



Arkivnr: 2016/4009-1  
Saksbehandlar: Helge Haavardtun

## Saksframlegg

### Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Utval for opplæring og helse		28.04.2016
Fylkesutvalet		19.05.2016
Fylkestinget		14.06.2016

### Odda vgs - rehabilitering og ombygging av yrkesfagbygget

#### Samandrag

Odda vgs er lokalisert i to bygg, gymnasbygget og yrkesfagbygget. Gymnasbygget har tidlegare fått nye tekniske anlegg som sikrar eit godkjent inneklima.

Yrkesfagbygget er det gjort lite med sidan det sto ferdig i 1964, og stettar difor ikkje dagens krav til teknisk standard.

Fylkesutvalet løyvde i møte 18.06.2015 midlar til prosjektering av naudsynte tiltak. Det er laga eit skisseprosjekt med forslag til tiltak som grunnlag for vidare detaljutforming av forprosjekt. I forprosjektet har ein prioritert tiltak knytt til endra planløsning, universell utforming, oppgradering av klimaskall og nye tekniske anlegg. Utomhus gjør ein berre mindre utbetringar. Det er vidare viktig å ta vare på det opphavlege arkitektoniske uttrykket og eksisterande kvalitetar.

Byggearbeida vert gjennomført i to totalentreprisar, ein for bygningsfaga og ei for dei tekniske faga. Det er henta inn tilbod på dei to entreprisane og ein er no i gang med ei samspillsfase med dei to valde totalentreprenørane. I samspelet vil ein optimalisere prosjektet fram mot endeleg kontraktsforslag for dei to totalentreprisane. Før ein inngår kontrakt om byggearbeida må prosjektet vera politisk godkjent.

Byggjstart er planlagt til juni 2016 med avslutning seinast til skulestart i 2018.

Basert på dei innkomne tilboda er kostnadsramma for prosjektet 122 mill. kr. Dei tidlegare løyvingane er fordelt frå samleløyving for «Rehabilitering-ombygging-mindre tilbygg i skulesektoren». Det er ikkje sett av eige løyving til prosjektet i investeringsbudsjettet for 2016. Ein rår difor til å løyve 35 mill. kr. frå samleløyvinga for arbeida som skal utførast i 2016. Dei resterande løyvingane vert innarbeid i budsjetta for 2017 og 2018.

**Forslag til innstilling**

1. Fylkestinget godkjenner forprosjekt for rehabilitering av yrkesbygget ved Odda vgs. med ei kostnadsramme på 122 mill. kr.
2. For 2016 vert det fordelt 35 mill. kr. frå samlebudsjettet for «Rehabilitering-ombygging-mindre tilbygg i skulesektoren».
3. Dei resterande løyvinga vert innarbeid i investeringsbudsjetta for 2017 og 2018.
4. Det vert gjort følgjande budsjettendring i 2016:

K.stad	Art	Prosj.	Tekst	Meirutg./ mindreinnt.	Mindreutg./ meirinnt.	
10	628.020.00	02301	02131	Odda vgs. – Rehabilitering	35 000 000	
10	777.021.00	02301	03000	Rehab. / omb./ tilbygg		35 000 000
					35 000 000	35 000 000

Rune Haugsdal  
fylkesrådmann

Jostein Fjærestad  
eigedomdirektør

*Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Vedlegg:      Teikningar  
                 Uttale frå «Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne.»

## **Fylkesrådmannen, 11.04.2016**

Odda vgs er lokalisert i to bygg, gymnasbygget og yrkesfagbygget. Gymnasbygget har tidlegare fått nye tekniske anlegg som sikrar eit godkjent inneklima.

Yrkesfagbygget er det gjort lite med sidan det sto ferdig i 1964, og stettar difor ikkje dagens krav til teknisk standard, og godkjenning etter «Forskrift om miljøretta helsevern i barnehagar og skuler.»

Fylkesutvalet løyvde i møte 18.06.2015 midlar til prosjektering av naudsynte tiltak. Det er laga eit skisseprosjekt med forslag til tiltak som grunnlag for vidare detaljutforming av forprosjekt. I forprosjektet har ein prioritert tiltak knytt til endra planløyising, universell utforming, oppgradering av klimaskall og nye tekniske anlegg. Utomhus gjør ein berre mindre utbetringar. Det er vidare viktig å ta vare på det opphavlege arkitektoniske uttrykket og eksisterande kvalitetar

### **Utomhus**

Formålet med utomhusarbeida er å auke bruksverdien for elevar og tilsette.

Framfor hovudinngang vert det sykkelparkering under tak og HC-parkering. Det vert også etablert opphaldssonar for elevar.

