

Fra: [Kjell Johan Brun](#)
Til: [Firmapost-Vest](#)
Emne: Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser, 1441190958327017088371781876055
Dato: 2. september 2015 10:54:32
Vedlegg: [Bergen gnr. 284 bnr.72. Rasmusvegen 2A, Garnes.jpg](#)
[Gnr.284, Bnr.72 Referat fra foprhåndskonferanse 21.08.15.pdf](#)

Hei,

Statens vegvesen har mottatt en søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser.

Søknadens ID: **1441190958327017088371781876055**

Steg 1 av 6

Søknaden gjelder for
Andre

Har den du søker for gitt samtykke?
Ja

Personen som det søkes for:
Øydis Garnes Brun

Steg 2 av 6

Type veg:
Fylkesveg

Vegnummer:
276

Kommune:
Bergen kommune

Fylke:
Hordaland

Regionens epost:
vest

Gnr:
284

Bnr:
72

Festenr:
0

Arealformål:
Bebyggelse og anlegg - blandet (1001)

Regulert område?
nei

Detaljkart:
Bergen gnr. 284 bnr.72, Rasmusvegen 2A, Garnes.jpg

Steg 3 av 6

Søkes det om avkjørsel:

nei

Søknad om avkjørsel:

Ikke relevant

Søkes det om dispensasjon fra byggegrenser:

ja

Søknad om dispensasjon fra byggegrenser:

Nybygg

Annet:

Ikke relevant

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget til midten av vegen:

12,5

Steg 4 av 6

Begrunnelse:

./ Se vedlegg 1 med detaljkart i målestokk 1:100 som viser avstand til midte veg. Arealet er en resttomt av eiendommen 284/72 i Arna.

Det er avholdt forhåndskonferanse med Bergen kommune 21.08.15, og det ikke vil bli satt plankrav til tiltaket da dette blir å regne som en resttomt i hht KPA2010.

./ Se vedlegg 2. Det er tidligere gitt dispensasjon fra SVV til minste avstand på 12,5 m for tilbygg (Kfr. Deres dato 23.06.2015, ref. 2015/043943-006. Avkjørsel for nybygg vil bli som i dag sammen med eiendommen Rasmusvegen 2B som har avkjørsel i kommunal veg.

Resttomten er den mest attraktive ubebygde boligtomten på eiendommen 284/72 mht. sol, utsikt, muligheter for skjermet uteplass, tilgjengelighet, brukbarhet generelt etc. Representanter fra Bergen kommune som var med i forhåndskonferansen var enige i det og vurderer tomten som godt byggbar og uproblematisk å utnytte. Ved å få dispensasjon til en byggeavstand på 12,5 m kan mer av den attraktive ubebygde delen av tomten bli liggende mot sør og vest og godt skjermet mot trafikkstøy fra FV276. Med en byggavstand på 15 m vil tomten i praksis være ubygget og få en stor del av den ubebygde delen liggende mot nord og øst uskjermet i gul støysone, trafikkstøy. Nybygg er tenkt som generasjonsbolig med livsløpsstandard for to personer og vil i grunnflate ikke bli større enn et alternativt tilbygg som det er gitt dispensasjon for. Med denne dispensasjonen vurderer kommunen det som mulig å ikke kreve støyrapport da utendørs oppholdsareal blir godt skjermet. Krav til utendørs oppholdsareal/MUA på 150 m² vil bli svært godt ivaretatt med denne løsningen.

Begrunnelse vedlegg:

Gnr.284, Bnr.72 Referat fra foprhåndskonferanse 21.08.15.pdf

Steg 5 av 6

Navn:

Kjell Johan Brun

Adresse:

Rasmusvegen 2 B, 5264 Garnes

Telefon:

95043989

E-post:

kjell.johan.brun@gmail.com

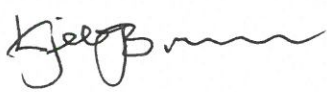
Steg 6 av 6

Søkeren har godkjent at alle opplysningene er riktige. (ja)

Mvh, Kommunikasjonsstaben, webteamet



REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE

Gnr. 284 bnr. 72 adresse: Rasmusvegen 2A	Sak nr: 201520826
Hjemmelshaver: Øydis GARNES BRUN, Ingrid Johanne GARNES	
Tiltak: Nybygg	Møtedato: 21.8.2015
Tiltakshaver: Kjell Johan Brun	Kroken
Deltakere (navn/firma): Bergen kommune: Clav S V. Peteresen. Kristoffer T Horsen. 	
Fakturamottaker (org.nr./navn/adr.):	SIV. ANK. MVAL KJELL J. BRUN RASMUSVEGEN 2B 5264 GARNES
<input type="checkbox"/> Tiltakshaver opptrer på vegne av hjemmelshaver i henhold til fullmakt	

