

ISTANDSETTING ODDA SMELTEVERK – CYANAMIDEN SILO 113 – REDEGJØRELSE

Det blir vist til avslag på nye midler til istandsetting av silo 113 for 2016 datert 18.03.16 samt vårt møte 10.03.16 hvor dere ba om en nærmere redegjørelse siden tildelte midler var dels benyttet til opprydding innvendig i siloen og i mindre grad eksteriørmessig som tilsagnet la opp til. Vi skal i det følgende redegjøre for bakgrunnen.

I forbindelse med at det fra MDEP/RA ble tildelt midler til sikring av anleggene i 2013/14 på samlet 25 mkr minus kostnader knyttet til mulighetsstudien, ble det etablert en prosedyre hvor midlene ble overført HF. SNU/KML skulle utarbeide prosjekter, søke disse godkjent i HF med eventuelle dispensasjoner etter KML og HF skulle utbetale tilskuddet etter hvert som arbeidet skred frem. Midlene ble overført HF fra RA i flere omganger. Vedlagte regneark viser hvordan disse midlene er benyttet.

Siden dette er å regne som offentlige innkjøp, ble det utarbeidet et anbudsgrunnlag av Norconsult som ble oversendt HF for godkjenning før det ble lagt ut på DOFFIN. Norconsult evaluerte tilbudene og gav råd om valg av entreprenør etter forhandlinger og det ble skrevet kontrakt med den aktuelle.

Til grunn for arbeidene lå rapporten fra AL Høyser som gav en grei oppstilling over aktuelle problemstillinger, men som i beste fall kan karakteriseres som nødhjelp for at anleggene ikke skulle falle sammen.

Sikringsarbeidene startet med ovn 3 i april 2013, deretter skalltaket (tak/gulv) sommeren 2013 før vi startet opp med cyanamiden fase 1 høsten 2013. Dette siste var et «ryddeprosjekt» for i det hele å komme til anleggene og få oversikt over hvilke sikringsarbeider som her burde prioriteres. Det kom inn mange anbud i området fra 0,5 mkr til 6,7 mkr hvor det mest realistiske trolig var i området 1,5 mkr. Vi ble anbefalt å velge det rimeligste.

Vi fikk betydelige utfordringer med dette selskapet og arbeidene ble avsluttet uten av silo 113 som var en del av prosjektet var knapt påbegynt. Vi måtte la selskapet gå, men kunne selvsagt bedt en annen entreprenør gjennomføre prosjektet på deres regning. Imidlertid var sannsynligheten stor for at vi måtte stå igjen med regningen.

Dette var før mulighetsstudien var gjennomført slik at arbeidene med rensking/rydding i siloen var lite prioritert i forhold til øvrige arbeider.

Siden en isklatrehall e.l. er det mest aktuelle fra mulighetsstudien, fant vi det nødvendig å starte med disse arbeidene for å få oversikt og kunne starte arbeidene med planlegging av et slikt tiltak nettopp for å kunne få aktivitet i dette freda objektet. Vår vurdering har hele tiden vært at dersom det skulle skapes et kommersielt grunnlag for dette, måtte andre ta kostnaden med å tilrettelegge siloen, dvs så vel eksteriørmessig som rydding av siloen. Det siste ikke minst for å kunne få en oversikt over de arbeidene som måtte gjennomføres for i det hele å skape grunnlag for denne klatrehallen.

Når vi fikk tilsagnet om midler til istandsetting i april 2015, fikk Norconsult oppdraget med å utarbeide anbudsgrunnlaget basert på tidligere ikke gjennomførte arbeider som rensking av siloen, samt de nødvendige eksteriørmessige arbeidene.

Vi fulgte den prosedyre som er nevnt innledningsvis. Norconsult hadde forhandlinger med entreprenørene og kom med forslag til valg av entreprenør og vi fikk nødvendig dispensasjon fra HF fra KML til utskjæring av kammerne i siloen for å få ut massene.

Arbeidene startet høsten 2015 og er i hovedsak rigging, rydding av materiell, tømning av siloen for cyanamid og utskifting og rehabilitering av vinduer på nivå 17(loftet). Arbeidene regnes med å bli avsluttet i løpet av april og vi regner med at kostnadsoverslaget holder. Vi er imidlertid gjort kjent med at arbeidene er mer omfattende enn først antatt da cyanamiden var bl.a. forsteinet og det måtte brukes gravemaskin for å ta ned. Volumet var imidlertid samlet noe mindre.

Her bør det også bemerkes at ytterveggene var fuktige og det er bl.a. årsaken til at de må fjernes. Det er fortsatt masser igjen på ytterveggene som må ned. Arbeidene er derfor en nødvendig del for å kunne etablere noe i det hele i siloen.

Det ble etablert et selskap som har arbeidet med forretningsidéen iskatrehall og det er brukt ca 1 mkr i kostnader på prosjektet så langt. Det er allerede klart så langt at den neppe lar seg realisere om ikke disse arbeidene blir gjennomført og det ytes betydelig tilskudd til denne investeringen. Kostnaden med prosjektet ved bruk av denne hallen, viser klart at det hadde vært rimeligere å bygge en ny ishall fra grunnen av i stedet for å skape aktivitet i denne fredsiloen. Dette har ikke minst sammenheng med utformingen og inndelingen av siloen som ville medføre at betydelig arbeid med utskjæringer av deleveggene mm. Vi kan orientere om dette prosjektet og dets utfordringer senere.

SNU kommer til å avslutte arbeidene som har en ramme på ca 4,6 mkr finansiert ved tidligere rest midler fra HF/RA/MDEP samt de tilsagn vi har fått fra RA. Her er så langt utbetalt 3 mkr. men vi har nye krav fra entreprenøren på ca 1 mkr.

Det er selvsagt beklagelig at vi ikke har gjort RA kjent med disse vurderingene tidligere, men siden ryddig/tømning var godkjent i et tidligere prosjekt, forventet vi at dette var i orden.

Mvh
Karstein Bremnes
21.03.16