

Avtale

mellom

**Arena Nord AS, org nr 915 849 474
(heretter kalt AN)**

og

**Hordaland fylkeskommune, org nr 938 626 367
(heretter kalt HFK)**

1. BAKGRUNN

AN skal oppføre og drifte idrettsanlegget Arena Nord på Myrdal i Åsane i Bergen. Tomten eies av Bergen kommune og det vil bli inngått festeavtale mellom kommunen og AN.

HFK skal bygge ny videregående skole i Åsane som er planlagt tatt i bruk høsten 2020. Skolebygget vil ikke inneholde areal for idrett / kroppsøving.

Elevene ved U. Phil vgs. og Åsane vgs. benytter i dag Åsanehallen mandag - fredag kl. 08.00 - 16.00 gjennom skoleåret. Skoleåret er satt til 38 uker, og dette utgjør 1.520 saltimer.

Åsanehallen vil ikke ha tilstrekkelig kapasitet for elevtallet ved den nye skolen. Åsanehallen har én håndballbane, mens det vil være behov for to håndballbaner.

Idrettsanlegget Arena Nord vil bl.a. ha en flerbrukshall. Den vil inneholde minst 3 håndballbaner, og hver av disse banene skal kunne deles i 3 gymnastikksaler. Idrettsanlegget vil ligge i nærheten av den nye videregående skolen. Flerbrukshallen vil være ferdig bygget før den nye skolen tas i bruk.

AN og HFK har gjennom forhandlinger blitt enige om å inngå en leieavtale for deler av arealet i flerbrukshallen, og det er også enighet om hvilke hovedvilkår som skal gjelde. Denne avtalen inneholder disse hovedvilkårene. Det vil senere bli utformet en detaljert leieavtale. Når det gjelder hvem som vil stå som utleier, er organisering av driftsselskapet for anlegget ikke avklart pr. d.d., og AN tar forbehold om endelig organisering.

Flerbrukshallen er et generelt idrettsbygg og det skal ikke foretas noen tilpasninger til HFK sin bruk.

2. LEIEOBJEKTET

Leieobjektet vil omfatte to håndballbaner, som hver kan deles i 3 saler, samt tilhørende garderobeareal for elever og lærere / instruktører. Lagerrom til skolen sitt kroppsøvingsutstyr er også med i leieobjektet.

HFK skal ha mulighet til å kunne inngå avtale om leie av ytterligere areal, herunder styrkerom, dersom det blir behov for dette.

3. BRUKSTID

Brukstiden skal være mandag – fredag kl. kl. 08.00 – 16.00 gjennom skoleåret.

Skoleåret er 38 uker, og dette utgjør således 1.520 timer.
Siden leieforholdet omfatter 2 baner, blir samlet antall saltimer 3.040.

HFK skal ha mulighet til å kunne avtale utvidelse av brukstiden mot kostnadsdekning.

4. OPPSTART OG LEIEPERIODE

Leieavtalen skal gjelde fra oppstart skoledrift og vil løpe i 15 år. HFK skal ha rett til forlengelse av leieavtalen på samme vilkår for ytterligere 5 år av gangen, maksimalt 10 år.

5. LEIESUM

Årsleien er estimert til kr 1.824.000 eks. mva., ut fra dagens leienivå på sammenlignbare avtaler, men vil bli endelig fastsatt i forbindelse med driftsbudsjettet for anlegget i desember 2019.

Leieprisen omfatter 3.040 saltimer samt bruk av garderobeareal og lagerrom.
I leieprisen er også vedlikehold og drift medregnet. Drift inkluderer bl.a. renhold, vaktmestertjeneste, oppvarming, lys, kommunale avgifter og utstyr i hallene.

Leien kan reguleres årlig i forhold til eventuelle økninger i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen tilsvarende offentlig indeks.

6. FORBEHOLD

Fra HFK sin side er denne avtalen inngått med forbehold om politisk godkjenning.

Gjennom avtalen vil HFK kunne beholde idrettsfag ved den nye videregående skolen i Åsane. Avtalen vil inngå i egen politisk sak til fylkestinget om godkjenning av byggeprogrammet for den nye skolen.

7. TVISTER

Tvister skal så langt som mulig søkes løst i minnelighet, og for øvrig gjelder vanlige regler for tvisteløsning.

Avtalen er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Bergen, _____

Bergen, _____

Arena Nord AS

Hordaland fylkeskommune