



KOPI

Hordaland fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/2954 - 16/4897

Saksbehandlar:  
Jostein Klette  
jostein.klette@osteroy.kommune.no

Dato:  
14.03.2016

## Offentleg ettersyn av endring av kommuneplanen sin arealdel - 2011-2023

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14 har formannskapet i Osterøy kommune, sak nr 026/16, dagsett 17.02.2016, vedtatt å leggja ut endring av kommuneplanen sin arealdel ut til 1. offentleg ettersyn.

Endringane vart varsla i brev dagsett 06.10.2015. Her var det vist til at:

*«Ved vedtak om oppstart av kommunedelplan for sjø og strandsone 2014 skulle plankartet omfatte planområdet som var definert som frå kommunegrensa i sjø til funksjonellstrandsone eller 100 metersbeltet opp på land. Føremålet med ny oppstart er å varsle om at kommunen ynskjer å endra omfanget av planområdet. Kommunedelplan for sjø og strandsone vil i kartdelen no omfatte heile kommunen. Dette for å kunne nytta same plankart for kommunedelplan for sjø- og strandsone og Kommuneplanen sin arealdel. Dette gjer sakshandsaming i kommunen enklare i ein overgangsfase. Ved seinare rullering av kommuneplanen sin arealdel ser ein for seg å innarbeide Sjø- og strandsoneplanen inn i denne. I etterkant av vedtak av kommuneplanen sin arealdel 2011 har det vist seg at det er fleire tekniske feil i kartet. I samband med arbeidet med kommunedelplan for sjø- og strandsone er det ynskje om å samstundes retta opp i desse feila i kartet og gjera mindre justeringar».*

Endringane som er gjort omfattar følgjande:

Namn/Område	Endring	Merknad
<b>Plankart</b>	Eldre SOSI-versjon oppdatert til gjeldande SOSI-versjon – SOSI 4.5	
<b>Omsynssone H570_14 Hamre</b>	Endra lokalisering til å liggje over Hamre kyrkje	Låg tidlegare utanfor areal for kyrkje

---

## kyrkje

**Omsynssone H910**  
**«Reguleringsplan**  
**skal fortsatt**  
**gjelde».**

Tatt ut av plankartet.

Mange nye planer er vedteke etter vedtak av KPA i 2011. Sonene som ligg i kartet er difor utilstrekkelege. PBL § 1-5 regulerar kva planer som skal gjelda. Alle kommunen sine planer ligg i digitalt planarkiv (BRA-plan).

**Omsynssone**  
**H710«<Bandlegging**  
**for regulering etter**  
**PBL» - Valestrand**

Tatt ut av plankartet

**Arealføremål**  
**«Hamn» i Lonevåg**

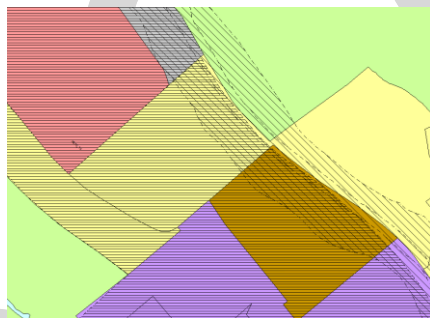
Feltnamn endra frå S2 til o\_SHA1

**Sentrumsføremål**  
**Hauge**

Korrigert sentrumsføremål – frå bustadføremål til sentrumsføremål.

Bakgrunnen for endringa er at arealet vart satt av til bustad ved ein teknisk feil – og ein korrigerer arealet i tråd med intensjonen.

Gamla situasjon:



Ny situasjon:



<b>Omsynssone H320 – Flomfare</b>	Lagt inn på alle vassdrag som munnar ut i sjø.	
<b>KPSamferdsellinje</b>	KPSamferdsellinje er tatt ut i området Hauge –Lonevåg og i området Vesetgjelet.	Bakgrunnen for endringa er at område er regulert eller er under regulering.
<b>Tekne inn nye føresegner.</b>	I samband med arbeidet med kommunedelplan for sjø og strandsone 2016-2026 er det tatt inn nye føresegner i denne planen. Desse er tatt inn i føresegnene i kommuneplanen slik at det er samsvar mellom kommunedelplanen og kommuneplanen.	Kommunedelplan er lagt ut til høyring i same periode med høyringsfrist 9. mai.

Merknader og innspel kan sendast Osterøy kommune v/ Plan, Rådhusplassen, 5282 Lonevåg eller til [post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no) (merk gjerne epost med «merknad» og «plan»).

Frist for merknadar til planen er sett til **9. mai 2016**.

Spørsmål kan rettast til planavdelinga i Osterøy kommune.

Med helsing

Jostein Klette  
planleggjar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

**Vedlegg:**

KPA2011-2023 2016  
VEDLEGG 2 FØRESEGNER

**Kopi til:**

Fiskeridirektoratet - Region vest	Postboks 185	5804	BERGEN
	Sentrum		
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 53	6801	FØRDE

**Kopi til:**

Statens Vegvesen region vest

Askedalen 4

6863

LEIKANGER

**Mottakar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN

KOPPI