

BERGEN KOMMUNE

Byrådsavdeling for finans, eiendom og eierskap

Referat

Scenekunsthuss i Sentralbadet Referat prosjektgruppemøte nr. 2, 05.04.2016	Emnekode:	ESARK-1644
	Saksnr.:	201432133-24
	Dato:	12. april 2016

Tid: 05.04.2016 Møtenr.: 2

Sted: Bergen rådhus Kopi til:

Til:

Referent: Anne Louise Schilbred

Tilstede: Hordaland Fylkeskommune: Ronny Skaar, Bergen kommune:
Øyvor Johnson, BKKN, Arvid Jacobsen, Etat for utbygging,
Anne Louise Schilbred, BFEE.

Forfall:

1. Formen på referatet. Vurdering av offl.

Referatet føres i det videre som et notat som er oppdatert etter hvert møte. Oppgaver og saker som ikke er ferdige eller som er under oppfølging står igjen i referatet.

(PG=Prosjektgruppen UA=Under arbeid).

Angående offentlighet og innsyn: Da referatet i perioder inneholder enkeltsummer ifm. budsjettering/økonomi, må informasjon under dette punktet inntil videre unntas offentlighet på grunn av kommunens forhandlingsposisjon, og disse opplysningene skjermes dersom innsyn kreves. Innsyn kan eventuelt gis etter noe tid. Saksbehandler vurderer dette og BK og HFK kan konferere dersom dette blir aktuelt.

2. Oppfølgingspunkter fra forrige møte (slettes/avskrives når gjennomført eller uaktuelt).

5	Informasjon og ansvar for håndtering av informasjon		
	BKKN er som prosjekteier ansvarlig for håndtering av informasjon / presse etc. fra kommunens side. BK og HFK samarbeider om dette, og kontakt opprettes mellom informasjonsavdelingene i kommunen / fylkeskommunen. Utarbeidelse av informasjonsplan vurderes.	Løpende	ØJ RS
8.	Informasjon fra Hordaland Fylkeskommune		
	HFK vedtok deltakelse i finansieringen i fylkesutvalget. Kopi av vedtak sendes over til ØJ.	Snarest	RS

Oppdaterte punkter per 05.04.2016:

Nr.	Sakens tittel/emne	Frist:	Ansv.:
1.0	Hovedoppgaven er utarbeidelse av skisseprosjekt/forprosjekt for bygg til etablering av scenekunsthuss for ballett (samtidssans) og teater i Sentralbadet Skisseprosjektet skal utarbeides i tråd med byrådssak og felles notat av 5.11.2015 samt de føringer som følger i bystyrets sak 121/15 av 28.05.2015.	12/16	PG
2.0	Beskrivelse av alternativer: 0-alternativ: videreføre dagens situasjon, mindre endringer, 1- alternativ: etablering i Sentralbadet, 2-alternativ: nybygg på annen tomt		
2.1	0-alternativ	9/16	ALS ØJ RS
2.2	1. Rambøll	9/16	AJ
2.3	2. Rambøll	9/16	AJ ALS
3.	Romprogram, inkludert bearbeidning av romprogram i samarbeid med brukerne. Avklaring av tekniske løsninger. Behovet for inventar. Status og orientering:	Løpende	AJ/ Rambøll
	Rambøll er godt i gang med sitt rådgiverteam. Befaring og møte med Carte Blanche og BIT, med oppfølgingsmøte hos Rambøll. Det viser seg at der ikke er plass til alle funksjoner som var tenkt i den første rapporten. Noe av årsaken til dette var at trafikk- og logistikkareal inne i bygget ikke var beregnet nøyaktig, og dermed heller ikke fullstendig. Dette bearbeides sammen med brukerne. Rambøll følger opp brukerne, og møteserie satt opp sammen med disse. DNS v/Tone Harveit Ringstad er kontaktet, og er nå involvert i prosessen. Der er avtalt møter hver 14. dag med brukerne, i tillegg til en workshop med en grundig bearbeidelse sammen med aktørene. Underleverandører kontraheres inn løpende, inkludert sceneteknikk. Vi vet noe mer om kostnader før sommeren.		
4.0	Avklaring av tekniske utfordringer opp mot bygg, tilstand, grunnforhold, særskilt opp mot bygging av tilbygg. Se punkt 3 om oppfølging.	Snarest	AJ/ Rambøll
5.0	Risikovurdering		
5.1	Teknisk og økonomisk risikovurdering		AJ/ Rambøll
5.2	Ekstern risikovurdering iht. EFU rutine. Vurderes.		AJ
6.0	Avklaring av behov for nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter.	UA	AJ/ Rambøll
7.0	Oppfølging av foreløpig søknad om statlig investeringstilskudd til nasjonale kulturbygg. Kvalitetssikrede tall sendes inn til KUD når vi har det klart, står i søknaden at dette skal gjøres før sommeren. Det er usikkert hvilken kvalitet vi har på tallene før sommeren, punktet følges opp.	21.06.16	ØJ
8.0	Beskrivelse av aktuell(e) finansierings- og realiseringsmodell(er) Finansiell risiko inkluderes her. Hvorvidt søknad om investeringsmidler nasjonale kulturbygg skal videreføres vurderes her. Bistand fra BKKN ifm. dette, evt. KUD. 05.04.:ALS har kontaktet Wikborg rein som kan bidra i denne prosessen. Mva-problematikk beskrives.		BFEE/ ALS/ ekstern
	I hvilken grad vil bygget brukes til andre formål enn kultur og hvilken konsekvens har dette må beskrives. Driftsmodell beskrives.	21.06.16	ØJ

