

ÅRSBERETNING FOR 2015

For

AS Strandgaten 196

(Foretaksnr. 833 069 012)

AS Strandgaten 196 har i 2015 hatt et normalt driftsår. Selskapets forretningskontor er i Bergen. Alle selskapets lokaler har vært utleid hele året.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter rettvise informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Selskapets økonomi er god, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet viser et overskudd i 2015 på kr 20.524,- mot et underskudd på kr 273.465,- i 2014. Forbedringen skyldes noe lavere vedlikeholdskostnader, samt at leieinntektene ble økt fra juli 2015.

~~Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Når det gjelder utvikling i eiendomsmarkedet vurderer styret denne som positiv. Styret kjenner heller ikke til forhold som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet.~~

Årsregnskapet for 2015 er oppgjort med et underskudd på kr 20.524,- som styret foreslår dekket slik:

Overført til annen egenkapital kr 20.524,-.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er positiv til likestilling mellom kjønnene. Selskapets forretningsfører er Vestlandske Boligbyggelag. Selskapet driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Bergen 26. april 2016

Kolbjørn Lygre

Øystein Johannesen

Dan Stian Femoen

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 222 044</u>	<u>3 019 370</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	43 928	82 152
Avskrivning	4	606 072	665 845
Annen driftskostnad	2	<u>2 500 188</u>	<u>2 639 479</u>
Sum driftskostnader		<u>3 150 188</u>	<u>3 387 476</u>
Driftsresultat		<u>71 856</u>	<u>-368 106</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	223
Annen finanskostnad		<u>991</u>	<u>6 727</u>
Netto finansposter		<u>-590</u>	<u>-6 504</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 266</u>	<u>-374 610</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>50 742</u>	<u>-101 145</u>
Årsresultat		<u>20 524</u>	<u>-273 465</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>20 524</u>	<u>-273 465</u>

AS Strandgaten 196

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	393 753	444 495
Sum immaterielle eiendeler		<u>393 753</u>	<u>444 495</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 997 914	8 588 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	63 578	79 472
Sum varige driftsmidler		<u>8 061 492</u>	<u>8 667 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 455 245</u>	<u>9 112 059</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		47 938	6 763
Andre fordringer		824 479	12 150
Sum fordringer		<u>872 417</u>	<u>18 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>872 417</u>	<u>18 913</u>
Sum eiendeler		<u>9 327 662</u>	<u>9 130 972</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 366 932	4 346 408
Sum opptjent egenkapital		<u>4 366 932</u>	<u>4 346 408</u>
Sum egenkapital		<u>4 546 932</u>	<u>4 526 408</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 414 000	4 414 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 414 000</u>	<u>4 414 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		343 837	168 279
Skyldige offentlige avgifter		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 393	22 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 730</u>	<u>190 564</u>
Sum gjeld		<u>4 780 730</u>	<u>4 604 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 327 662</u>	<u>9 130 972</u>

31. desember 2015
Bergen, 26. april 2016

Øystein Johannesen
Styrets leder

Kolbjørn Lygre
Styremedlem

Dan Stian Femoen
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2015

Revisjon

14 625

Andre tjenester

6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Noter til regnskapet for 2015

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2015	2014
Endring utsatt skatt	50 742	-101 145
Årets totale skattekostnad	<u>50 742</u>	<u>-101 145</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	71 266	-374 610
Endring i midlertidige forskjeller	15 894	-79 471
	<u>87 160</u>	<u>-454 081</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-87 160	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-454 081</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2015	2014
Driftsmidler inkl goodwill	63 578	79 471
Sum	<u>63 578</u>	<u>79 471</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 638 591	-1 725 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 575 013</u>	<u>-1 646 279</u>
 Utsatt skattefordel(-)/Utsatt skatt (25% i år, 27% i fjor)	-393 753	-444 495

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet historisk har vist skattemessige overskudd.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Invetar bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	16 310 501	99 340	16 409 841
Anskaffelseskost 31.12.15	16 310 501	99 340	16 409 841
Akk.avskrivning 31.12.15	-8 312 587	-35 762	-8 348 349
Balanseført pr. 31.12.15	<u>7 997 914</u>	<u>63 578</u>	<u>8 061 492</u>
Årets avskrivninger	590 178	15 894	606 072

Noter til regnskapet for 2015**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Gjeld	2015	2014
Øvrig langsiktig gjeld	-4 414 000	-4 414 000

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til Hordaland fylke kr 3 531 000.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til Vestlandske Boligbyggelag kr 873 000.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	2 000 kr	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestbo	60	66,67 %	66,67 %
Hordaland Fylkeskommune	30	33,33 %	33,33 %
Sum	90	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.15	180 000	4 346 408	4 526 408
Årsresultat	0	20 524	20 524
Egenkapital 31.12.15	180 000	4 366 932	4 546 932

Til generalforsamlingen i
AS Strandgaten 196

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 196, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for AS Strandgaten 196 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, dato
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor