

Årsrapport 2015

Svensgården

Gamle3hus AS

Utarbeidet av:

Daniel Hindenes og Roger Knutsen



Innholdsfortegnelse :	Side
Forside	1
Innholdsfortegnelse og innledning	2-3
Søknader, dispensasjoner, møter og befaringer	3
Innvolverte	4
1.0 Arbeider 1. Kvartal	
1.1 Arbeider bygning 5B	5
1.2 Arbeider bygning 5A	5-6
2.0 Arbeider 2. Kvartal	
2.1 Arbeider bygning 5A	6-7
3.0 Arbeider 3. Kvartal	
3.1 Arbeider bygning 5A	7-8
4.0 Arbeider 4. Kvartal	
4.1 Arbeider bygning 5A	9
5.0 Dokumentasjon	10
6.0 Skaderegistrering	10
7.0 Dendroprøver	10
8.0 HMS	10

Fotoliste og foto følger også rapporten på digital lagringsenhet sendt pr post.

Innledning:

Dette året har det hovedsakelig blitt utført tømrerarbeid av en person i bygning 5A i Svengården. De første månedene i året var det to stk, hvorav en engasjert på 50% stilling. Dette opphørte i April måned. Resterende periode ble det kun hentet inn tilleggshjelp under enkelte operasjoner.

Avklaringer i forhold til dokumentasjon av situasjon og oppstart med refundantering pågikk i årets første måneder.

Påkrevet SHA/HMS arbeid og dokumentasjon har pågått i nødvendig omfang og enkelte byggherremøter er avholdt. I forhold til arbeid med rapportering/søk så er det i sammenheng med fjordåret tilkommet uforutsett arbeid med en omfattende og komplisert rapportering. Endel omarbeiding av planer og endringer ble også nødvendig å bruke tid på, på grunn av utfordringene vi ble stilt ovenfor da bevilget tilskudd for 2015 ble omfordelt ulikt i forhold til omsøkte arbeidsområder/bygninger. Endring av planer ble da nødvendig for å kunne fortsette arbeidet i bygning 5A.

Søknader og dispensasjoner 2015

Dispensasjonssøknad for reetablering av øverste lag med bolverk og yttervegg bærende plankegulv ble sendt inn og motatt positivt svar på senhøstes.

Befaringer 2015: Byggeplassrunder i regi av Prosjekt Bryggen har blitt gjennomført jevnlig.

Det ble også gjennomført befaring med Erlend Hofstad fra HFK i forbindelse med fortsettelse av refundantering.

Byggemøter 2015: På bakgrunn av lav aktivitet og bemanning har det ikke blitt gjennomført offisielle byggemøter. Fremdrift og avklaringer har derfor blitt avklart underveis mellom byggherre og entreprenør ved befaringer etter behov.

Det har blitt gjennomført byggherremøter i forhold til økonomi og langsiktig planlegging.

Ansvarlige bedrifter:

Søker/prosjekterende:

- Gamle 3 hus AS

Utførende:

- Laft & Bygg AS

Øvrige bedrifter og underentreprenører:

Maling:

- Utført av Laft & Bygg AS

Mur:

- Utført av Laft & Bygg AS

Sprinkleranlegg:

- Anders O. Grevstad AS

Elektriker:

- Caverion as

Avfallshåndtering:

- Leknes containerservice AS

Rørlegger:

- JSM Rørservice AS

Transport:

- Padøy Transport AS

Blikkenslager:

- Robert Slettmo AS

Div. material leveranser:

- Laft & Bygg AS og Gamle 3 Hus AS

Brannvern/kontroll:

- Teknisk Industrivern AS

1.0 Arbeider 1. Kvartal

Året starter med arbeider knyttet til års rapportering for 2014. Budsjettering og utfyllende rapport for utførte arbeider blir ferdigstilt i Januar.

1.1 Bygning 5B

I 2015 var arbeidene for det meste konsentrert i bygning 5A. Det som ble utført i bygning 5B var en oppkobling av brannalarm samt nødvendig omlegging av sprinklerrør. Disse arbeidene ble gjennomført i begynnelsen av kvartalet.

1.2 Bygning 5A

I rom 102 utføres gravearbeidene under ledelse og henvisninger fra Rory Dunlop (NIKU) og utarbeidet dokumentasjon for arbeider i grunnen gjennomføres av Ivar Finneid. Denne dokumenteringen ble fortløpende oppdatert parallelt med de utførende arbeider i bygningens grunn. I Januar blir det lagt ned duk mot grunnen som igjen ble gruset. Det ble også bestilt og levert stein til fundamentering og oppbygging av murer i rom 102.