Formålet med forhåndskonferanse etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-1 og byggesaksforskriften (SAK10) § 6-1, er å "avklare tiltakets forutsetninger og rammene for videre saksbehandling". Møtet skal bidra til at tiltakshaver får belyst aktuelle problemstillinger ved tiltaket og bli gjort kjent med relevante krav og forutsetninger. De avklaringene som blir gjort på forhåndskonferansen, er imidlertid ikke rettslig bindende og kan heller ikke påklages. Kommunen har ikke adgang til å gi noe forhåndstilsagn eller trekke andre konklusjoner om utfallet av byggesaken. Nabomerknader, uttalelser fra andre myndigheter, politiske vedtak og endrete rammebetingelser mv. kan føre til et annet resultat enn forventet i en konkret søknadsbehandling.

Referatet skal dokumentere de forutsetninger som er lagt til grunn, og danner grunnlag for videre behandling. Det gjøres oppmerksom på at referatet ikke kan gjengi i detalj alle tema som ble drøftet eller alle opplysninger som ble gitt.

Grunnlaget for møtet:

Bygningsmyndighetens opplysninger er basert på dokumentasjon mottatt før møtet og som er arkivert i saken. Det tas forbehold om betydning av eventuell dokumentasjon og nye opplysninger som fremlegges i møtet.

Planstatus:

- I kommuneplanens arealdel (KPA2010) ligger eiendommen i formålsområde: *Bebyggelse og Anlegg*
 Evt. restriksjonsområde/hensynssone:

Kommunedelplan (KDP): Arealformål:

Reguleringsplan nr./navn/vedtatt dato: Arealformål:

- Eiendommen er ikke detaljregulert.

Pågående planarbeid:

- Det pågår ikke planarbeid på eiendommen/i området etter det bygningsmyndighetene kjenner til
 Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området:

Viktige bestemmelser i gjeldende planer:

!	Tema/§§	Plan-avvik?	Merknader
	Plankrav KPA pkt. 1		Kan være unntatt plankrav, skjønt krav i KPA dokumenteres/beskrives. Resttomt!
	Formål og tomteutnyttelse (BYA, TU, BRA, byggehøyder, byggegrenser etc.)		Bebyggelse 60% BRA
	Utendørs oppholdsareal/MUA KPA pkt. 10		150 m ²
	Kulturminner/kulturmiljø KPA pkt. 12		
	Trafikk- og flystøy KPA pkt. 13		gul støysone, Trafikkstøy Det må innhentes støyrapport
	Parkering KPA pkt. 15		P4. 1,4 pr. 100 m ² Bra
	Hensynssoner/restriksjonsområder (LNF, byfjellsgrense, strandsone, vassdrag, båndlegging, meldepliktsoner etc.) KPA pkt. 25-27		

Basert på mottatt dokumentasjon og opplysninger synes tiltaket å:

- være i samsvar med gjeldende plan(er), jf. pbl §§ 11-6 og 12-4.
 være avhengig av dispensasjon fra gjeldende plan(er), jf. pbl kap. 19.
 avvike så vidt mye fra gjeldende plan(er), at det må behandles som reguleringsendring/ny plan, jf. pbl kap. 12.

Deling:

- Tiltaket forutsetter deling/sammenføyning av eiendommen(e)

Viktige bestemmelser i plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK10)

(OBS: Oversikten er kun veiledende og ikke komplett for aktuell sak).

!	Pbl §§	TEK10 §§	Tema/krav/merknader	Avvik?
	27-1 27-2 27-3	Kap. 15	Vannforsyning og avløp. <input checked="" type="checkbox"/> Forhåndsuttalelse fra VA-etaten. Utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Evt. private rettigheter?	
	27-4		Atkomst/veirett. Avkjørsel. <input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsel må godkjennes av Trafikketaten (kommunal vei) eller Statens vegvesen (fylkesvei og riksvei), jf. vegloven § 40.	
	27-5		Fjernvarmeanlegg/tilknytningsplikt (jf. BKK Varmer AS)	-
	28-1 28-2	Kap. 7 Kap. 9	Byggegrunn, miljøforhold. Sikringstiltak. <input type="checkbox"/> Skredfarevurdering. <input type="checkbox"/> Tiltaksplan forurensning. Miljøaneringsbeskrivelse. Avfallsplan.	-
	28-7	Kap.8	Uteareal. <input type="checkbox"/> Kvalitet, universell utforming. <input type="checkbox"/> Gangatkomst.	
	29-1 29-2	8-3 Kap. 12	Utforming av tiltak. Visuelle kvaliteter. <input type="checkbox"/> Estetikk. Terrengtilpasning. <input type="checkbox"/> Planløsning.	
	1-1 29-3	Kap.8 Kap.12	Universell utforming/tilgjengelighet. <input type="checkbox"/> Heiskrav?	-
	29-4	8-3	Plassering av tiltak. Høyde. Avstander. <input type="checkbox"/> Terrengprofiler. Høyde bygning. <input type="checkbox"/> Avstand til nabogrenser. Samtykke eller dispensasjon? <input type="checkbox"/> Avstand til veg (vegloven §§ 29-30).	
	29-5 29-6	Kap.12 Kap.13 Kap.14	Tekniske krav. Miljø og helse. <input type="checkbox"/> Romhøyder. <input type="checkbox"/> Lys og utsyn. <input type="checkbox"/> Bodareal.	
	29-5	Kap. 11	Brannsikkerhet. <input type="checkbox"/> Rømningsveier. <input type="checkbox"/> Uavhengig kontroll, jf. SAK10 kap 14.	-
	31-2		Tiltak på eksisterende byggverk	

