



Statens vegvesen

Hordaland fylkeskommune –
Samferdsleavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Behandlende enhet: Region vest
Saksbehandler/telefon: Kristina Ebbing Wensaas / 55516805
Vår referanse: 15/208013-5
Deres referanse:
Vår dato: 23.11.2015

Klage på vedtak – Avslag på dispensasjon fra byggegrense – fv. 276 – gnr. 284 bnr. 72 – Arna – Bergen kommune

Statens vegvesen har mottatt klage på avslag på dispensasjonssøknad fra byggegrense mot fylkesveg 276 (Garnesvegen) ved hp 1 km 3,751, i forbindelse med oppføring av ny bolig på eiendommen gnr. 284 bnr. 72 i Bergen kommune.

Vedlagt følger alle relevante dokumenter i saken:

Nr.	Avsender	Dokumentdato	Innhold
13	Kjell Johan Brun	04112015	Klage på forvaltningsvedtak – Tilleggsopplysninger
12	Kjell Johan Brun	23102015	Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense – fv. 276 – gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune
11	Statens vegvesen	19102015	Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense – Fv. 276 – gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune
10	Statens vegvesen	04092015	Foreløpig svar om forlenget saksbehandlingstid
9	Kjell Johan Brun	02092015	Søknad om dispensasjon fra byggegrense – fv. 276 – nybygg – gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune
8	Statens vegvesen	04082015	Vedrørende mottatt klage over forvaltningsvedtak – Dispensasjon fra byggegrense – Gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune
7	Kjell Johan Brun	06072015	Dispensasjon fra byggegrense – fv. 276 – gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune – klage på forvaltningsvedtak
6	Statens vegvesen	23062015	Dispensasjon fra byggegrense – Fv. 276 – Gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

5	Statens vegvesen	11062015	Foreløpig svar om forlenget saksbehandlingstid
4	Kjell Johan Brun	29052015	Søknad om dispensasjon fra byggegrense – fv. 276 – gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune
3	Statens vegvesen	22052015	Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense – fv. 276 – gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune
2	Statens vegvesen	30042015	Foreløpig svar om forlenget saksbehandlingstid
1	Kjell Johan Brun	09042015	Søknad om dispensasjon fra byggegrense – fv. 276 – gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune – Nybygg

Saksopplysninger

Saken gjelder

Søker ønsker å bygge ny bolig 12,5 meter fra Garnesvegens vegmidte (fv. 276) på eiendommen gnr. 284 bnr. 72.

Arealplanstatus

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel vist som områder for bebyggelse og anlegg. Eiendommen er ikke uregulert.

Saksgang frem til vedtak

Statens vegvesen mottok søknad om dispensasjon fra byggegrense 9.4.2015. Det ble den gang søkt om en avstand fra vegmidte på 10 meter, og det ble vist til dispensasjon på 10 meter for eiendommen gnr. 284 bnr. 357 gitt i 1986. Statens vegvesen svarte at tiltaket ville kunne kreve dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens bestemmelser punkt 1, og ga derfor en uttalelse til sak etter plan- og bygningsloven kapittel 19. Uttalelsen gjaldt forholdet til transportnettet i forbindelse med dispensasjonsvurderingen, og ga signal om at byggegrensedispensasjon på 10 meter ikke kunne påregnes.

Søker søkte deretter om et annet tiltak i e-post 23.6.2015, hvor han ønsket å oppføre et tilbygg på eksisterende bolig på naboeiendommen. I forbindelse med dette ble det holdt et møte mellom vegvesenet og søker den 18.6.2015, hvor søker ønsket å diskutere hvilke muligheter han hadde for å få oppføre bolig eller tilbygg. Siden søknaden om tilbygg ikke ville innebære ny boenhet og dermed ikke utløse plankrav, behandlet vegvesenet saken etter vegloven i brev 23.6.2015. Det ble gitt dispensasjon for tilbygg på eksisterende bolig 12,5 meter fra vegmidte (avstanden fra vegmidte til eksisterende bygg i dag). I brevet ble det også opplyst at dersom en ved en senere anledning ville søke om ny bolig, ville den minste avstanden være 15 meter.

Statens vegvesen mottok så en klage på vedtaket datert 6.7.2015. Det ble klaget over presiseringen av at det i fremtiden ikke kunne påregnes dispensasjon nærmere enn 15 meter. I brev fra vegvesenet datert 4.8.2015 ble det opplyst at det ikke var klagemulighet på dette, da dette var en opplysning og ikke et vedtak. Saken om ny bolig kunne ikke behandles før den var avklart etter plan- og bygningsloven.

I ny søknad datert 2.9.2015 ble det vist til referat fra forhåndskonferanse med Bergen kommune, og det ble opplyst at tiltaket ikke ville kreve dispensasjon fra plankravet ifølge kommunen. Det ble søkt om oppføring av ny bolig 12,5 meter fra vegmidte. Statens vegvesen valgte derfor å behandle saken om ny bolig etter vegloven, og ga avslag på søknaden 19.10.2015.

Statens vegvesen mottok klage på dette vedtaket 19.10.2015, og mottok tilleggsopplysninger 4.11.2015.

Klage fra søker

Klagen inneholder blant annet følgende momenter/begrunnelser:

- Klager viser til at eiendommen har vært tenkt utbygd fra kommunens side, og at tiltaket derfor har blitt satt i gang i god tro
- Klager mener at avslaget fra vegvesenet strider med målet om fortetting
- Klager påpeker at det er flere andre bygg langs strekningen som er nærmere fylkesvegen enn de omsøkte 12,5 meterne
- Klager hevder at gang- og sykkelprosjektet langs Garnesvegen ikke vil være forsvarlig dersom boliger må rives
- Klager viser til at Garnes VGS skal avvikles, og at utbyggingen av dette området vil føre til tiltak som gjør området bedre egnet for myke trafikanter
- Klager viser til andre dårlige kryssløsninger i kommunen

Vår vurdering av klagen

Statens vegvesen Region vest har vurdert søknaden og klagen med bakgrunn i blant annet

- Vegloven
- Rammeplan for avkøyrslor og byggjegrensener på riks- og fylkesvegar i Region vest 2013–2016
- Nasjonal transportplan 2014–2023 (NTP)
- Regional transportplan 2013–2024 (RTP)
- Sykkelstrategi for Bergen 2010–2019
- Bergen kommunes samfunnsdel til kommuneplanen 2015–2030

Vegloven

Hensynet til planleggingen for trygg og god trafikkavvikling for alle trafikantergrupper (fotgjengere og syklister inkludert) inngår i formålsparagrafen i vegloven:

§1 a. Formålet med denne lova er å tryggje planlegging, bygging, vedlikehald og drift av offentlege og private vegar, slik at trafikken på dei kan gå på eit vis som trafikantane og samfunnet til ei kvar tid kan vere tente med. Det er ei overordna målsetting for vegstyremaktene å skape størst mogleg trygg og god avvikling av trafikken og ta omsyn til grannane, eit godt miljø og andre samfunnsinteresser elles.