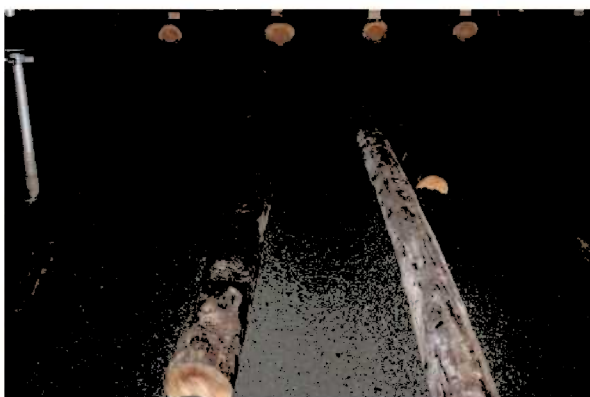


Nedlegging av duk og grus mot grunn (IMG_8996)



Arbeider refundamentering (IMG_9016)

Det blir plukket ut egnet virke for bolverk på Fammestad. Bolverk er innkjøpt fra G3H's materiallager og er plukkhogget/vassgått tømmer forberedt for dette formålet. Bolverk blir sendt inn i passende mengder etter hvert som oppbyggingen foregår. I februar blir det arbeidet med oppbygging av nytt bolverk i rom 102. Bolverket blir lagt i 3. lag.



Arbeider bolverk, rom 102 (1) (IMG_9038)

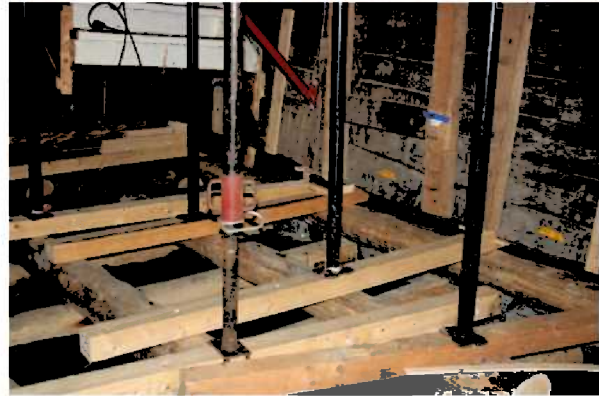


Arbeider bolverk, rom 102 (2) (IMG_9043)

overgang rom 101-102. Det er nå et behov for et sikringsbygg i front for å kunne komme videre i refundamenteringsprosessen i front. I Mars blir det igangsatt oppbygging av sikringsbygget. Videre blir det utført sikring og avstivningsarbeider i fronten av bygningen. Jekkeriggen må flyttes og eksisterende laft i 1.etg. blir derfor hengt opp i de deler av bygningen som følger vertikalbevegelsen i jekkeprosessen.



Oppheng av laft, rom 102 (IMG_9083)



Avlasting ved flytting av rigg (IMG_9078)

2.0 Arbeid 2. Kvartal

2.1 Bygning 5A.

I begynnelsen av 2.kvartal demonteres jekkeriggen for flytting. Riggen blir nå flyttet helt frem i rom 101 for å avlaste bygg slik at refundamenteringen kan fortsette.

I rom 101 har det tidligere blitt støpt ned betongdekke i 2 lag. Dette må nå fjernes for å kunne komme ned til utgangspunkt for refundamentering og legging av bolverk. I dette kvartalet arbeides det for å fjerne disse lagene. Betonglagene meisles ut og fjernes for hånd. Massene blir deponert i container utenfor gården.

Fjerning av betongdekke viste seg å være en mer omfattende og langvarig operasjon enn antatt. Flere lag med armert betong ble meislet bort og det var klart for videre grave og avdekkingsarbeid juli/aug.

Mot slutten av kvartalet blir betonglag nr.2 påbegynt fjernet.



Montering jekkerigg (1) (IMG_9112)



Montering jekkerigg (2) (IMG_9119)



Fjerning av armert betong, 101 (1) (IMG_9138)



Fjerning av armert betong, 101 (2) (IMG_9144)

3.0 Arbeid 3. Kvartal

3.1 Bygning 5A.

Forurensningsprøver ble gjennomført og ytterligere div underliggende masser ble fjernet før utgravningene fortsettes ned mot brannlag. I August avsluttes utgravingsarbeidene i rom 101 i overenstemmelse med Rory Dunlop. Dokumentasjon av situasjon og eldre avdekket bolverk ble utført v/Ivar Finneid. Disp.søk for videre refundamentering som omfatter øverste lag bolverk og plankegulv i hele bygningen ble sendt og gitt positivt svar på. Refundamentering ble påbegynt i sept/okt. Dette innbefatter gråsteinsmurer og avretting/påfyllingsmasser og bolverk.



Støtte av front ved utgravingskille (IMG_9198)

Bolverk er innkjøpt fra G3H's materiallager og er plukkhogget/vassgått tømmer forberedt for dette formålet.

Reetablering av bolverk blir utført ihht. dispensasjonsvedtak. Med bakgrunn i gjeldende praksis der istandsettingen skal gjennomføres i tråd med tradisjonelle metoder og basert på dokumentasjon fra utgravingene der vi ser at refundamentering etter brannen i 1702 og evt. senere "reparasjonsbolverk" blir lagt mot eksisterende eldre og inntakte konstruksjoner, så følges fortsatt dette prinsipp.