Andre lover og forskrifter:

(listen er ikke uttømmende)

- Vegloven: Avstand til midtlinje vei (15 m for kommunal vei og 50 m for fylkesvei og riksvei). Gjelder uregulert område eller når plan ikke viser byggegrense. Godkjenning avkjørsel.
- Kulturminneloven: Fredete bygg og anlegg, automatisk fredet bygrunn, bygninger eldre enn 1850, mv.
- Arbeidsmiljøloven med forskrifter: Utforming av arbeidslokaler. Godkjenning fra Arbeidstilsynet.
- Naturmangfoldloven: Opplysningsplikt, konsekvensanalyse mv. Jf. TEK10 § 9-4.
-

Andre forhold/bestemmelser som er drøftet på forhåndskonferansen:

Det forutsettes positiv uttalelse fra Statens Vegvesen og Trafikketaten
Byggegrense er 30m fra midtlinje ~~for~~ Jernbane.

Samordning mot andre myndigheter og etater (jf. pbl § 21-5 og SAK10 § 6-2):

Tiltakshaver/søker må i forbindelse med søknaden innhente uttalelse/samtykke fra:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet | <input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsetaten | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikketaten |
| <input type="checkbox"/> Riksantikvar | <input type="checkbox"/> Fylkeskonservator | <input checked="" type="checkbox"/> Statens vegvesen |
| <input type="checkbox"/> BKK Varme | <input type="checkbox"/> Havnevesenet | <input type="checkbox"/> Klima- og forurensn.dir. |
| <input type="checkbox"/> Helsevernetaten | <input checked="" type="checkbox"/> Jernbaneverket | <input type="checkbox"/> |

Bygningsmyndigheten må sannsynligvis sende saken på høring til:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fylkesmannen | <input type="checkbox"/> Hordaland Fylkeskommune | <input type="checkbox"/> Fylkeskonservator |
| <input type="checkbox"/> Riksantikvar | <input type="checkbox"/> Byantikvar | <input type="checkbox"/> Trafikketaten |
| <input type="checkbox"/> Statens vegvesen | <input type="checkbox"/> Grønn Etat | <input type="checkbox"/> Brannvesen |
| <input type="checkbox"/> RBA (tidl. TFBU) | <input type="checkbox"/> Helsevernetaten | <input type="checkbox"/> Forsvaret |
| <input type="checkbox"/> Avinor | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ansvar og kontroll (jf. pbl kap. 23-24 og SAK10 kap. 10-14):

Krav til ansvarlige foretak, tiltaksklasser:

- Tiltaket vil kreve uavhengig kontroll (jf. pbl § 24-1 og SAK10 kap 14) av:

Krav til dokumentasjon i søknad:

Søknad om tillatelse til tiltak etter pbl § 20-1 og § 20-2 skal inneholde de opplysninger som er nødvendig for at kommunen skal kunne ta stilling til om tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. Forskrift om byggesak (SAK10) kap. 5.


Søknadsbehandling:

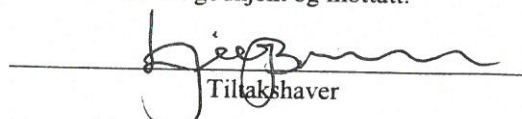
- Det er informert om aktuelle rammeforutsetninger og saksgangen etter plan- og bygningslov med forskrifter. Lovbestemt saksbehandlingstid er maksimalt _____ uker.
Ved dispensasjonssøknad fra planer er det ingen lovbestemt tidsfrist, men det antas å kunne behandle søknaden innen 4 måneder, utenom evt. politisk behandling.