Veglovens § 29 andre ledd står det at «Byggegrensene skal ta vare på dei krava som ein må ha til vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøomsyn og andre samfunnsomsyn». I rundskrivet til veglovens bestemmelser om byggegrensener (NA Rundskriv nr. 98/20) presiseres det at hensynet til

fremtidig utbedring av vegen i tråd med samfunnsutviklingen er et viktig argument for byggegrensebestemmelsen. Forarbeidene til vegloven uttrykker det samme.

Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser

Rammeplanen ble politisk vedtatt av Hordaland fylkeskommune i 2013. Den inneholder prinsipper og føringer for hvordan vi skal vurdere byggegrensesaker langs vegnettet, og brukes derfor i vårt vurderingsgrunnlag. Rammeplanen åpner opp for at det kan gis dispensasjoner på inntil 30 og 15 meter i henholdsvis blå og grønn holdningsklasse. Det skal videre legges vekt på miljøhensyn på eiendommen, barns lek og fremtidig utbygging av vegnettet.

Den aktuelle strekningen av fylkesveg 276 er vist som blå holdningsklasse i rammeplanen, og åpner derfor opp for dispensasjoner på inntil 30 meter. Dette betyr ikke at vi må gi avslag på alt som kommer nærmere enn 30 meter, men det gir en retningslinje for hvordan vil skal behandle sakene. Ved den laveste holdningsklassen er det åpnet for dispensasjoner ned til 15 meter. Dispensasjoner som kommer nærmere enn det den laveste holdningsklassen åpner for er vi derfor generelt kritiske til, og behandlingen baseres på helt konkrete vurderinger av forholdene på stedet og hvilke tiltak som vil være aktuelle i fremtiden.

Nasjonal og regional transportplan

Visjonen om null drepte eller hardt skadde i trafikken er nedfelt i både nasjonal og regional transportplan (nullvisjonen). Dette er en visjon som ligger til grunn for alt arbeidet vegvesenet gjør. Mange dødsfall og alvorlige ulykker i trafikken involverer myke trafikanter. Etableringen av gode tilbud for myke trafikanter er derfor en essensiell del av å nå målet om trafikkikkerhet.

I tillegg har er det et mål i både NTP og RTP at all vekst i persontrafikken i byene skal tas med gange, sykkel og kollektiv. For at dette skal skje må en ha infrastruktur av høy kvalitet for disse trafikantergruppene. Dette både for at det skal være et attraktivt alternativ til bil med tanke på fremkommelighet, men også med tanke på trafikkikkerhet. Det vil ikke være attraktivt å ta til fots eller sykkel der det oppleves som trafikkfarlig.

Lokale føringer

Gående og syklende

Behovet for bedre infrastruktur for gående og syklende i Bergen er uttrykt på lokalt nivå, gjennom dokumenter som *Sykelstrategi for Bergen 2010–2019* og kommuneplanens samfunnsdel, hvor «Gåbyen» er et sentralt mål.

Både nasjonale og regionale føringer forandrer seg med tiden. Det er det ikke uvanlig at tidligere antatt utbyggingspotensiale må vike for samfunnsutviklingen og de nye hensyn vi skal ta i planleggingen. At det på 60- og 80-tallet ble gitt signaler om at den aktuelle tomten kunne bebygges ved et senere tidspunkt kan ikke skape presedens for hvordan saker skal behandles i 2015. Utviklingen i Arna har kommet langt siden den gang, og det er et behov for at det etableres gang- og sykkeltilbud her, spesielt når områdene fortettes videre.

Fortetting og plankrav

Bergen kommune har, som klager riktig påpeker, et mål om å fortette i eksisterende boligområder. Det er derimot ikke et mål i seg selv at det skal fortettes. Fortettingen skal bidra til mindre byspredning og gode bomiljø. Et område uten tilbud til myke trafikanter vil mangle en sentral del av poenget med fortetting – at en kan reise med miljøvennlige transportmiddel på en trafikksikker måte. Bergen skal fortettes, men byen må fortettes med kvalitet for at de politiske målene skal nås. Dette blir dermed en avveining av fordeler og ulemper ved tiltaket.

Statens vegvesen har i uttale til en eventuell dispensasjon fra plankravet gitt uttrykk for dette, og at lokaliseringen ikke er ideell med tanke på forholdet til transportnettet. Det kommer frem i plankravbestemmelsen i kommuneplanens arealdel at det kan gjøres unntak fra plankravet for utbyggingstiltak «*der forhold til transportnett, kulturminneverdier og lovverk er ivaretatt*» (vår understreking), og at «*tilsvarende gjelder også for boligbygging på ubebygde eiendommer innenfor etablerte boligstrøk (resttomter)*». Statens vegvesen vurderer i brevet datert 22.05.2015 at dette forholdet til transportnettet ikke er ivaretatt.

Det er derimot kommunen som i denne saken skal vurdere forholdet til transportnettet, da eiendommen først knytter seg til kommunal veg. Kommunen har opplyst at dette er ivaretatt, og Statens vegvesen kunne derfor behandle saken etter vegloven. Derfor handler vårt vedtak av 19.10.2015 kun om byggegrense, og ikke om forhold slik som krysset mellom kommunal og offentlig veg. Vi vil derfor ikke gå nærmere i detalj om vurderingen av denne, da det ikke er dette som ligger til grunn for avslaget på byggegrensevedtaket, men som var et vurderingsmoment i en dispensasjonssak hvor vi har uttalerett. Vi vil likevel nevne at ved nye søknader om boliger der avkjørselen er fra privat veg til offentlig, tillater vi ikke dette før den utbedres i henhold til dagens krav. Påstanden om at dette skaper byggeforbud stemmer derfor ikke, men det innebærer at utbyggere må forbedre forholdene som en forutsetning for at de skal få bygge. Saken blir en annen når det er offentlig veg som møter offentlig veg (som i dette tilfellet), og dette ikke blir søknadspliktig for søker i denne saken. Den søknadspliktige avkjørselen er til den kommunale vegen (Rasmusvegen).

Fremtiden til Garnes VGS og videre boligutbygging blir brukt som et argument for at forholdene på stedet vil ordne seg i forbindelse med planleggingen av nye boliger. Vi kan ikke legge spekulasjoner om tiltak som kan komme i fremtiden som følge av andre prosjekt til grunn i vurderingen av den påklagde saken. Valget av gang- sykkeltilbud vil avhenge av mange forhold, og vurderingene for hva som vil være beste løsning her vil måtte tas i det aktuelle prosjektet (se nedenfor).