Fullført utgraving. Eldre bolverk fra før brannen sees oppe i bildet. (IMG_9219)

Det blir heller ikke gjort forsøk på å forbedre metoder utover det originale.. Det blir derfor som tidligere lagt ned duk mot grunn som skille mellom nye og eldre masser. Bolverk blir etablert mot de eldre avdekkede og inntakte bolverkskonstruksjonene og øvrige flater det blir jevnet med stabiliserende grus i størrelse 0,16. Dette er videreføring av tilsvarende metode benyttet ved refundamentering i de andre bygningene i Svensgården. Grusen har vist seg som en god erstatning for de tidligere pakkede og tette jord/humusaktige massene som fjernes ved utgravingene.

Massene hindrer (sammen med gråsteinsmurene) gjennomstrømming av vannmasser som forårsaker utvasking av salt i tømmer og stabiliserende masser. Tidligere jekkeoperasjoner i

Svensgården har også vist at slike masser er trykkløse og trykkutjevne nok til å inneha stor og stabil bæreevne i kombinasjon med bolverkskonstruksjoner. Ytterligere tilsvarende masser blir etterfylt mellom de nedre bolverkslagene for å stabilisere og hindre fri lufttilgang i området hvor fukt blir stående. I "randsoneområdet" hvor fuktpåvirkning er ideell for fremvekst av råtesopp vil reduksjon av lufttilgang være fordelaktig. De øvre bolverkslagene etableres med tilgang for luftgjennomstrømming.

Det blir plukket ut mer bolverk fra materialbank på Fammestad som blir sendt inn til byggeplass etter behov.

4.0 Arbeid 4. Kvartal

4.1 Bygning 5A.

Arbeidet med det øverste laget bolverk ble påbegynt i desember og vil fortsette over i 2016.



Bolverk reetablert mot utgravede funn av eldre inntakte bolverk. Øverste lag mangler fortsatt. (IMG_0961).



Reetablert bolverk i front av rom 101. Vannstand er til tider høy (her litt over normalen) Her mangler fortsatt øverste lag bolverk (IMG_0962).

På slutten av året ble det plukket ut materialer på Fammestad til bruk i bjelkelag rom 101-102. Det var ikke nok material på lager til å ferdigstille bjelkelag så resterende emner ble bestilt inn fra lokal skogeier. Bjelkeemnene ble barket, tørket og grovkappet før leveranse i Svensgården. Det ble også klargjort, tørket og levert eikematerialer til trenagler i bolverk samt bjørkenever til bruk som fuktspærre mellom kontaktflater i de to øverste lag av bolverk. Denne metoden benyttes på bakgrunn av tidligere funn i tilsvarende fundamentering andre steder i Svensgården.

5.0 Dokumentasjon

All aktivitet gjennom Svensgården sin restaureringsprosess har blitt fortløpende dokumentert. Det er innarbeidet faste rutiner for å dokumentere fremdriften i form av ukesrapporter. Det tas bilder og notater som føres inn i fast mal. Ukerapportene danner grunnlaget for års og sluttrapport. Ukerapporter tas med som vedlegg i sluttrapport.

I spesielle tilfeller lages det spesifikk dokumentasjon for ett gitt område. Takkonstruksjon, dører og festemidler får egne utarbeidede rapporter som går mer i detalj.

6.0 Skaderegistrering

Gjennom hele restaureringsprosessen blir bygningsdeler som krever utskifting eller "inngrep" registrert av håndverkere. Utskiftning eller inngrep blir begrunnet i skaderapport og det tas bilder for å faktisk dokumentere nødvendigheten. Utskiftninger og inngrep i bygningsdeler drøftes med arkitekt og antikvarisk ansvarlig som igjen tar saken videre til RA/HFK. Hver enkelt håndverker skriver rapport siden de er nærmeste ledd i restaureringen. Håndverkerne er tjent med en slik ordning siden dette bidrar til økt kompetanse og vurderingsevne.

7.0 Dendroprøver

Når råteskader kappes bort fra bygningsdeler blir det alltid lagt til sides en prøveskive av material. Denne prøveskiven merkes med bygningsdelnummer og lagres i system. I enkelte tilfeller sendes prøveskiver til analyse for å finne ut mer om trevirket.

Ingen kapp fra originale bygningsdeler forkastes.

8.0 HMS

Gjennom hele prosjektets gang blir det jobbet systematisk HMS arbeid. Ved prosjektstart ble det valgt ut verneombud for å følge opp HMS krav spesifikt for dette prosjekt. Det blir gjennomført vernerunder 1.gang per måned. Ved spesielt krevende arbeider med høyere risiko enn normalt blir, sikker jobb analyse gjennomgått med arbeidere i regi av verneombud. HMS er ett viktig verktøy for at arbeidernes sikkerhet og miljø blir ivaretatt på en god måte. Arbeidere får fortløpende sertifisert/dokumentert opplæring der dette kreves.

Brannvern/brannsikkerhet er en viktig faktor ikke bare med tanke på personell, men også de antikvariske verdiene vi jobber med til daglig og spesielt Bryggen. Det er utpekt brannvernleder i Svensgården. Arbeidere med fast tilknytting mot prosjekt på bryggen deltar jevnlig på brannøvelser for å tilegne seg kompetanse innen brannsikkerhet.