	Evt. se om det må være egen seksjon for næringsvirksomhet Begrenset servering i forbindelse med arrangementer er eksempelvis ok, men dersom lokalene leies ut til annen virksomhet enn kulturvirksomhet, vil dette være mva-pliktig.		
9.0	Prinsipper for leieavtale med aktørene Driftsmodell av bygget, avhengig av eierskap og modell for realisering. Se punkt 8. Omfanget av fremleiemulighet. Også til næring?		BFEE/ ALS / ekstern
10.0	Generelt:		PG
10.1	Prosjektgruppen skal fremlegge fremdriftsplan for skisseprosjektet medio januar 2016.	Ok for Rambøll. Øvrig settes opp. Neste møte.	PG
10.2	Skisseprosjektet (forprosjektet) for bygget skal ha et slikt innhold og kvalitet at det er tilstrekkelig som grunnlag for søknader om de nødvendige byggetillatelser og anbudsbeskrivelse. Kommentar: Noe bearbeiding vil gjenstå før et ferdig forprosjekt (og grunnlag byggetillatelse/anbudsbeskrivelse) er klart. Dette beskrives i saken. Rambøll beskriver rest arbeid og kostnad ved dette. Det er ikke hensiktsmessig å inkludere dette i selve skisseprosjektet fordi dersom det besluttes å ikke gå videre med dette, ville aktiviteten ikke være nødvendig. Kalkyle inngår i kostnadsvurdering Rambøll.		AJ
10.3	Vurderingen med hensyn til tilbygg skal utarbeides så tidlig som mulig slik at det så tidlig som mulig kan fattes beslutning om omarbeiding av prosjektet eller andre løsninger.		
10.4	Første søknad om statlig investeringstilskudd er levert. Søknaden følges opp når informasjon av en viss kvalitet foreligger. Oppfølging overføres punkt 7.0.	Ferdig.	ØJ
10.5	Konseptvalgsutredning med kvalitetssikring for Den Nationale scene vil trolig foreligge i løpet av 2016, og skisseprosjektet vil for DNS vedkommende eventuelt måtte tilpasses innholdet i denne utredningen og regjeringens beslutning om bygningsløsninger for DNS.	Avventes	PG
10.6	Skisseprosjektet skal kunne gi tilstrekkelig grunnlag for de aktuelle politiske organer å kunne fatte vedtak om gjennomføring av prosjektet. (MÅL)	des.2016	PG
11.	Øvrige punkter		
11.1	Risikovurdering prosjektgruppens ansvar og arbeid med utarbeidelse av skisseprosjekt. Etableres i neste møte, forslag utarbeides. Mål for prosjektet (skisseprosjektet) oversendes ALS ila. kort tid. Disse gir basis for utarbeidelse av egen risikoanalyse. Jfr. pkt. 11.2	12.05.	ALS
11.2.	Mål for prosjektet, se punkt 10.6.: Skal gi tilstrekkelig grunnlag for politisk beslutning. Det er viktig at det er mål for <u>skisseprosjektet</u> som formuleres, ikke selve byggeprosjektet. «Hovedoppgaven er utarbeidelse av skisseprosjekt/forprosjekt for bygg til etablering av scenekunsthuss for ballett (samtidsdans) og teater i Sentralbadet» (jfr. oppgavebeskrivelse/mandat). Kvalitet i beslutningsgrunnlaget for politisk ledelse er sentralt her. Mål utarbeides av ØJ og RS og Sendes ALS så snart som mulig.	20.04.	ØJ RS
11.3	Budsjett og oppfølging. Utarbeides og følges opp løpende	20.04.	PG