Utbyggingen av gang- og sykkeltilbud langs Garnesvegen

I tidligere brev og ved møte har Statens vegvesen gjort rede for hensynet vi skal ivareta når deg gjelder å holde av areal til fremtidige prosjekter. Dette er en sentral del av formålet med veglovens bestemmelser om byggegrense. Det viktige er at samfunnsnyttige prosjekt ikke fordyres eller i verste fall ikke kan gjennomføres som følge av dispensasjon fra byggegrensen i loven.

Når det gjelder denne strekningen er det vanskelig å si hvilke konsekvenser et slikt prosjekt vil ha for sidearealet og den bebyggelsen som er der i dag. Erfaringer fra arbeidet med gang- og sykkeltilbud langs Garnesvegen nærmere Indre Arna viser derimot at det ikke er usannsynlig at eksisterende bygg må innløses for å få til et fullverdig tilbud til disse prioriterte trafikantgruppene. I tillegg er det svært uheldig når tilbudet ikke holder seg på samme side av fylkesvegen, da flere krysninger over vejen ikke gir et godt og sammenhengende trafikknett. Det er også uheldig når en ikke kan velge den foretrukne infrastrukturen for gående og syklende – når det kommer til vurderinger om bredden på tilbudet og graden av separering (både mellom gående og syklende, og fra kjørevegen). Statens vegvesen ønsker ikke å legge beslag på tilgjengelig areal så tett på fylkesvegen, som i sin tur gjør at spillerommet for gode løsninger innskrenkes og det endelige resultatet forringes. Dersom en må lage en skjæring ved den omsøkte eiendommen er det også uheldig at boligen «vipper» på kanten av denne.

I tillegg til usikkerheten rundt hvilken standard på gang- og sykkeltilbudet som skal velges, er det ikke usannsynlig at kjørebanelen også vil måtte utbedres. Garnesvegen er omkjøringsveg når E16 er stengt, og er således en viktig transportåre. Det er ikke uvanlig at oppgradering av kjørebanelen blir gjort i sammenheng med gang- og sykkeltilbud, spesielt der vejen må flyttes for å blant annet få best mulig linjeføring og holde tilbudet på samme side av fylkesvegen.

En har, som klager påpeker, allerede andre hindringer på denne siden av fylkesvegen som kan gjøre at prosjektet blir vanskelig å gjennomføre. Det blir videre hevdet at prosjekt som fører til riving av disse husene ikke er forsvarlig. Klager hevder dermed at utbedringen vil skje på andre siden av fylkesvegen. På andre siden av fylkesvegen kommer vi derimot nærmere (og innenfor) byggegrensen til jernbanen dersom denne blir fredet.

Det er klart at det er noe usikkerhet involvert i om det vil være behov for mye areal fra søkerens eiendom. Det er med bakgrunn i dette at vi ga dispensasjon på den eksisterende avstanden på huset, slik at søker kan utnytte sin eksisterende bolig. En innskrenking i denne råderetten ville muligens vært for streng sammenlignet med hensynene for å gi avslag på byggegrensesøknad her. Ved bygging av ny bolig på ny eiendom, stiller saken seg derimot annerledes. Dette vil innebære store kostnader for Fylkeskommunen dersom det må innløses. Som nevnt er også poenget at tiltaket ikke skal legge føringer for valg av gang- og sykkelløsninger.

Oppsummering

Statens vegvesen har vurdert og avveid saken basert på de hensyn vi skal ta til fremtidig vegutbedring som vil komme myke trafikanter til gode. Dette er i tråd med formålsparagrafen i vegloven og de spesifikke bestemmelsene på byggegrense, samt nasjonale og lokale føringer og mål. Vi vurderer at dette hensynet må veie tungt i saker som dette, for at de politiske målene om økt gang- og sykkelandel skal kunne nås. I denne saken er det flere forhold som ikke er avklart og mange usikre moment, som gjør at sikringen av spillerommet for et best mulig tilbud må ivaretas.

Konklusjon

Statens vegvesen har vurdert klagen og finner ikke å kunne ta den til følge.

Saken blir med dette sendt over til Hordaland fylkeskommune som klageinstans.

Vegavdeling Hordaland
Med hilsen

Olav Finne
avdelingsdirektør

Sindre Lillebø
seksjonssjef, Plan og forvaltning Bergen

Vedlegg: 13

Kopi
Kjell Johan Brun, Rasmusvegen 2B, 5264 GARNES

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Statens vegvesen

2015043943-1
771-1201

Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

Steg 1 av 6

Som søker kan du søke for deg selv eller andre. Hvis du søker for andre må du bekrefte at rette vedkommende har gitt samtykke.

Jeg søker for meg selv Jeg søker for andre

Navn på den du søker for

Øydis Games Brun

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja Nei

Steg 2 av 6

Riksveg Fylkesveg

Vegnummer 276 Eksempel på vegnummer er rv. 120

Kommune Bergen kommune Fylke Hordaland

Gnr. 284 Bnr. 72 Festenr. 0

Arealformål i kommuneplan. Dette får du opplyst av kommunen.

Bebyggelse og anlegg - blandet (1001)

Ligger eiendommen i regulert område? Ja Nei

Detaljkart må legges ved søknaden.

Med detaljkart menes: Kart i målestokk 1:1000/1:500 hvor planlagt tiltak er tegnet inn med målsatt avstand til midten av vegen.

Steg 3 av 6

Du kan søke om avkjørsel, dispensasjon fra byggegrenser eller begge.

Jeg søker om avkjørsel Jeg søker om dispensasjon fra byggegrenser

Fradeling

Nybygg

Ny bolig/boenhet

Tilbygg/påbygg

Bruksendring

Garasje

Utvidet bruk

Flytting

Ny avkjørsel

Annet

Annet

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget
til midten av vegen: 10 meter

Steg 4 av 6

Begrunnelse for søknaden og andre opplysninger som kan ha betydning.

./ Se vedlegg 1 med detaljkart i målestokk 1:1000 som viser avstand til midte veg. Arealet er en trekantet resttomt av eiendommen 284/72 i Arna.

Nabotomt som søker bor på har fått adressen Rasmusvegen 2B.

I 1986 ble det gitt dispensasjon fra vegloven til 10 m fra midtlinja i fylkesveg 276 (./ Se vedlegg 2).

Eiendommen 284/357 som den gangen ble skilt ut av eiendommen 284/72 har fått gateadressen Rasmusvegen 2B. Det er således tenkt at resttomten mellom Rasmusvegen og Tunesvegen skal være en boligtomt med framtidig gateadresse Rasmusvegen 2A.

Det er i ettertid gitt flere dispensasjoner fra vegloven til andre tiltak langs Tunesvegen (FV276).

Omsøkte tomt kan bare bebygges med en bolig dersom det gis dispensasjon fra vegloven med byggeavstand 10 m fra midte veg (FV276).

