

Bergen Kommune
Etat for byggesak og private planer
Alle Helgens gate 5



①

5020 BERGEN

Blomsterdalen 17.04.2016

Gnr. 114 Bnr. 75 Skageveien 33B
Søknad om dispensasjon fra byggegrense

Eiendommen har i alle år hatt utkjørsel til Fv. 172 Skageveien. Statens vegvesen har nå vedtatt å stenge utkjørsel og opparbeide ny felles utkjørsel for flere eiendommer.

På min eiendom står i dag en garasje som er plassert på vestsiden av eiendommen. Denne må rives i forbindelse med opparbeidelse av ny utkjørsel mot syd.

Har sendt søknad til vegvesenet om å plassere ny garasje 7m fra midtlinje av vegen. De har svart at de kan godkjenne 10 m avstand fra vegmidtlinje. Vegbredde på stedet er ca. 7m, med fortau på nordside av veg.

På grunnlag av ovennevnte søkes om dispensasjon til å oppføre garasje på 64m² plassert 10m fra vegmidtlinje.

Utrekning av utnyttelsegrad:

Tomt: 1028 m²

Hus p. areal: 206 m²

Hagestue med tak: 15 m²

Uthus: 28 m²

Planlagt ny garasje: 64 m²

Bebygd areal: 313 m²

Utnyttelsegrad: $313\text{m}^2/1028\text{m}^2 = 30,4\%$

Håper De ser med velvilje på min søknad.

Mvh. Øyvind Raaen

A handwritten signature in black ink that reads "Øyvind Raaen".

Vedlegg:

1. Søknad dispensasjon
2. Eiendomskart Bergen Kommune
3. Kart fra Statens Vegvesen.
4. Uttalelse disp. Søknad Statens Vegvesen
5. Tegning av garasje
6. Nabovarselliste
- 7/1 Kvitterings nabovarselliste 1.
- 7/2 Kvitterings nabovarselliste 2.
- 7/1 Kvitterings nabovarselliste 3.
8. Opplysninger gitt i nabovarsel
9. Nabovarsel