130538.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede pr. e-post [guro.klyve@hfk.no](mailto:guro.klyve@hfk.no) eller på telefon 55239513.



Guro Klyve  
stabsleiar

Vedlegg:

1. Festekontrakt m/tinglysningsgjenpart
2. Skjøte m/tinglysningsgjenpart
3. Signaturfullmakt
4. Kopi av matrikelbrev