Boligen vil bli utformet slik at minst halvparten og minimum 1 av soverommene får vindu mot stille side (Rasmusvegen) og ellers i tråd med bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanen for Bergen (Kfr. pkt. 13.Støy).

Steg 5 av 6

Navn

Kjell Johan Brun

Adresse

Rasmusvegen 2B, 5264 Garnes

Telefon 950 43 989

E-post kjell.johan.brun@gmail.com

Steg 6 av 6

Jeg samtykker i at opplysningene som er gitt ovenfor er riktige.

Opplysningene du har gitt i søknaden benyttes utelukkende til behandling av søknaden din.

Statens vegvesen behandler de gitte opplysningene i tråd med personopplysningsloven. Les mer på vegvesen.no/personvern

Hjelp til utfylling av skjema

Hjemmelshaver

En hjemmelshaver for fast eiendom er den som er oppført som eier av en eiendom i grunnboken. Hjemmelshaveren er altså den eiendommen er tinglyst på.

Grunnbok

Hvis du lurer på hvem som er eier, eller hvilke rettigheter og heftelser som er tinglyst på en eiendom, kan du bestille en utskrift fra grunnboken eller en kopi av et tinglyst dokument.

Du kan også prøve nettjenesten www.seeiendom.no som gir deg en ubekreftet grunnboksutskrift.

Gårds- og bruksnummer (gnr. og bnr.)

Gårds- og bruksnummer er en eiendoms identitet, og kan sammenliknes med et personnummer. Alle eiendommer i Norge har en slik unik tallkode.

Finn ditt gårds- og bruksnummer

Hvis du ikke kjenner gårds- og bruksnummeret til en eiendom, kan du finne det ved å søke i nettjenesten www.seeiendom.no. Skriv inn veiadressen eller et stedsnavn i søkefeltet, eller naviger deg frem til eiendommen i kartet.

Festenummer (fnr.)

Et festenummer er en del av en eiendomsenhet i det norske eiendomsregisteret.

En vanlig måte å skrive en eiendoms betegnelse på er f.eks. 17/235/2, der 17 er gårdsnummeret, 235 er bruksnummeret og 2 er festenummeret. En annen skrivemåte er gnr. 17, bnr. 235, fnr. 2.

Kommuneplan og reguleringsplan

Kommuneplan eller en reguleringsplan, innenfor kommunal planlegging, er en plan som fastsetter vilkårene for arealbruk og bebyggelse innenfor et nærmere avgrenset område. Den består av et kart med tilhørende bestemmelser. Hvilke formål som et areal kan reguleres til, og hvilke bestemmelser som kan knyttes til planen, er fastlagt i [Plan- og bygningsloven \(lov av 27. juni 2008 om planlegging og byggesaksbehandling\)](#).

Søknaden sendes Statens vegvesen i din region

**Østfold, Akershus, Oslo,
Hedmark, Oppland**

Postadresse:
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

E-postadresse:
firmapost-ost@vegvesen.no

**Buskerud, Vestfold, Telemark
Aust-Agder, Vest-Agder**

Postadresse:
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

E-postadresse:
firmapost-sor@vegvesen.no

**Rogaland, Hordaland, Sogn og
Fjordane**

Postadresse:
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

E-postadresse:
firmapost-vest@vegvesen.no

**Møre og Romsdal, Sør-
Trøndelag, Nord-Trøndelag**

Postadresse:
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

E-postadresse:
firmapost-midt@vegvesen.no

Nordland, Troms, Finnmark

Postadresse:
Statens vegvesen
Region Nord
Postboks 1403
8002 BODØ

E-postadresse:
firmapost-nord@vegvesen.no

Jnr. 7208/86
Ark. 771-25
Sak 786/86
BTA/



Beholdes av søker

VEGLEGG 2

D. 3a.

STATENS VEGVESEN

HORDALAND VEGKONTOR
SPELHAUGEN 12 — FYLLINGSDALEN
TELEFON (05) 17 30 00
POSTBOKS 3645 — 5033 FYLLINGSDALEN

Øydis Garnes Brun
Rasmusvegen 5

5234 GARNES

DAGBOKFØRT

29.10.86 35550

BYSKRIVEREN
BERGEN A355

Søknad om dispensasjon frå veglovas reglar for byggegrensar.

Underskrivne:

som er eigar av eigedomen

gnr. 84 bnr. 357 i ARNA/BERGEN kommune

søker med dette om løyve til å bygga

Kva slags bygning:

BUSTAD

på eigedomen i ein minste avstand av 10 m frå midtlina av fylkesveg. 276

TAKVAM XE68 - GARNES XRV.566 V/GARNES Hp 01 km.3.735

Byggegrensa er sett til 12.5 m frå midtlina etter veglova § 29, og Samferdsle-

departementet/Fylkesutvalet sitt vedtak av

Bygningen skal nyttast til bustad

For samtykke til å bygga etter ovanstående søknad godtar eg for meg sjølv og seinare eigarar og brukarar av eigedomen desse

VILKÅR:

1. Skader eller ulemper som er valda av vegtrafikken, vedlikehald eller anna utbetring av vegen som følgje av at bygningen ligg innafor byggegrensa gir meg ikkje rett til skadebot.
2. Eg pliktar å halda området mellom vegen og bygningen ryddig, så oversikta ikkje vert hindra. Det kan ikkje nyttast til opplagsplass.
3. Eg vil ikkje setta igang bygging før eg har ordna spørsmål om avkjøyring, ledningar gjennom veg m.v.



Beholdes av søker

7208786
77-52
780786

4. Bygningen vil bli oppført etter godkjend plan og vil ikkje bli nytta til anna føremål enn nemnt i søknaden.
5. Eg pliktar å retta meg etter alle påbod som vegvesenet finn turvande for området mellom vegen og bygningen av omsyn til trafikken.
6. Denne fråsegn vert å tinglysa som hefte på eigedomen.
7. (Moglege tilleggsvilkår).

Tilkomst til eigedomen må skje via kommunal veg som vist på vedlagte kart.

Garnes den, 28/10-86

Gydis Garnes Bruud
Som eigar

Til DINGBOKFØRT

29.10.86 35550

BYSKRIVEREN I
BERGEN

TINGLYST
Gebyr betalt med kr.
Dok.avgift betalt med kr.
Merknad etter tgl. § 11:

2105

Vert sendt til:

[Handwritten signature]

De får med dette dispensasjon til å bygga etter dei retningsliner som er nemnt ovanfor og på dei vilkåra som De har skrive under på.

Dispensasjonen gjeld frå idag. Arbeidet må vera igangsett innan 1 - eitt - år elles fell dispensasjonen bort.

