

Fra: Wensaas Kristina Ebbing
Til: ["Kjell Johan Brun"](#)
Emne: Foreløpig svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense eller avkjørsel
Dato: 4. september 2015 10:57:00

Hei!

Vi viser til søknaden nedenfor.

Dette er et foreløpig svar med melding om at saksbehandlingstiden kan bli lenger enn 1 måned (jmfør forvaltningsloven § 11a). Grunnen til dette er stor saksmengde, ubesatte stillinger og ferieavvikling. Det må påregnes inntil 2 måneders saksbehandlingstid, men vi skal selvfølgelig behandle saken så fort som mulig.

Vi beklager den ulempe dette måtte medføre.

Med hilsen
Kristina Ebbing Wensaas

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER
Besøksadresse: Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN
Telefon: +47 55516805 **e-post/Lync:** kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Fra: Kjell Johan Brun [mailto:kjell.johan.brun@gmail.com]
Sendt: 2. september 2015 10:54
Til: Firmapost-Vest <firmapost-vest@vegvesen.no>
Emne: Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser, 1441190958327017088371781876055

Hei,

Statens vegvesen har mottatt en søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser.

Søknadens ID: **1441190958327017088371781876055**

Steg 1 av 6

Søknaden gjelder for

Andre

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja

Personen som det søkes for:

Øydis Garnes Brun

Steg 2 av 6

Type veg:

Fylkesveg

Vegnummer:

276

Kommune:

Bergen kommune

Fylke:

Hordaland

Regionens epost:

vest

Gnr:

284

Bnr:

72

Festenr:

0

Arealformål:

Bebyggelse og anlegg - blandet (1001)

Regulert område?

nei

Detaljkart:

Bergen gnr. 284 bnr.72, Rasmusvegen 2A, Garnes.jpg

Steg 3 av 6

Søkes det om avkjørsel:

nei

Søknad om avkjørsel:

Ikke relevant

Søkes det om dispensasjon fra byggegrenser:

ja

Søknad om dispensasjon fra byggegrenser:

Nybygg

Annet:

Ikke relevant

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget til midten av vegen:

12,5

Steg 4 av 6

Begrunnelse:

./ Se vedlegg 1 med detaljkart i målestokk 1:100 som viser avstand til midte veg. Arealet er en resttomt av eiendommen 284/72 i Arna.

Det er avholdt forhåndskonferanse med Bergen kommune 21.08.15, og det ikke vil bli satt plankrav til tiltaket da dette blir å regne som en resttomt i hht KPA2010.

./ Se vedlegg 2. Det er tidligere gitt dispensasjon fra SVV til minste avstand på 12,5 m for tilbygg (Kfr. Deres dato 23.06.2015, ref. 2015/043943-006. Avkjørsel for nybygg vil bli som i dag sammen med eiendommen Rasmusvegen 2B som har avkjørsel i kommunal veg.

Resttomten er den mest attraktive ubebygde boligtomten på eiendommen 284/72 mht. sol, utsikt, muligheter for skjermet uteplass, tilgjengelighet, brukbarhet generelt etc.

Representanter fra Bergen kommune som var med i forhåndskonferansen var enige i det og vurderer tomten som godt byggbar og uproblematisk å utnytte. Ved å få dispensasjon til en byggeavstand på 12,5 m kan mer av den attraktive ubebygde delen av tomten bli liggende mot sør og vest og godt skjermet mot trafikkstøy fra FV276. Med en byggavstand på 15 m vil tomten i praksis være ubygbar og få en stor del av den ubebygde delen liggende mot nord og øst uskjermet i gul støysone, trafikkstøy. Nybygg er tenkt som generasjonsbolig med livsløpsstandard for to personer og vil i grunnflate ikke bli større enn et alternativt tilbygg som det er gitt dispensasjon for. Med denne dispensasjonen vurderer kommunen det som mulig å ikke kreve støyrapport da utendørs oppholdsareal blir godt skjermet. Krav til utendørs oppholdsareal/MUA på 150 m² vil bli svært godt ivaretatt med denne løsningen.

Begrunnelse vedlegg:

Gnr.284, Bnr.72 Referat fra foprhåndskonferanse 21.08.15.pdf

Steg 5 av 6

Navn:

Kjell Johan Brun

Adresse:

Rasmusvegen 2 B, 5264 Garnes

Telefon:

95043989

E-post:

kjell.johan.brun@gmail.com

Steg 6 av 6

Søkeren har godkjent at alle opplysningene er riktige. (ja)

Mvh, Kommunikasjonsstaben, webteamet