



BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø
Etat for byggesak og private planer

Målestokk 1:1000

Dato: 25.01.2016

Gnr/Bnr 114/75

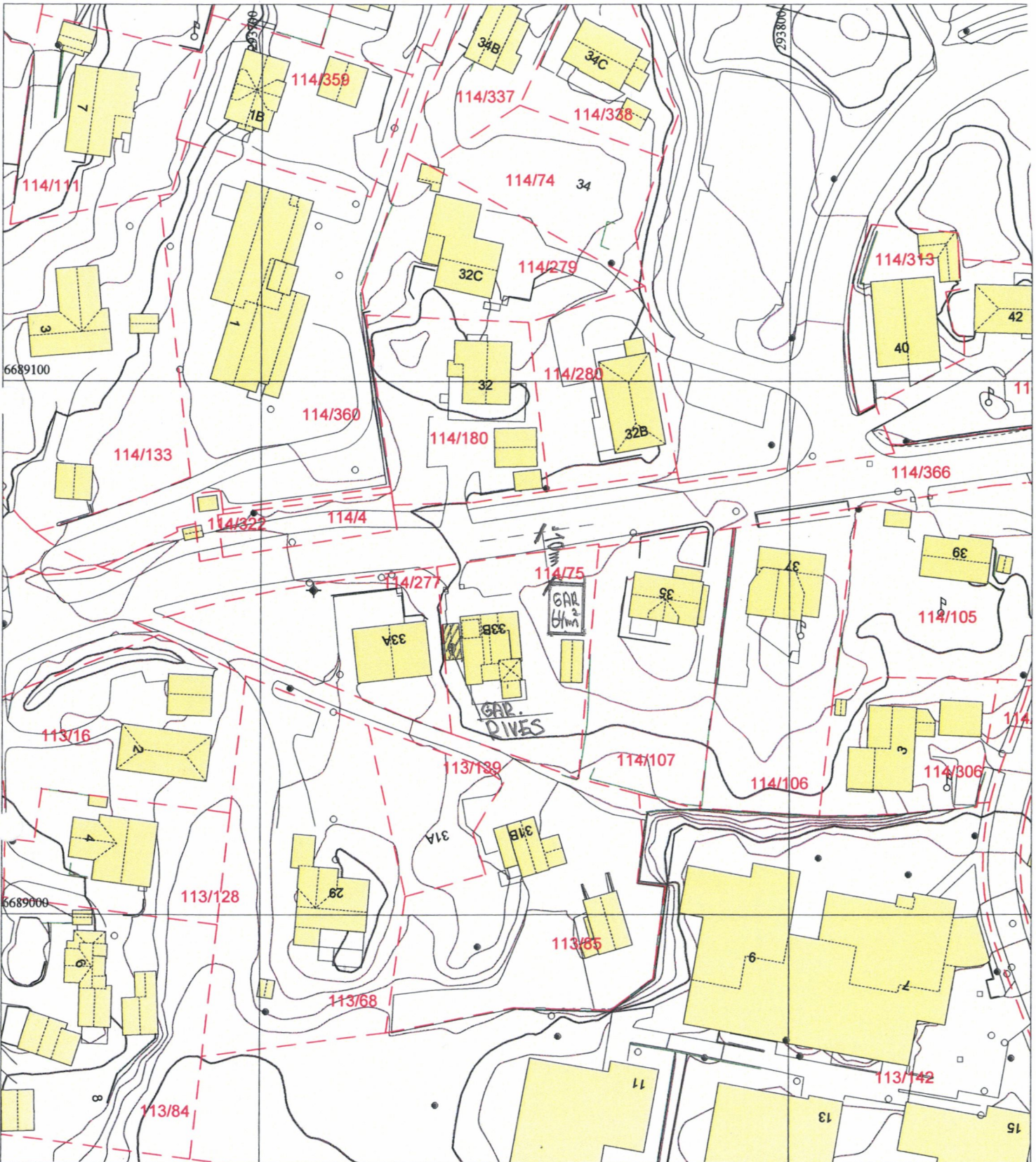
Adresse: Skagevegen 33B

2

N



BERGEN KOMMUNE



	Bygning, tak Terrasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Grunnlagpunkt/fastmerke

BERGEN 17/4-16

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

9



Til (nabo/gjenboer)

Kfr. vedlagte nabovarselliste

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
114	75		
Eiendommens adresse			
Skagevegen 33B 5258 Blomsterdalen			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
114	75		
Eiendommens adresse			
Skagevegen 33B			
Postnr.	Poststed		
5258	Blomsterdalen		
Kommune			
Bergen			
Eier/fester			
Vigdís og Øyvind Raaen			

