

Årsrapport Bredsgården 1-2a og 2a PB-109.1 og 109.2

Det var planen å starte forundersøkelsene 1. august, en stund etter at Forprosjektet var levert. Leietakerne ble sagt opp og vi måtte starte arbeidet med å få løfteriggen ut på anbud. Vedtak om tilskudd kom fra Hfk i midten av september. Tilskuddet var betydelig mindre enn søknaden, og vi innså at vi ikke kunne få gjort alt.

Etter avtale med Rory Dunlop og Niku ble det gjennomført prøvegraving 4 steder. Ett av hullene var i bakkant av 2b, for å sjekke tilstanden på bolverket og behovet for å løfte denne bygningen med de to andre. Konklusjonen er at bolverket er såpass bra at bygning 2b ikke trenger å inngå i et større løft for refundamentering i denne omgang. Vi har derfor valgt å la denne bygningens plassering, sammen med retningslinjer fra Ra om overkant bolverk på kote 1.50 i front være utgangspunkt for hevingen av frontbygningene. Videre planlegging og utarbeidelse av plan for kotehøyder for bolverket er ikke gjennomført.

Prøvehullene i front ble plassert ca. 2 meter inn i bygningene og gikk gjennom fra 1-2a til 2a. Vi fikk derfor i praksis 3 hull. Dunlop ønsket å sjekke muligheten for at den kisteveiten som gikk på tvers under fronten på Bugården, kanskje gikk videre. Det ble avkreftet. Elin Jensen og Runar Grønlie har utført utgravingen her med overoppsyn fra Dunlop. Konklusjonene er kort oppsummert at det ikke er felles bolverk under 1-2a og 2a. Dette gjør at plassering av jekkepunkt blir lettere, da det ikke skal sammenhengene nytt bolverk under dem. Det ble funnet 5 lag bolverk, de to nederste lagene er i svært god stand og ligger med underkant på ca. kote 0,2. Den arkeologiske rapporten med oppmålingstegninger er delvis utarbeidet og skal fullføres og godkjennes.




Vi har arbeidet mye med planlegging og utarbeidelse av anbudsgrunnlag og innhenting av anbud. Størrelsen på kontrakten gjør at det må ut på offentlig/europeisk anbud. Registreres og oversettes i Doffin. Det formelle har vært svært krevende både i tid og ressurser.

Vi har gjennomført avdekkinger og demontering i begge bygningene. Det er gjennomført en kartlegging av laft og tilstand. Under avdekkinger har det dukket opp spennende interiører i begge etasjene i 1-2a samt i 3. etasje av 2a. Vi har rankedekor på laft og flere lag med tapet. Vi har bestilt Tone Olstad fra Niku til å gjennomføre en undersøkelse av interiørene. Fargeundersøkelse, samt kronologi og materialer. Hun har vært på befaring og skal starte arbeidet i februar 2016. Målet er at vi skal få en rapport som forhåpentligvis er entydig nok til at vi kan gjennomføre en helt eller delvis tilbakeføring av noen interiører. Spesielt i 1-2a er dette spennende, da 3. etasjen ser ut til å være benyttet til representasjon og ikke drengkleve som ofte vanlig. Olstad har også uttrykt interesse over at interiørene tilsynelatende kan virke mer forseggjort i detaljeringen enn det som er å forvente ut fra erfaring på Bryggen.

Marcin Gladki v/Past utførte en laserscanning av bygning 1-2a august. Plan, snitt og fasader ble levert i pdf og dwg. Tegningene er for oss arbeidstegninger som arbeides med kontinuerlig gjennom prosjektet.

Vi bestilte og fikk utført en scanning av bygning 2b også, mens vi fremdeles anså det som realistisk at den bygningen skulle være med i løftet. Vi trengte tegningene for å arbeide, planlegge og levere til riggfirmaene underveis. Tegningsmaterialet kommer godt med til en planlegging av istandsetting av 2b ved en senere anledning.

Bilder Bredsgården 1-2a

	<p>1.01 Gulv og beting fjernet i prøvehullet.</p>
	<p>1.01 Arkeologisk utgraving av prøvehull.</p>
	<p>2.01 Interiører demontert for å sjekke tilstand på laft og bjelker.</p>



2.01

Himling demontert for å komme til bjelkelag. Detaljer i interiørene kommer tydelig til syne. Spor etter trappeløp, tapeter, malingslag.



2.01

Interiører demontert for å komme til veggen hvor stort 1700-talls vindu skal tilbakeføres. Full takhøyde må tilbakeføres, så bjelker må være synlige. Fargeanalyser og interiøranalyser er bestilt av Niku.



2.01

Lafteveggen mot øst er svært råteskadet, med flere hull.



2.04

Demontering av interiører. Skilleveggen mot fronten viste seg å være plank, ikke laft. Spor etter tidligere døråpning og himling som samsvarer med plassering av den opprinnelige lafteveggen.



2.04

Under demontering av gulv fant vi lafteplank med spor av rankedekor som avretting og spikerslag.



3.01

Demontering interiører for vurdering av tilstand og plassering av jekkerigg avslørte store råteskader i nordvesthjørnet.



3.01

Demontering for vurdering av tilstand for plassering av jekkerigg.




3.02

Demontering interiører for å komme til for montering av jekkerigg.

Bilder Bredgården 2a

	<p>1.04 Demontering lettvegg for å kunne montere jekkerigg. De to små rommene i 1. etasje var for trang til at det var mulig å arbeide der. Vi demonterte lettveggen og kjørte den på lager på Garnes. Dermed unngår vi at den bli mer ødelagt i prosessen.</p>
	<p>1.04 Åpning av gulv for prøvehull. Åpningen ligger på samme linje som prøvehullet i gangen 1.01 og i 1.01 1-2a. Dette var ønskelig fra Rory Dunlop sin side, da han samtidig ville undersøke om der var noe sammenheng med tverrgående kisteveite som ble funnet i Bugården ca. 2 meter bak fronten. Ingen kisteveite dukket opp.</p>
	<p>1.01 Avdekking for å undersøke tilstand på vegg. Lettveggen har hatt en åpning inn til butikken som ble tettes samtidig som panelet i gangen. Pussen på dette feltet er rabiespuss med hønsenetting. Veggene rundt har en eldre og mer komplisert armering i pussene.</p>
	<p>1.04 Utgraving av prøvehull Originale bordgulv ligger som småflis og de øverste stokkelagene er jord.</p>

	<p>1.04 Demontering av overflater for å komme til lettvegg som skal lagres for remontering. Alle lag er dokumentert med foto og det blir tatt vare på en merket bit av alt som skal arkiveres på bygningsarkivet.</p>
	<p>1.03 Før avdekking av interiører i frisøren. Panelet buler og står i spenn, enda det ikke har stått lenge.</p>
	<p>1.01 Prøvehull åpnet foran trappen. 5 cm betong ble skåret ut og fjernet</p>
	<p>1.01 Lavere lag av gulv kommer frem med fliser, leire og jernrist.</p>