Vegsjefen i Hordaland, Bergen, den 14.november 1986

For vegsjefen i Hordaland
Lars Juvik

Lars Juvik

Fra: Wensaas Kristina Ebbing
Til: "kjell.johan.brun@gmail.com"
Emne: Foreløpig svar - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - gnr. 284 bnr. 72 - Bergen kommune
Dato: 30. april 2015 15:46:00

Hei!

Vi viser til din søknad om dispensasjon fra byggegrense, mottatt 9.4.2015.

Dette er et foreløpig svar med melding om at saksbehandlingstiden kan bli lenger enn 1 måned (jmfør forvaltningsloven § 11a). Grunnen til dette er stor saksmengde. Det må påregnes inntil 2 måneders saksbehandlingstid, men vi skal selvfølgelig behandle saken så fort som mulig.

Vi beklager den ulempe dette måtte medføre.

Med hilsen
Kristina Ebbing Wensaas

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER
Besøksadresse: Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN
Telefon: +47 55516805 **e-post/Lync:** kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?



Statens vegvesen

Kjell Johan Brun
Rasmusvegen 2B
5264 GARNES

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Kristina Ebbing Wensaas - 55516805

Vår referanse:
2015/043943-003

Deres referanse:

Vår dato:
22.05.2015

Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense - Fv. 276 - Gnr. 284 bnr. 72 - Bergen kommune

Vi viser til søknad mottatt 9.4.2015. Vi beklager lang saksbehandlingstid.

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrense i forbindelse med oppføring av en ny bolig på eiendommen gnr. 284 bnr. 72 i Bergen kommune. Området hvor bolig er søkt oppført er i kommuneplanens arealdel vist med formålet bebyggelse og anlegg og er uregulert. I henhold til kommuneplanens bestemmelser punkt 1 settes det plankrav til slike områder. Unntak fra plankravet gjelder for bygging av boliger på såkalte resttomter i allerede bebygde områder, der blant annet forholdet til transportnettet er ivaretatt.

Det er kun søkt om dispensasjon fra byggegrense i denne saken. Tiltaket vil også være søknadspliktig etter vegloven § 40, da tiltaket medfører å etablere en ny avkjørsel fra Rasmusvegen (som er kommunal veg), evt. utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra gnr. 284 bnr. 357. Det er opp til kommunen å avgjøre avkjørselssøknaden her.

Krysset mellom Rasmusvegen og Tunesvegen (fv. 276 ved hp i km 3,809) stetter ikke kravene i vegnormalen (N100 *Veg- og gateutforming*). I tillegg er det ingen tilbud til myke trafikanter i dette området. Vi vurderer derfor at forholdet til transportnettet ikke er ivaretatt. Mer om dette er skrevet i forhåndsuttalelsen under.

Det er mulig å søke dispensasjon fra plankravet til kommunen. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse i denne saken til en eventuell dispensasjonssak hos kommunen.

Forhåndsuttalelse

Generelt om forholdet til transportnettet og infrastruktur

Nullvisjonen

Statens vegvesen har en nullvisjon om at det skal være null hardt skadde eller drepte i trafikken. Denne visjonen ligger til grunn for alt arbeidet vi gjør, og er også en del av visjonen i Nasjonal transportplan 2013-2024 (NTP). I NTP er det også et mål at antall alvorlige

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

ulykker i trafikken skal halveres innen 2024. Dette er et ambisiøst mål som krever en innsats i alle ledd. Vi vet at risikoen for ulykker øker med antall avkjørsler/kryss langs en veg, da disse punktene er spesielt utsatt for ulykker. Det blir derfor viktig å behandle saker om ny bebyggelse helhetlig med tanke på trafikksikkerhet og infrastrukturen i området. Dette gjelder både fremkomst for de som kjører bil, og de som kommer til fots eller med sykkel.

Adkomst for myke trafikanter

Et annet mål i NTP er at all vekst i persontrafikk i byene skal tas med gange, sykkel og kollektiv. For at dette målet skal nås må det bygges der det finnes infrastruktur for denne typen transport, eller der det i nær fremtid planlegges etablering av slike tilbud. Tunesvegen har ingen tilbud til myke trafikanter. Vi ser derfor på dette som et uegnet område for videre utbygging uten at det kommer på plass nødvendig infrastruktur for miljøvennlige transportformer. Mangelen på tilbud for gående og syklende har også store konsekvenser for trafikksikkerheten på stedet, spesielt for barn og eldre. Statens vegvesen vurderer det som lite fremtidsrettet å tillate mer bygging i slike områder før disse forholdene har blitt utbedret.

Adkomst for kjørende

Forholdet til transportnettverket er også utilfredsstillende for de som kjører bil. Rasmusvegen er kommunalveg, og danner dermed et kryss der den møter Tunesvegen, som er fylkesveg. Kryssets utforming er i dag veldig utflytende og inviterer til et uønsket kjøremønster som kan være trafikkfarlig. Det vil derfor være nødvendig å stramme denne inn ved å utbedre svingradiusen og snevre inn bredden. Med bakgrunn i Tunesvegens trafikkmengde på 1500 i årsdøgnsrafikk (ÅDT) og trafikkmengden i selve krysset (>50 ÅDT) vil det være nødvendig med en svingradius på 9 meter (18 meter diameter). Bredden i det smaleste punktet skal være 5,5 meter.

Sikten er heller ikke tilfredsstillende, spesielt pga. terreng i sør for krysset. Frisikten skal være 6 x 56 meter. Dette vil si at en skal se 56 meter til hver side av kjørebanelen fra et øyepunkt 6 meter inn i krysset fra hvitstripa, 1,1 meter over bakken. Vegetasjon, terreng o.l. som er i siktsonen kan ikke være høyere enn 0,5 meter. Ved å flytte krysspunktet lenger nordover i forbindelse med utbedringen vil dette løse seg.

Den vedlagte skissen viser grovt omfanget av inngrepene som er nødvendig for å tilfredsstille kravene i vegnormalen. Vi ser på disse inngrepene som nødvendige dersom en skal tillate mer bygging i området. Det vil også være viktig å få på plass tilbud til myke trafikanter. Vi vil derfor fraråde kommunen å gi dispensasjon fra plankravet i denne saken.

Byggegrense

I vår behandling av byggegrensedispensasjoner er det flere hensyn som spiller inn, som blant annet drift og vedlikehold av vegnettverket, trafikksikkerhet, miljø langs vegen (støy- og luftforurensing) og fremtidig utbedring av vegen. En forsvarlig forvaltning av arealet langs riks- og fylkesveger er viktig for fremtidig planlegging og menneskers trivsel, helse og sikkerhet.