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	--	-----------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Riving av carport
Oppføring av ny garasje

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver **Vigdís og Øyvind Raaen**

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Raaen	ovvindraaen55@gmail.com	55228345	91566832

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Øyvind Raaen	Skagevegen 33B
Postnr. Poststed	E-post
5258 Blomsterdalen	ovvindraaen55@gmail.com

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	17/4-2016	Øyvind Raaen
		Gjentas med bokstaver ØVIND RAAEN

Vedlegg nr.
C -

8



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
114	75			Skagevegen 33B	5258	Blomsterdalen	
Eier/fester				Kommune			
Vigdís og Øyvind Raaen				Bergen			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -			

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Riving av carport. Oppføring av ny garasje
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Øyvind Raaen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Raaen	oyvindraaen55@gmail.com	55228345	91566832
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Øyvind Raaen	Skageveien 33B
Postnr. Poststed	E-post
5258 Blomsterdalen	5258 Blomsterdalen

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	17/4-2016	Øyvind Raaen
		Gjentas med blokkbokstaver
		ØYVIND RAAEN



Tegn. nr. W019 Rev. A

- Merknader:**
- ① Eksisterende avkjørsel sperres. Murtype etter avtale. Høyde ca 50cm.
 - ② Utforming avkjørsel tilpasses på stedet, i forbindelse med bygging.

TEGNFORKLARING

- Senterlinje
- Kjørebane-/asfaltkant
- Skulderkant
- Profilnummer
- Ny avkjørsel
- Eksisterende eiendomsgrense
- Eksisterende mur
- Eksisterende frittstående mur
- Eksisterende hekk
- Eksisterende vei
- Ny eiendomsgrense
- Ny frittstående mur

BERGEN 17/4-16 Ø. Ræum

A	24.11.15	Utstrekning mur endret. Merknad ny avkjørsel	ANH	ANH	
Rev.	Date	Erstatning - endring	Tegn. av	Kontr.	Godkj./sign.
			ANH		
			Kontr.	ANH	22.09.15
Statens vegvesen			Godkj./sign.		
Fv. 172 Skagevegen, Bergen kommune.			Saksb.	ANH	
Adkomstveg			Bru nr.		
Grunnervestegning 114/75, ny avkjørsel			PROFnr.		
			Arkiv ref.	1712	
			Målestokk	1:500 (A3)	
Produsert av: Haugen VVA AS			Tegn. nr.	W019	Rev. A

4



Statens vegvesen

Øyvind Raaen
Skageveien 33B
5258 BLOMSTERDALEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Kristina Ebbing Wensaas /
55516805

Vår referanse:
15/232766-6

Deres referanse:

Vår dato:
07.04.2016

Svar på forespørsel om ny vurdering – Dispensasjon fra byggegrense– Fv. 172 – Gnr. 114 bnr. 75 – Bergen kommune

— Vi viser til henvendelse mottatt 3.3.2016, hvor du søker om en dispensasjon for oppføring av garasje 7 meter fra vegmidte. Vi viser også til vår tidligere behandling av saken (uttalelse datert 9.12.2015), hvor det var søkt om dispensasjon 6 meter fra vegmidte.

Statens vegvesens uttalelse fra 9.12.2015 gjelder fremdeles, da vi ikke kan se at argumentene som er presentert i brevet er tilstrekkelige for en annen vurdering av saken. Vurderingen av byggegrensedispensasjonen er uavhengig av saken som gjelder stenging av avkjørselen til eiendommen. I forbindelse med stengingen er det gitt erstatning for en riving av eksisterende carport og oppføring av ny, men det foreligger ingen lovnad om at dette skal oppføres nærmere vegen enn eksisterende bebyggelse.

Vi mottok kopi av vedtak fra Bergen kommune datert 31.3.2016, som gir avslag på søknaden for oppføring av garasje 7 meter fra vegmidte. Statens vegvesen ser dermed saken som avsluttet fra vår side, med mindre det i neste omgang søkes om dispensasjon på 10 meter eller mer.