I henhold til SAK10 § 6-1 skal referatet undertegnes av tiltakshaver og kommunens representant. De avklaringene som er gjort på forhåndskonferansen, og referatet, er ikke rettslig bindende og kan heller ikke påklages.

Etat for byggesak og private planer

dato: 21/8 2015


Referent

Referat godkjent og mottatt:

Tiltakshaver



LURØYA KOMMUNE

BASISKART

Byrådsleders avdeling

Etat for byggesak og private planer

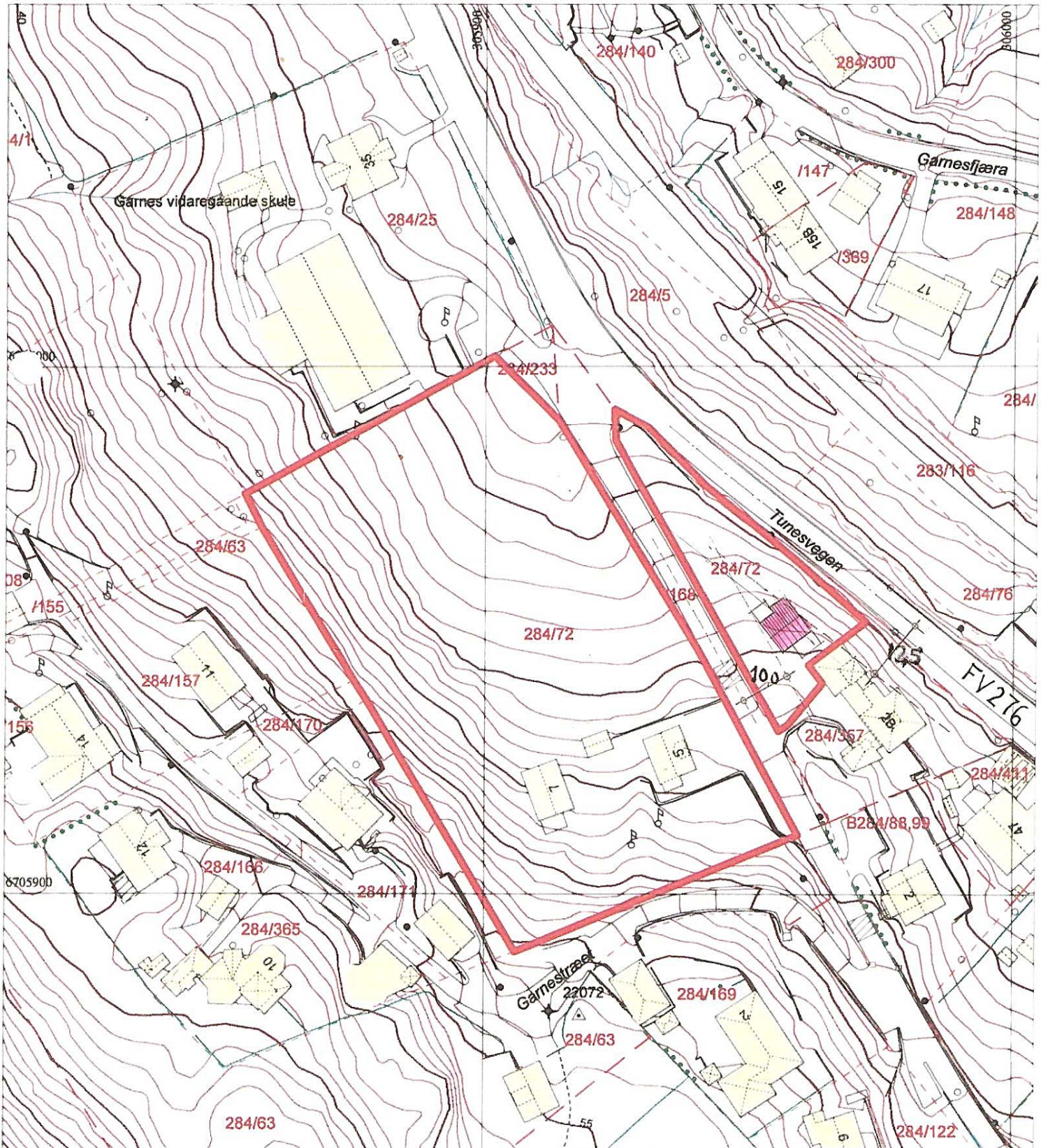
Målestokk 1:1000

Dato: 10.02.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 284/72/0

Adresse: Rasmusvegen 5 m/flere

N



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, stuk, hydrant
	Fredet byaa		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturmålestokk		Traktorveg		19.4
							Grunnlagspunkt/fastmerke