	<p>Fått budsjett Rambøll 3 mill pluss mva: 3,75 mill. Dette omfatter ikke til byggemelding, men et utvidet skisseprosjekt med funksjonsbeskrivelse og anbudsgrunnlag. Hvilket arbeid som gjenstår forut for en byggesøknad beskrives av Rambøll. Hva som gjenstår for prosjektering og en beskrivelse av dette blir levert av Rambøll. Stipulert sum Wikborg Rein ca. 200.000, 250.000 inkl. mva. I saken er budsjett satt til 4,5 eks. mva. Dette gir 5,625 mill. inkl. mva. Beløp inkl. mva. benyttes i budsjettsammenheng / tertialrapport. Punktet følges opp i det videre. ALS og AJ avtaler eget møte. Budsjettinnarbeidelse skjer hos BKKK og HFK v/kultur. Utgiftene fordeles 50/50 BK/HFK. Frist innspill tertialrapport er 20.4, for BK.</p> <table border="1" data-bbox="274 555 1305 965"> <thead> <tr> <th>Post</th> <th>Beskrivelse</th> <th>kr. (eksl.mva)</th> <th>Inkl. mva</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Skisseprosjekt Rambøll</td> <td>3 000 000</td> <td>3 750 000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Uforutsett (20% av kostn. Rambøll)</td> <td>600 000</td> <td>750 000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Usikkerhetsanalyse ekstern</td> <td>150 000</td> <td>187 500</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Internkostnader Etat for utbygging</td> <td>300 000</td> <td>375 000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Jur. Vurdering Wikborg Rein</td> <td>200 000</td> <td>250 000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(Udisponert)</td> <td>250 000</td> <td>312 500</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 500 000</td> <td>5 625 000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Andel Bergen kommune:</td> <td>2 250 000</td> <td>2 812 500</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Andel Hordaland fylkeskommune:</td> <td>2 250 000</td> <td>2 812 500</td> </tr> </tbody> </table> <p>(Tabell lagt inn etter møtet).</p>	Post	Beskrivelse	kr. (eksl.mva)	Inkl. mva		Skisseprosjekt Rambøll	3 000 000	3 750 000		Uforutsett (20% av kostn. Rambøll)	600 000	750 000		Usikkerhetsanalyse ekstern	150 000	187 500		Internkostnader Etat for utbygging	300 000	375 000		Jur. Vurdering Wikborg Rein	200 000	250 000		(Udisponert)	250 000	312 500			4 500 000	5 625 000		Andel Bergen kommune:	2 250 000	2 812 500		Andel Hordaland fylkeskommune:	2 250 000	2 812 500	ØJ RS
Post	Beskrivelse	kr. (eksl.mva)	Inkl. mva																																							
	Skisseprosjekt Rambøll	3 000 000	3 750 000																																							
	Uforutsett (20% av kostn. Rambøll)	600 000	750 000																																							
	Usikkerhetsanalyse ekstern	150 000	187 500																																							
	Internkostnader Etat for utbygging	300 000	375 000																																							
	Jur. Vurdering Wikborg Rein	200 000	250 000																																							
	(Udisponert)	250 000	312 500																																							
		4 500 000	5 625 000																																							
	Andel Bergen kommune:	2 250 000	2 812 500																																							
	Andel Hordaland fylkeskommune:	2 250 000	2 812 500																																							
12	<p>Møteplan. Det innkalles til nødvendige møter i tillegg dersom det er nødvendig for avklaringer etc. ut over dette korresponderes per e-post. Neste møte prosjektgruppe: 3: 12.05.16 kl. 12-14 (merk, ble utsatt pga. ØJ og ALS opptatte). Arkitekt inviteres inn i del av møtet. 21.06. kl. 13-15 Styringsgruppe: 2: 12.05.16 kl. 14-15.30. Her inviteres også aktørene. 14. april kl. 14. møte mellom hfk hovedutvalg og komiteen (BK) en presentasjon ønskes i dette møtet. ØJ og byråd kultur har evt. en presentasjon i dette møtet. ØJ /RS følger opp.</p>																																									