



Statens vegvesen

Kjell Johan Brun
Rasmusvegen 2B
5264 GARNES

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Kristina Ebbing Wensaas - 55516805

Vår referanse:
2015/043943-006

Deres referanse:

Vår dato:
23.06.2015

Dispensasjon fra byggegrense - Fv. 276 - Gnr. 284 bnr. 72 - Bergen kommune

Vi viser til din søknad mottatt 29.5.2015, og til møte med oss 18.6.2015. Saken gjelder dispensasjon fra byggegrense i forbindelse med tilbygg på eksisterende bolig på eiendommen gnr. 284 bnr. 72 og bnr. 357 i Bergen kommune.

I tidligere søknad ble det søkt om etablering av ny bolig på eiendommen gnr. 284 bnr. 72. Statens vegvesen ga en negativ uttalelse til tiltaket, til en eventuell sak om dispensasjon fra plankrav hos kommunen. Dette var med bakgrunn i forholdet til transportnettet, og at tiltaket kom tett opp i fylkesvegen som vi i fremtiden skal utbedre.

Ved ny søknad er det nå søkt om å bygge på eksisterende bolig i stedet. Tiltaket vil også innebære å slå bnr. 72 og bnr. 357 sammen. Et slikt tiltak vil ikke utløse plankrav, da tiltaket ikke medfører en økning i boenheter. Statens vegvesen kan derfor gi et vedtak om byggegrensedispensasjon i saken som gjelder tilbygg. Søknaden skisserer to alternativer for tilbygget. Den ene er et tilbygg som kommer 10 meter fra vegmidte, mens den andre kommer 15 meter fra vegmidte.

Statens vegvesen ser for tiden på mulighetene for å etablere tilbud til myke trafikanter på den aktuelle strekningen av fv. 276. Et slikt tilbud vil kreve en del areal langs veganlegget. I tillegg kan det tenkes at standarden på kjørebanelen vil oppgraderes i forbindelse med et slikt prosjekt, da fv. 276 er omkjøringsvei når E16 er stengt. Med bakgrunn i dette vil ikke tillate bygging nærmere fylkesvegen enn det eksisterende bolig er i dag.

For tilbygg på eksisterende bolig kan vi akseptere at det bygges med en avstand på 12,5 meter fra vegmidte, som er den avstanden den eksisterende boligen har i dag. Vi vil presisere at dersom det i fremtiden vil søkes om ny bolig på eiendommen gnr. 72, vil vi ikke tillate noe nærmere enn 15 meter.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Dispensasjon

Vi viser til søknad mottatt 29.5.2015 og gir med dette dispensasjon fra byggegrense ved fv. 276 (Tunesvegen) hp 1 km 3,743. Dispensasjonen gjelder for tilbygg på eksisterende bolig med en avstand på 12,5 m fra vegmidte til nærmeste bygningsdel, på eiendommen gnr. 84 bnr. 72 i Bergen kommune.

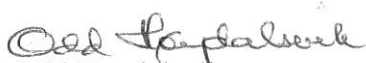
Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med forskriftene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.


1. Bygningen må ikke nyttes til annet formål enn det som kommer frem av søknaden.
2. Dispensasjonen faller bort dersom omsøkte byggearbeid ikke er startet opp innen 3 år fra dags dato.
3. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at bygningen ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenets side. Vi vil påpeke at trafikkstøy kan være til ulempe.
4. Dersom bygget blir oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan bygget bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.

Vi forutsetter at krav til støyisolering i henhold til byggteknisk forskrift tilfredsstilles.

Vedtaket kan påklages i henhold til vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen
Med hilsen


Odd Høydalsvik
sjefsingeniør


Kristina Ebbing Wensaas

Kopi: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer (e-post)