Det omsøkte tiltaket (bolig) er søkt 10 meter fra Tunesvegens vegmidte (ved hp 1 km 3,754). Tunesvegen har ingen gul midtstripe og ingen tilbud til myke trafikanter. Det er derfor ikke usannsynlig at det i fremtiden vil planlegges gang- og sykkeltilbud langs dette strekket, samt oppgradering av kjørevegens standard. Det vil derfor være viktig å ikke bygge tett opp mot denne vegen, da bygg i form av boliger kan komplisere gjennomføringen av slike prosjekt. Boliger har høy verdi og blir en kilde til konflikt i planleggingsarbeid. Vi holder for eksempel

på med planlegging av gang- og sykkeltilbud på Garnesvegen, hvor trange forhold og bygg tett på vegen gjør gjennomføringen svært krevende. Derfor ønsker ikke Statens vegvesen at en fortsetter å tillate bebyggelse tett opp i vegen, spesielt ikke noe som kommer nærmere enn 15 meter, og spesielt ikke når det gjelder boliger. I tillegg vil boliger langs trafikkerte veger være plaget med støy, spesielt ved uteoppholdsareal. Vi ser derfor ingen god grunn til å dispensere fra byggegrensen i denne saken.


Konklusjon

Statens vegvesen ser den omsøkte tomten som lite egnet for boligbygging, med bakgrunn i dårlig infrastruktur på stedet og av hensyn til mulig fremtidig vegutbedring. Vi fraråder derfor kommunen å gi dispensasjon fra plankravet i denne saken. Dersom kommunen likevel velger å gi dispensasjon må det i sin tur påregnes et avslag fra oss i søknaden om dispensasjon fra byggegrense.

Videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknaden etter vegloven til saken er avklart etter plan- og bygningsloven av kommunen.

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen
Med hilsen


Odd Høydalsvik
sjefsingeniør


Kristina Ebbing Wensaas

1 vedlegg

Kopi: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer (e-post)

Vedlegg 1



Saksnr. 2015043943
Utforming av kryss
Målestokk 1:500
Statens vegvesen

Fra: [Kjell Brun](#)
Til: [Wensaas Kristina Ebbing](#)
Emne: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - FV 276- GNR.284, BNR.72 - BERGEN KOMMUNE - DERES REF.: 2015/043943-003
Dato: 29. mai 2015 07:28:28
Vedlegg: [Søknad_om_disp.284-72.pdf](#)
[Detaliskart.284-72.pdf](#)

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - FV 276- GNR.284, BNR.72 - BERGEN KOMMUNE - DERES REF.: 2015/043943-003

Hei.

Viser til vår søknad sendt 08.04.15 og ditt svar på overnevnte av 22.05.15, samt telefonsamtale i går vedrørende samme.

Konklusjonen i svarbrevet er svært negativt for vår del også med tanke på en framtidig utnyttelse av eiendommens areal (284/72) på vestsiden av Rasmusvegen. Dersom det vil bli krevd en kryssutbedring der Rasmusvegen løper ut i Tunesvegen for å skille ut og/eller bygge en eller flere nye boliger på deler av denne eiendommen, er hele tomtearealet pr. i dag mer eller mindre verdiløst for oss. Skisserte nye kryssløsning vil kreve investeringer på flere mill. kroner i tillegg til grunnavståelse fra 284/72. Vi innser at det pr. dags dato da bare er å skrinlegge alle tanker om etablering av ny bolig på hele grunneiendommen 284/72.

Som antydnet i telefonsamtalen i går kan det da bli aktuelt å lage et tilbygg til eksisterende enebolig på gnr.284, bnr.357 som er nabotomten til 284/72 og som har samme eier som 284/72. Tidligere er det gitt dispensasjon til 10 m fra senter fv.276 for denne eiendommen. Det vil da bli nødvendig å slå sammen denne eiendommen og resttomten 284/72 mellom Rasmusvegen og Tunesvegen for i hele tatt å ha mulighet til å få plass til et tilbygg til eneboligen av hensyn til topografi og byggegrenser. Det vil bli søkt om sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter (sammenføyning) dvs. del av 284/72 og hele 284/357 til en bruksenhet (Kfr. matrikkelloven § 18) for å få til dette. Dispensasjonssøknaden endres da fra å gjelde nybygg til tilbygg/påbygg.
./ Se vedlegg.

./ Vedlagt situasjonsplan som viser et tilbygg i to alternativer, Alternativ 1 med byggeavstand til senter fv. 276 på 10 m og Alternativ 2 med byggeavstand senter fv. 276 på 15 m. Her er Alternativ 1 absolutt å foretrekke og er første prioritet. Tilbygget vil bli et enkelt tilbygg til eksisterende enebolig hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m². Kfr. Veiledning til SAK10 § 3-1. Mindre tiltak på bebygd eiendom.

Jeg går ut fra at denne henvendelsen er tilstrekkelig for en ny behandling av dispensasjonssøknaden. Dersom ytterligere materiell er nødvendig, vennligst ta kontakt med undertegnende snarest mulig.

PS. Jeg stiller undrende til hvordan dere skal klare å håndheve disse nye og strenge reglene når det gjelder tiltak i form av nybygg eller tiltak på andre eiendommer i samme kommunale veg (Rasmusvegen) som ikke krever søknad dispensasjon fra byggegrenser mot fylkesveg. Dette kan resultere i grov forskjellsbehandling. Krever stor årvåkenhet fra kommunal byggesaksbehandler.

Mvh

Kjell J Brun
Rasmusvegen 2B
5264 GARNES
Mob. [950 43 989](tel:95043989)



Statens vegvesen

Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

Steg 1 av 6

Som søker kan du søke for deg selv eller andre. Hvis du søker for andre må du bekrefte at rette vedkommende har gitt samtykke.

Jeg søker for meg selv Jeg søker for andre

Navn på den du søker for

Øydis Garnes Brun

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja Nei

Steg 2 av 6

Riksveg Fylkesveg

Vegnummer 276 Eksempel på vegnummer er rv. 120

Kommune Bergen Fylke Hordaland

Gnr. 284 Bnr. 72 Festenr. 0

Arealformål i kommuneplan. Dette får du opplyst av kommunen.

Bebyggelse og anlegg - blandet (1001)

Ligger eiendommen i regulert område? Ja Nei

Detaljkart må legges ved søknaden.

Med detaljkart menes: Kart i målestokk 1:1000/1:500 hvor planlagt tiltak er tegnet inn med målsatt avstand til midten av vegen.

Steg 3 av 6

Du kan søke om avkjørsel, dispensasjon fra byggegrenser eller begge.

Jeg søker om avkjørsel Jeg søker om dispensasjon fra byggegrenser

Fradeling

Nybygg

Ny bolig/boenhet

Tilbygg/påbygg

Bruksendring

Garasje

Utvidet bruk

Flytting

Ny avkjørsel

Annet

Annet

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget
til midten av vegen: 10 meter

Steg 4 av 6

Begrunnelse for søknaden og andre opplysninger som kan ha betydning.

