

Prosjekt Bryggen - Utført arbeid i 2015

- PB-100 istandsettelse
- PB-200 sikring og prosjektering
- PB-500 felles driftsoppgaver

PB-104 Svensgården

Se egen rapport.

PB-106 Bellgården

Se egen rapport.

PB-108 Bugården

Se egen rapport.

PB-109 forundersøkelser og detaljprosjektering Bredsgården

Se egen rapport.

PB-204.1 Midlertidig sikring, bygning 7a

Sikringstiltak mot front og midtre del av bygningen.

Avstiving i front: Innvendig diagonal-avstivende element koblet sammen med vertikal stolpe mot yttervegg ved nordvestre front-hjørne i samme posisjon som utvendig rotkne. Vertikal stolpe på innside mot passasje boltet sammen med utvendig rotkne i samme posisjon, og kledd inn med platemateriale og malt som de eksisterende overflater.

Diagonalavstiving i midtre/bakre del av 1.etg. mot yttervegg i sør/øst. Det avstivende elementet plassert mot innvendig vertikalstolpe som koblet sammen/boltet mot tilsvarende utvendig plassert stolpe.

PB-205.1 felles brannsikring; fornyelse av felles sprinklerventiler og inntaksledninger

Planlagt arbeid var å bygge ventilrom i bygning 6a, og å strøppe inntaksledningen til Jacobsfjorden/Bellgården. Arbeidet ble ikke utført. (Det som er ført på PB-205.1 er noen timer på befaringer og utarbeidelse av ny tegning over dekningsgrad til plansjen i ventilrommet i Bellgården 7b, da den som hang der ikke stemte.) Sprinklerentreprenør hadde ikke anledning til å utføre arbeidet før sommeren. Utførelsen av prosjektet ble derfor planlagt gjennomført høsten 2015, men tiltakshaver innså at de ville ikke fått det koblet på en ventil med ny tilførselsledning før om flere år, og endte mot slutten av året med å revurdere det planlagte arbeidet, som de mener at med stor økonomisk fordel godt kan utsettes til det er bygning 6a og 6b som står for tur for istandsettelse.

Ubrukte midler er søkt overført til 2016, men da til annet tiltak: Tiltakshaver oppdaget ved årsskiftet at det gjenstår en del omlegging for å få ventilene i Holmedalsgården og Bellgården til å ha planlagt dekningsgrad i hht. overordnet spinklerplan. Fellesplan har vært at ny ventil i nytt ventilrom i Holmedalsgården 8a skulle ta hele Holmedalsgården, både nordre og søndre rekke. Eksisterende ventil i Bellgården skulle begrense seg til å ta hele Bellgården og Midthuset. Det viser seg derimot at det under istandsettingsarbeidet i Bellgården 7d, ikke er planlagt og tilrettelagt for en slik omlegging. Ventilen i Bellgården tar med seg kun Bellgården 7a, 7b og 7c. Ventilen i Holmedalsgården tar derimot med seg hele Holmedalsgården, pluss Bellgården 7d, 7e og Midthuset 6-7c.

PB-215 Reparere murpuss, bygning 6-7 c

Dreneringsgrøften ble av entreprenør gravd ferdig tidlig i vinter. Arbeidet ble utført i september og duk ble hengende som beskyttelse mot vær og vind til desember.

Arbeidet med nordveggen ble utført på følgende måte:

- Vekkhugging av eksisterende mørtel/puss
- Noe pinning og utskifting av tegl ble gjennomført
- Mørtel ble erstattet med egen lesket kalkmørtel

- Veggen ble helpusset med lesket kalk, som en skvett puss
- Veggen ble hvittet 2 strøk og pussen ble ettervannet

Arbeidet med portalen ble utført på følgende måte:

- Vekkhugging av eksisterende mørtel, samt rengjøring
- Spekke og pinne der det er hulrom og ødelagt stein
- En relativt stor utskiftning av frostsprengt tegl
- Mørtel ble erstattet med egen lesket kalkmørtel
- Alt ble helpusset med lesket kalk
- Portalen ble hvittet 2 strøk
- Smijern og stag ble rustbehandlet og malt

PB-216 Forprosjekt bygning 1-2a og 2a i Bredsgården

Et forprosjekt for istandsettelse av bygningene ble utført sommeren 2015. Det ble samtidig med innlevert forprosjekt søkt om midler til å gjennomføre forundersøkelser og detaljprosjektering høsten 2015 – se delprosjekt PB-109.