Det utandørs ariet i skulen vert rusta opp med nytt hardført belegg i betong og opphaldssonar under tak. Hagen mot nord vert rusta opp for å fungere som utvendig tilkomst til det nye auditoriet på skulen.

### **Planløyising**

Administrasjonslokal vert samla ved hovudinngang i 1. etasje. Ekspedisjonen vert meir synleg for å betre kontakten mot elevane.

I 1. etasje der det i dag er kjemilaboratorium, vert det nytt auditorium for 80 personar. Knytt til dette vert det garderobar og toalett og direkte utgang til ariet. Kjemilabben vert flytt til ledige lokale i same etasje.

I underetasjen vert gymnastikksal med birom oppgraderte. Scene og garderobar i forlenginga av gymnastikksalen vert bygd om til trimrom og lager. Nye garderobar og toalett vert samla innafør gymnastikksalen med tilgjengelegheit til heis og hovudtrapp.

I 2. og 3. etasje vert det gjort mindre endringar i inndeling av klasseromma.

### **Universell utforming**

For prosjektet legg ein til grunn krava til universell utforming i TEK 10. Det vert installert ny heis med stolmål 2,1x1,6 meter. Heisen vil gje trinnfri tilgang til alle areala i bygget. Det vert HC-toalett i alle etasjar og nye orienteringsskilt. Det vert rampeløysningar som sikrar tilkomst til dei utvendige opphaldsareala.

Forprosjektplanane er i møte 11. april 2016 presentert for «Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne». Tilbakemelding frå RMNF er lagt ved. I tilbakemeldinga vert det etterlyst utvendig rømingssveg frå dei øvre etasjane. Då det er to skilde rømingstrapper i høgblokka er krava til røming og branntryggleik ivaretatt. Det er difor ikkje naudsynt med utvendig rømingssveg i tillegg.

### **Bygningsfysikk**

Fasadane vert oppgradert med etterisolering av ytterveggar og dei fleste vindauge vert skifta. Det skal også gjerast tiltak for å redusere solinnstråling med mål om å skape eit betre inneklima i bygget. Då ein ønskjer å bevare fasadeuttrykket kan ein ikkje gjennomføre ei fullgod isolering av ytterveggane. Dei fleste av taka vert tilleggsisolerte med ny tekking.

### **Tekniske anlegg**

Det vert installert nye tekniske anlegg i bygget for sanitær, varme, ventilasjon, elektro og signalanlegg. Bygget vert fullsprinkla. Dagens trafo i underetasjen vert ertstatt med i utvendig nettstasjon.

**Framdrift**

Byggearbeida vert gjennomført i to totalentreprisar, ein for bygningsfaga og ei for dei tekniske faga. Eigedomsavdelinga vil ha byggeleiar på staden for å kontrollere SHA (sikkerhet-helse-arbeidsmiljø), kvalitet og framdrift.

Det er henta inn tilbod på dei to entreprisane og ein er no i gang med ei samspillsfase med dei to valde totalentreprenørane. I samspelet vil ein optimalisere prosjektet fram mot endeleg kontraktsforslag. Før ein inngår kontrakt om byggearbeida må prosjektet vera politisk godkjent.

Ein tar sikte på å skrive kontakt straks politisk godkjenning føreligg, slik at byggearbeida kan starte 20. juni 2016.

Byggearbeida er delt i to fasar. Den første fasen omfattar høgblokken med gymnastikksal, administrasjonlokala og klasserom i to etasjar. Denne delen av bygget vert fråflytt under byggearbeida og det vert sett opp eit modulbygg med kontor og klasserom. I første fase ligg også oppgradering av tak og fasadar og utomhusområda. Fase 1 skal vere ferdig til sumaren 2017 slik at skulen kan ta lokala i bruk frå hausten 2017. Fase 2 er i hovudsak oppgradering av dei tekniske anlegga på resten av skulen med tillegg av nytt auditorium og kjemisal. Desse arbeida kan starte straks fase 1 er avslutta. Planen er at rehabiliteringa skal vere slutført til skulestart 2018.

**Økonomi**

Det er tidlegare løyvd 6,8 mill. kr. til skisseprosjekt og vidare prosjektering. Basert på dei innkomne tilboda er kostnadsramma for prosjektet 122 mill. kr. Dei tidlegare løyvingane er fordelt frå samleløyving for «Rehabilitering-ombygging-mindre tilbygg i skulesektoren». Det er ikkje sett av eige løyving til prosjektet i investeringsbudsjettet for 2016. Ein rår difor til å løyve 35 mill. kr. frå samleløyvinga for arbeida som skal utførast i 2016. Dei resterande løyvingane vert innarbeid i budsjetta for 2017 og 2018.