./ Vedlegg 1 med detaljkart i målestokk 1:1000 som viser avstand til midte veg. Arealet tenkes sammenslått med gnr.284, bnr.357 slik at det er mulig å legge et tilbygg til eksisterende enebolig på 284/357.

Det er ingen annen mulighet for tilbygg til denne boligen uten sammenslåing av grunneiendom.

./ Vedlegg 2 med E-mail som beskriver bakgrunnen og begrunner ny søknad.

Steg 5 av 6

Navn

Kjell Johan Brun

Adresse

Rasmusvegen 2B, 5264 Garnes

Telefon 950 43 989

E-post kjell.johan.brun@gmail.com

Steg 6 av 6

Jeg samtykker i at opplysningene som er gitt ovenfor er riktige.

Opplysningene du har gitt i søknaden benyttes utelukkende til behandling av søknaden din.

Statens vegvesen behandler de gitte opplysningene i tråd med personopplysningsloven. Les mer på vegvesen.no/personvern



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsleders avdeling

Etat for byggesak og private planer

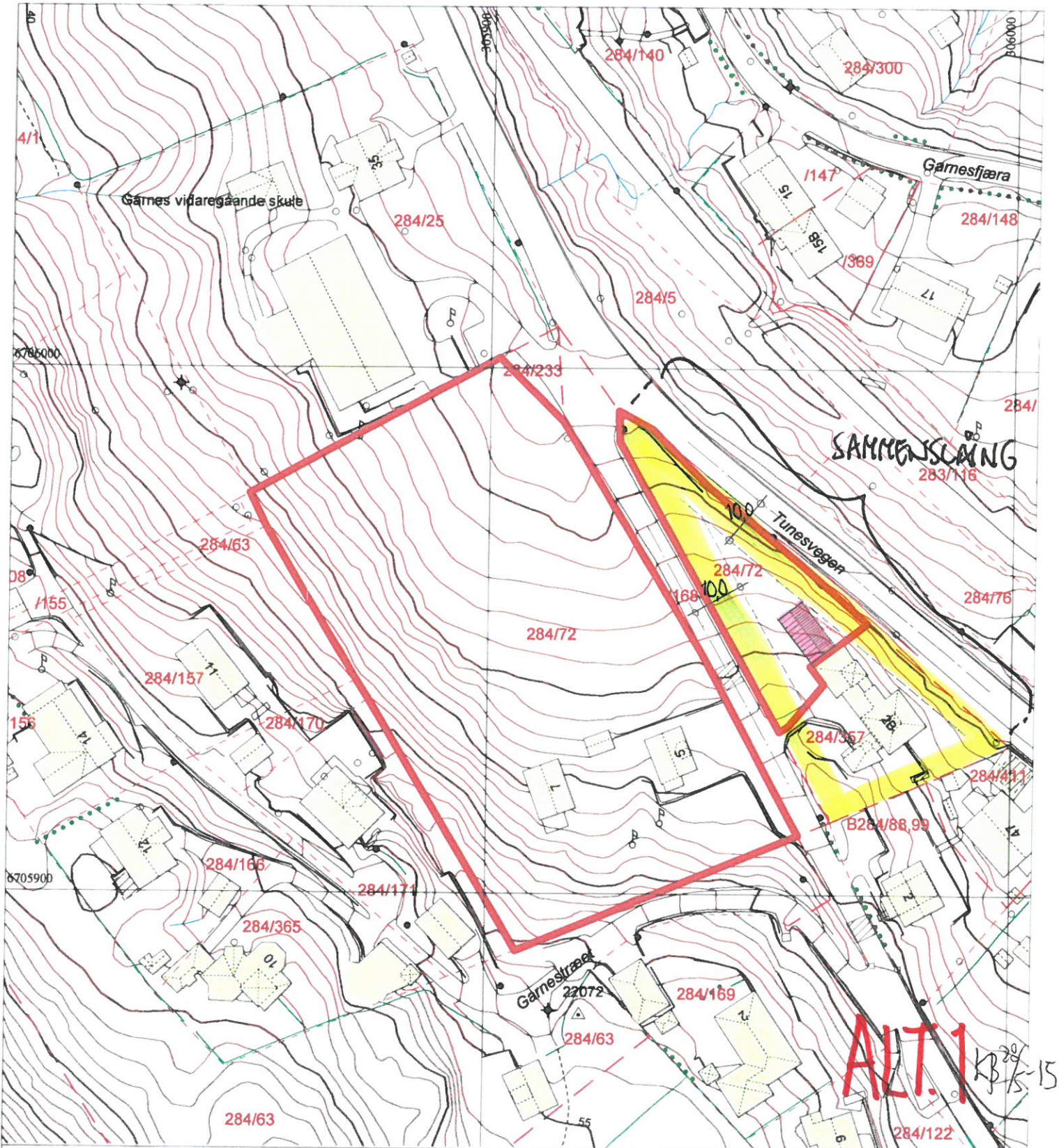
Målestokk 1:1000

Dato: 10.02.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 284/72/0

Adresse: Rasmusvegen 5 m/flere

N



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bva		Eiendomsgrænse		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrænse - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturmålingsgrænse		Traktorvea		Grunnlagspunkt/fastmerke