PB-501 Felles driftsoppgaver

Sprinklerstrøm, drift av sprinkleranlegg: Dette arbeidet har gått som for tidligere år og med de rutiner som er gitt ihht brannverninstruks og til Hordaland Fylkeskommune sin forvaltningsplan for Bryggen (kap. 3.1). Det skjer ukentlig kontroll med avlesning ventilrom samt regulær testing av brannalarmklokker (48 t). SBs brannvernleder Pål Gangstøe står for det praktiske arbeidet, kontakt mot Bergen brannvesen og for dokumentasjonsrutinene.

FG-kontroll, utbedringer: Det er i 2015 utført utbedringer av et utvalg av de avvik/feil som ble avdekket i FG-kontroll i 2014. Arbeidet som er utført av A. Grevstad AS har fokusert på å utbedret de feil/avvik som er klassifisert som alvorlige (høg alvorlighetsgrad). Arbeidene er gjennomført i Bredsgården, Svensgården og i Bellgården. Prioriteringer ble gjort etter plan lagt i Sikkerhetsrådet og etter en overenskomst mellom Bryggen Private Gårdeiere og Stiftelsen Bryggen. På lengre sikt er det viktig også å få utbedret de avvik som er definert som moderate eller små, rammene i år tillot ikke dette.

Sikkerhet-overvåkning - vakthold: Alt i alt må man kunne oppsummere at de avbøtende tiltak som er iverksatt og den patruljering NOKAS gjennomfører har gitt gode effekter. Samtidig er det grunn til å fremheve at kostnadene til vakthold og patruljering har økt en god del.

Takkontroll-taksjekk: Det ble i 1. og 2. kvartal 2015 gjennomført noe rapportarbeid på kontrollen fra 2014 samt gjennomført noen utskiftninger av enkel-takstein og opprensk av renner. Arbeidet er utført av Arne Hopland. Det ble i oktober 2015 inngått en avtale mellom Stiftelsen Bryggen og entreprenør Karlson på Taket AS om gjennomføring av takkontroll i 2015. De fikk ikke gjennomført kontrollen som tenkt i 2015, men sikter mot oppstart ultimo januar 2016.

PB-502 Materialbanken

Materialbanken er en lagerhall lokalisert på Garnes i Arna. Den inneholder en del nødvendig tømmer til istandsettingen av bygningene på Bryggen, som lafteplank, bolverk, og opplengere. Vi lagrer også materialinnkjøp som ikke skal benyttes umiddelbart, som kledningsbord, sprinklerventiler og takpanner. Garnes fungerer også som oppbevaringssted for demontert materiale som skal monteres i prosjektene. Vi fikk tidlig i 2015 på plass en leasingavtale for en ny truck som fungerer fint til formålet.

PB-507 Utrydding i dråpefall og mellomrom

Tilskudd gitt høsten 2014, arbeid påbegynt i 2015. Ferdig med utrydding og mellom bygningene 2b og 2c. Ferdig med senkning av nivå i åpent dråpefall mellom Svensgården og Enhjørningsgården. Ubrukte midler i 2015 skal brukes på å gjøre ferdig arbeidene i 2016. (Det som gjenstår, er utrydding i mellomrom mellom bygning 6c og 6d, samt mellom bygningene 6d og 6e. Videre gjenstår senkning av nivå i åpent dråpefall mellom Holmedalsgården og Bellgården.)