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen
Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefsingeniør

Kristina Ebbing Wensaas

Kopi
Bergen kommune – Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 BERGEN

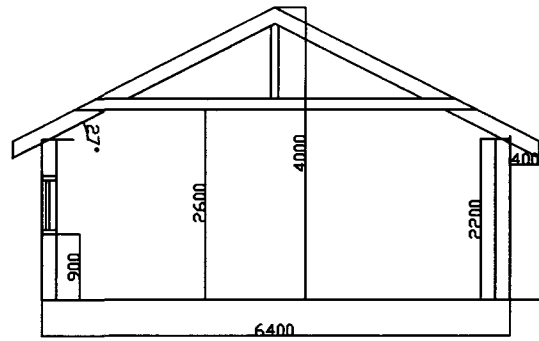
Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

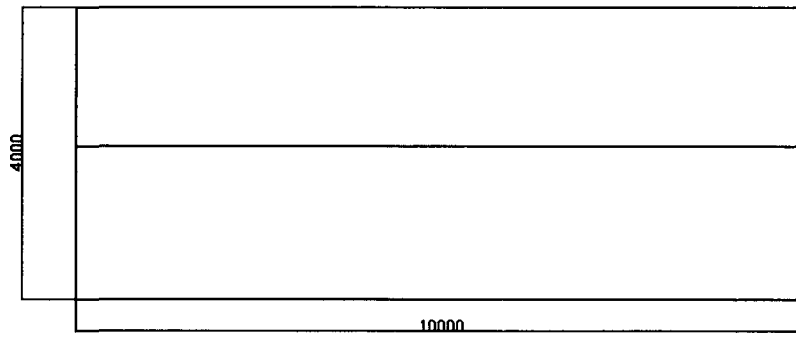
Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

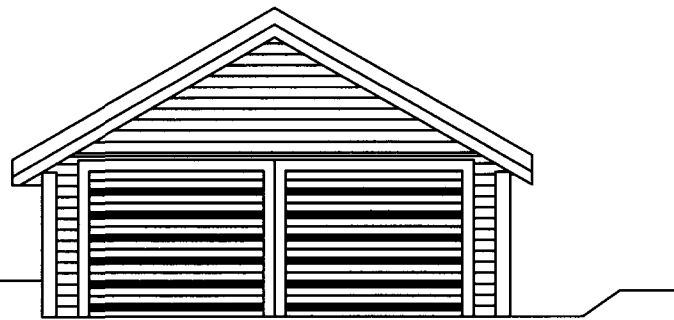
Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø



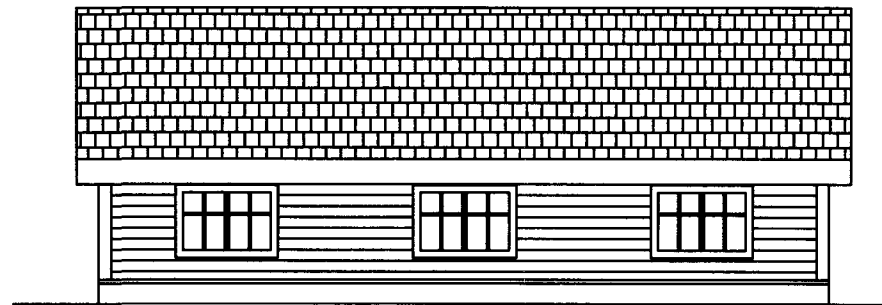
TVERRSNITT



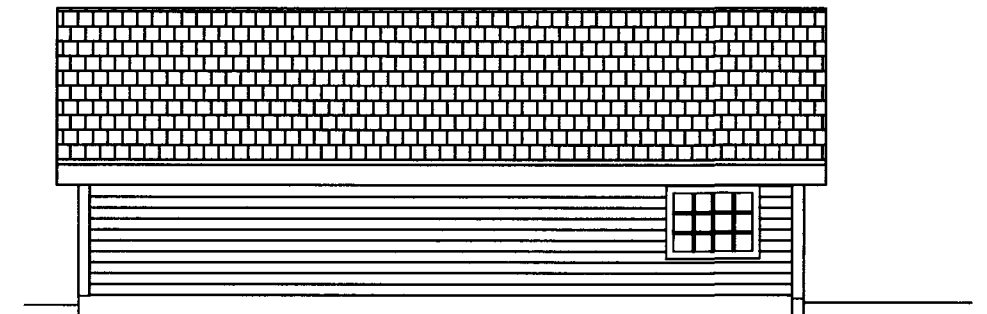
LANGSNITT



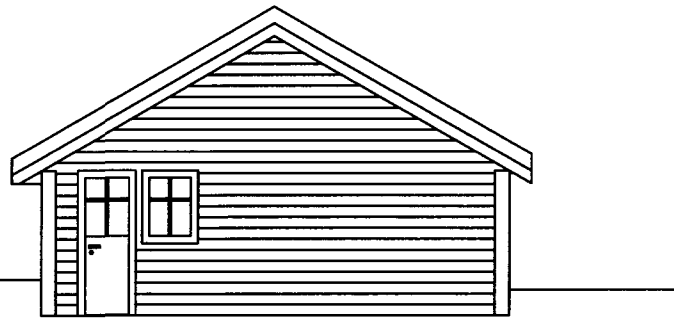
FASADE MOT NORD



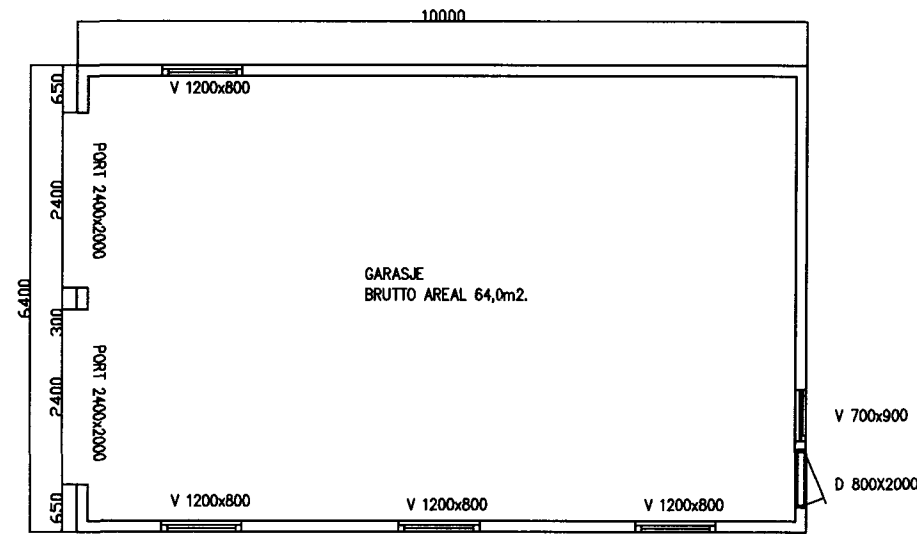
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SYD



PLAN GARASJE

ØYVIND RAAEN SKAGEVEIEN 33B G.NR.114 B.NR.75

NY GARASJE PLAN/SNITT FASADER. M=1:100 BERGEN 10.04.2015



BERGEN KOMMUNE

NABOVARSELLISTE

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø
Etat for byggesak og private planer

6

Varsellisten gjelder tiltak på følgende eiendom:

Eiendomsidentifikasjon: Gnr/Bnr 114/75 i Bergen kommune, **Adresse:** Skagevegen 33B

Hjemmels- og rettighetshavere

Matrikkelenhet	Type	Navn	Adresse	Postnr	Poststed
113/ 85/ 0/ 0	HB	BIRKELAND ODDVAR JOHANNES	POSTBOKS 166 BLOMSTERDALEN	5868	BERGEN
113/ 139/ 0/ 0	HB	TILLISCH SIGURD F	SKAGETJERNVEGEN 14	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 75/ 0/ 0	HB	RAAEN VIGDIS BIRKELAND	SKAGEVEGEN 33 B	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 75/ 0/ 0	HB	RAAEN ØYVIND	SKAGEVEGEN 33 B	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 107/ 0/ 0	HB	HAMRE JARLE	SKAGEVEGEN 35	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 180/ 0/ 0	HB	ASPHAUG GRO	SKAGEVEGEN 32	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 180/ 0/ 0	HB	ASPHAUG PER	SKAGEVEGEN 32	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 277/ 0/ 0	HB	RYDHEIM BENGT-RUNE	SKAGEVEGEN 33 A	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 277/ 0/ 0	HB	RYDHEIM ELIN	SKAGEVEGEN 33 A	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 280/ 0/ 0	HB	NORDEIDE KARI ELISABETH	SKAGEVEGEN 32 B	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 280/ 0/ 0	HB	NORDEIDE KJELL	SKAGEVEGEN 32 B	5258	BLOMSTERDALE N
114/ 366/ 0/ 0	AE	HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
114/ 366/ 0/ 0	KE	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER

Forklaring eiertype

H = Hjemmelshaver B = Bosatt i Norge
F = Fester D = Død
AE = Aktuell eier U = Utvandret

Partslisten er utarbeidet i henhold til standard prosedyre ved nabovarsling, jf. plan- og bygningslovens § 21-3. Hentes fra Matrikkelen ved hjelp av data fra eiendomskartverket. Listen tar ikke spesielt hensyn til byggesaken dersom denne inneholder momenter som tilsier at også andre berørte parter bør varsles. I slike tilfeller kan byggesakssjefen også kreve at disse varsles.