ALT. 1 KB 28/5-15



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsleders avdeling

Etat for byggesak og private planer

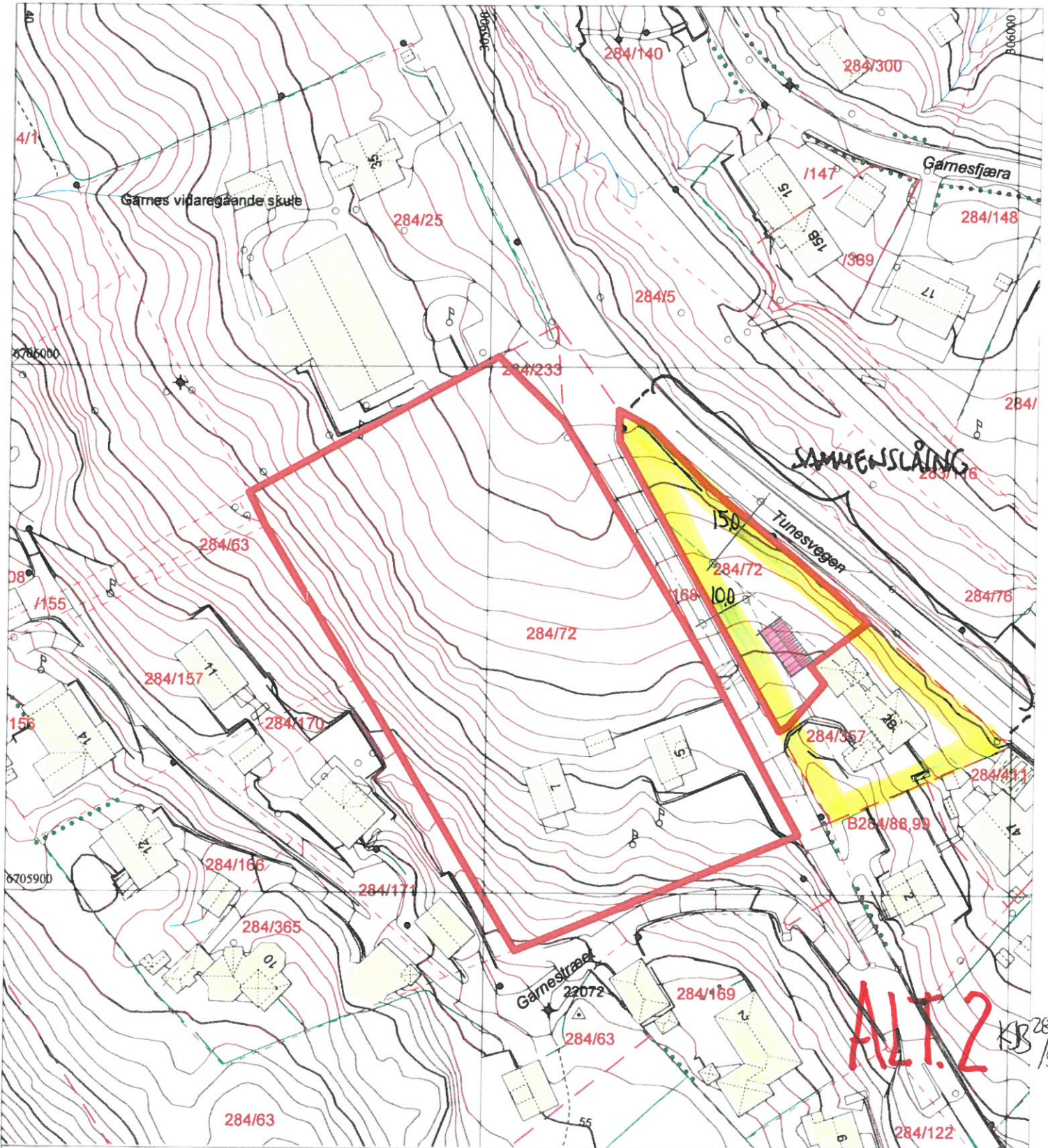
Målestokk 1:1000

Dato: 10.02.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 284/72/0

Adresse: Rasmusvegen 5 m/flere

N



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bva		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnsgrense		Traktorvea		Grunnlagspunkt/fastmerke

28/5-15

Fra: Wensaas Kristina Ebbing
Til: "[Kjell Brun](#)"
Emne: SV: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - FV 276- GNR.284, BNR.72 - BERGEN KOMMUNE - DERES REF.: 2015/043943-003
Dato: 11. juni 2015 09:15:00

Hei!

Vi viser til søknaden nedenfor.

Dette er et foreløpig svar med melding om at saksbehandlingstiden kan bli lenger enn 1 måned (jmfør forvaltningsloven § 11a). Grunnen til dette er stor saksmengde, ubesatte stillinger og ferieavvikling. Det må påregnes inntil 2 måneders saksbehandlingstid, men vi skal selvfølgelig behandle saken så fort som mulig.

Vi beklager den ulempe dette måtte medføre.

Med hilsen
Kristina Ebbing Wensaas

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER
Besøksadresse: Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN
Telefon: +47 55516805 **e-post/Lync:** kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Fra: Kjell Brun [mailto:kjell.johan.brun@gmail.com]
Sendt: 29. mai 2015 07:28
Til: Wensaas Kristina Ebbing
Emne: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - FV 276- GNR.284, BNR.72 - BERGEN KOMMUNE - DERES REF.: 2015/043943-003

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - FV 276- GNR.284, BNR.72 - BERGEN KOMMUNE - DERES REF.: 2015/043943-003

Hei.

Viser til vår søknad sendt 08.04.15 og ditt svar på overnevnte av 22.05.15, samt telefonsamtale i går vedrørende samme.

Konklusjonen i svarbrevet er svært negativt for vår del også med tanke på en framtidig utnyttelse av eiendommens areal (284/72) på vestsiden av Rasmusvegen. Dersom det vil bli krevd en kryssutbedring der Rasmusvegen løper ut i Tunesvegen for å skille ut og/eller bygge en eller flere nye boliger på deler av denne eiendommen, er hele tomtearealet pr. i dag mer eller mindre verdiløst for oss. Skisserte nye kryssløsning vil kreve investeringer på flere mill. kroner i tillegg til grunnavståelse fra 284/72. Vi innser at det pr. dags dato da bare er å skrinlegge alle tanker om etablering av ny bolig på hele grunneiendommen 284/72.

Som antydnet i telefonsamtalen i går kan det da bli aktuelt å lage et tilbygg til eksisterende enebolig på gnr.284, bnr.357 som er nabotomten til 284/72 og som har samme eier som 284/72. Tidligere er det gitt dispensasjon til 10 m fra senter fv.276 for denne eiendommen.

Det vil da bli nødvendig å slå sammen denne eiendommen og resttomten 284/72 mellom Rasmusvegen og Tunesvegen for i hele tatt å ha mulighet til å få plass til et tilbygg til eneboligen av hensyn til topografi og byggegrenser. Det vil bli søkt om sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter (sammenføyning) dvs. del av 284/72 og hele 284/357 til en bruksenhet (Kfr. matrikkelloven § 18) for å få til dette.

Dispensasjonssøknaden endres da fra å gjelde nybygg til tilbygg/påbygg.

./ Se vedlegg.

./ Vedlagt situasjonsplan som viser et tilbygg i to alternativer, Alternativ 1 med byggeavstand til senter fv. 276 på 10 m og Alternativ 2 med byggeavstand senter fv. 276 på 15 m. Her er Alternativ 1 absolutt å foretrekke og er første prioritet.

Tilbygget vil bli et enkelt tilbygg til eksisterende enebolig hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m². Kfr. Veiledning til SAK10 § 3-1. Mindre tiltak på bebygd eiendom.

Jeg går ut fra at denne henvendelsen er tilstrekkelig for en ny behandling av dispensasjonssøknaden. Dersom ytterligere materiell er nødvendig, vennligst ta kontakt med undertegnende snarest mulig.

PS. Jeg stiller undrende til hvordan dere skal klare å håndheve disse nye og strenge reglene når det gjelder tiltak i form av nybygg eller tiltak på andre eiendommer i samme kommunale veg (Rasmusvegen) som ikke krever søknad dispensasjon fra byggegrenser mot fylkesveg. Dette kan resultere i grov forskjellsbehandling. Krever stor årvåkenhet fra kommunal byggesaksbehandler.

Mvh
Kjell J Brun
Rasmusvegen 2B
5264 GARNES
Mob. [950 43 989](tel:95043989)