

Deres ref.:

Vår ref.
Sak/dok.:
Ark.:

Dato:

Vanlige feil ved dokumenter til tinglysing

Rekvirentopplysninger

Det er den som faktisk sender inn dokumentene som er å betrakte som rekvirent, og som får tilsendt de tinglyste dokumentene og faktura for betaling av gebyr og eventuelt dokumentavgift. Dette følger av rettsgebyrloven § 2, og dokumentavgiftsloven § 7. I tilfeller hvor rekvirentopplysningene på brevet og rekvirentopplysningene på dokumentet er motstridende, er det rekvirentopplysningene på oversendelsesbrevet som vil bli anvendt av oss.

Hos våre profesjonelle kunder bruker vi de rekvirentopplysninger som fremgår av de ferdigtrykte brevarkene. Selv om du/dere skriver at dokumentet og fakturaen skal sendes til en annen og/eller en undertegner på vegne av en annen, ser vi altså etter hvem som faktisk sender inn dokumentet.

For at det ikke skal være tvil ber vi om at rekvirentopplysningene påføres øverst i venstre hjørne på alle dokumenter som skal tinglyses, også på gjenparten.

Med rekvirentopplysninger mener vi:

Innsenders navn, adresse, organisasjonsnummer eller fødselsnummer.

Referansenummer

Dersom det er ønskelig, kan du/dere påføre referansenummer på inntil 6 tegn i øverste venstre hjørne på det innsendte dokumentet. Vi gjør oppmerksom på at du/dere skal påføre referansenummeret på dokumentet, og ikke på oversendelsesbrevet. Dette følger av tinglysingsforskriften § 2.

Tinglysingsgjenpart

Når du/dere sender dokumenter til tinglysing, ber vi om at du/dere vedlegger tinglysingsgjenpart. Tinglysingsgjenparten skal være bekreftet som rett gjenpart. Dette følger av tinglysingsforskriften § 6. Dersom gjenparten mangler, kan det medføre at dokumentene blir returnert uten tinglysing. Dersom en utleggsforretning skal slettes, ber vi om at du/dere vedlegger gjenpart. Vi trenger imidlertid ikke gjenpart av nye utleggsforretninger. I og med at vi nå skanner gjenpartene, ber vi om at du/dere ikke benytter heftestift på gjenpartene.

Vi håper på et fortsatt godt samarbeid.

Med hilsen
Kartverket Tinglysing