



Statens vegvesen

Kjell Johan Brun
Rasmusvegen 2B
5264 GARNES

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Kristina Ebbing Wensaas / 55516805	Vår referanse: 15/208013-1	Deres referanse:	Vår dato: 19.10.2015
-----------------------------------	---	-------------------------------	------------------	-------------------------

Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense – Fv. 284 – Gnr. 284 bnr. 72 – Bergen kommune

Vi viser til søknad mottatt 2.9.2015 og til tidligere korrespondanse i saken.

Saken gjelder

Saken gjelder dispensasjon fra byggegrense langs fv. 284 (Garnesvegen, ved hp 1 km 3,751) i forbindelse med oppføring av ny bolig på eiendommen gnr. 284 bnr. 72 i Bergen kommune. Det er søkt om å oppføre bolig 12,5 meter fra vegmidte.

Søker har tidligere fått dispensasjon til tilbygg på eksisterende bolig på 12,5 meter, med signaler om at det ikke vil gis dispensasjon til ny bolig på nærmere enn 15 meter.

Regelverk og hensyn

Vegloven setter en byggegrense fra riks- og fylkesveger på 50 meter (§29) for å sikre at tiltak ikke vil komme i konflikt med våre interesser. I de fleste tilfeller ved enkeltsøknader vil det ikke være nødvendig å holde på grensen satt i loven, og vi gir ofte dispensasjon basert på en konkret vurdering av forholdene på stedet og de hensyn vi skal ta. Ved behandling av søknader om dispensasjon fra byggegrense er det i hovedsak fire hensyn vi vurderer opp mot søkerens interesser:

- Trafikksikkerhet
- Drift og vedlikehold
- Vegutbedring og -utvidelse
- Miljø langs vegen

Som hjelpemiddel i våre vurderinger bruker vi også *Rammeplan for avkøysler og byggjeregrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest 2013–2016*. Rammeplanen åpner for at en kan tillate bygging nærmere veg enn 50 meter avhengig av hvilken holdningsklasse den har. Ved den laveste holdningsklassen (klasse 4) er det sagt at en kan akseptere nybygg på inntil 15 meter fra vegmidte. Garnesvegen er klasse 3, hvor det normalt bør gis dispensasjon på inntil 30 meter.

Vedtak

Med hjemmel i §§ 29 og 30 avslår Statens vegvesen søknad om dispensasjon fra byggegrense på 12,5 meter. Bakgrunnen for vedtaket følger nedenfor.

Begrunnelse

Som nevnt i tidligere brev datert 22.5.2015 og 23.6.2015 (i saksnr. 2015043943) er det hensynet til fremtidig gang- og sykkeltilbud langs Garnesvegen som veier tungt i denne saken. Per i dag har vegen ingen tilbud til myke trafikanter, og det er derfor behov for utbedring. I tillegg er Garnesvegen omkjøringsveg når Arnanipatunnelen er stengt, og det kan derfor også bli snakk om å utbedre standarden på kjørevegen i forbindelse med gang- og sykkelprosjektet.

I tillegg legger jernbanen som en begrensning i valg av løsning og utstrekning. Denne er i en fredningsprosess, og det vil være en byggegrense på 30 meter fra denne dersom den fredes. Dette vil si at det vil være begrenset hvor langt ut mot nord utbedringen av Garnesvegen kan gå, da vegen allerede er innenfor denne fredningsgrensen.

Langs fylkesvegen ligger det i dag både boliger og andre konstruksjoner nærmere vegen enn de omsøkte 12,5 meterne. Å få på plass et skikkelig tilbud til myke trafikanter i Arna er derimot viktig, og det er ikke usannsynlig at en vil se på innløsning av bygg i forbindelse med et slikt prosjekt. Det er allerede trangt langs Garnesvegen, og vi ønsker ikke å fortsette denne fortettingen når vegen har et klart behov for utbedring. Erfaringer fra pågående planarbeid med Garnesvegen langs vestsiden av Garnes viser at vi trenger spillerommet, og at det i noen tilfeller må innløses hus. Nye boliger innebærer ekstra store kostnader, da disse vil ha høyere verdi. Tillatelser til oppføring av nye bygg vil i beste fall fordyre prosjektet betydelig, og i verste fall gjøre at prosjekter ikke kan gjennomføres. Vi vurderer derfor at vi ikke kan gi dispensasjon til noe mindre enn det rammeplanen åpner for på sin laveste holdningsklasse, og at eiendommen dermed ikke er egnet for boligbygging.

Klagerett

Vedtaket kan påklages i henhold til vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen

Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefsingeniør

Wensaas Kristina Ebbing

Vedlegg: 1

Kopi

Bergen kommune – Etat for byggesak og private planer,

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.