



AUSTRHEIM KOMMUNE

PLANSKILDING

Kommuneplan

2016 - 2027



Austrheim
- opne landskap, oppe sinn



INNHALD:

Innleiing	3
Planprosess	6
Viktige tema	7
Arealvurderingar	9
Planomtale	14



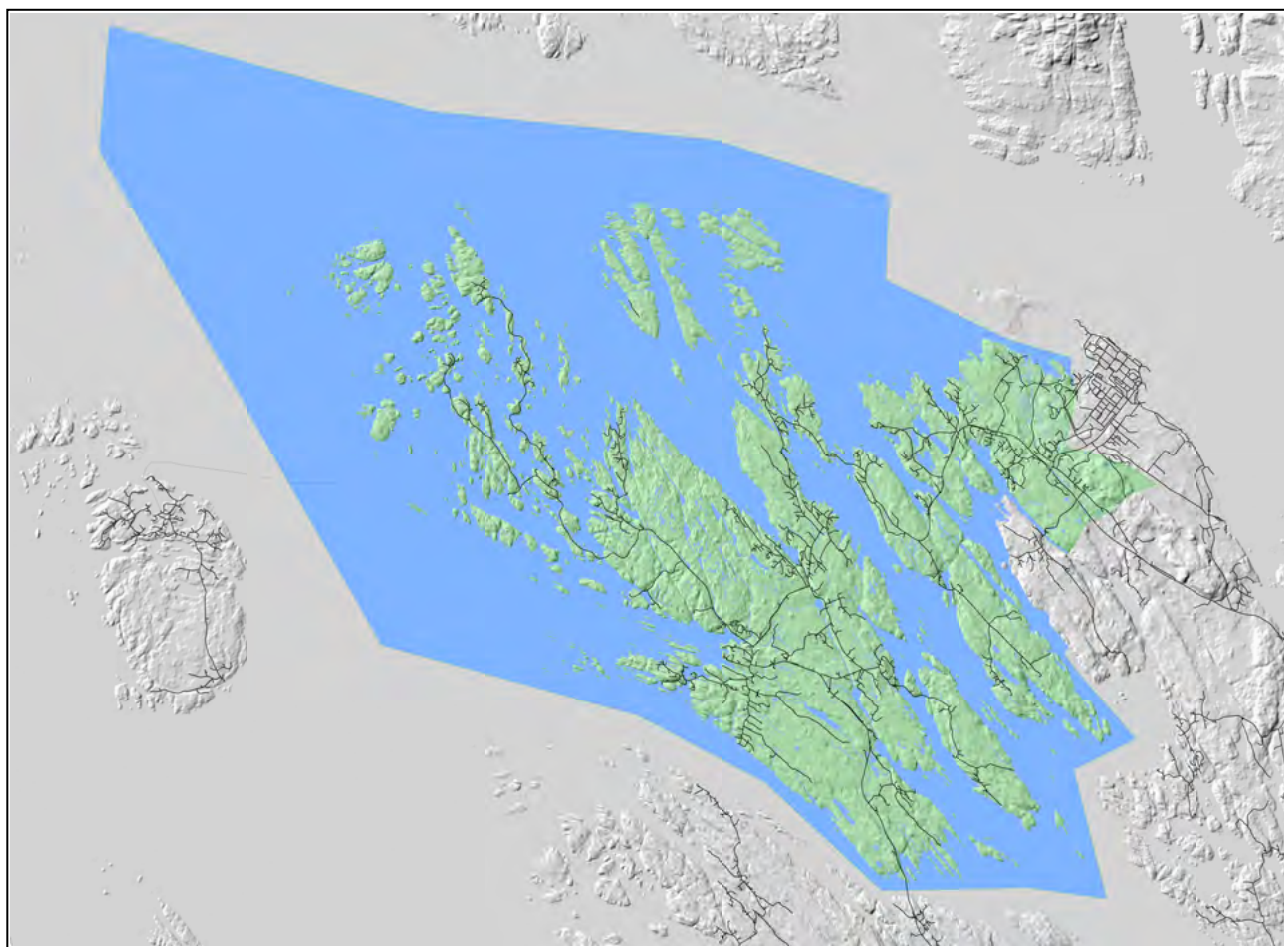
Innleiing

Bakgrunn og føremål

Kommuneplanen sin arealdel er den overordna planen for arealbruken i Austrheim kommune. Planen vart sist vedteken i 2006 og det blei i planstrategien for 2011-15 anbefalt å rullera gjeldande plan. Kommunestyret vedtok 27.02.2013 å setje i gong planarbeidet med kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel. Kommuneplanen dekkjer heile kommunen med unntak av dei områda der reguleringsplanar framleis skal gjelde. I samsvar med vedteke planprogram er komunedelplanane for Fensfjorden (PlanID 12642011004) og Leirvåg, Litlås, Kaland, Fonnes (12642008003) no inkludert i kommuneplanen sin arealdel i størst mogleg grad. Strandsoneforvaltning er lagt inn i arealplankartet. Det er gjennomført grundig handsaming av alle arealinnspele, med eigen konsekvensutgreiing og enkel risiko og sårberheitsanalyse for kvar av desse over hundre innspel. Det er utført kartlegging av funksjonell strandsone. Resultata frå dette underliggande arbeid har vore styrande for arealbruken i dei områda som ikkje var dekkja av dei tidlegare overordna planane nemnt ovanfor.

Planavgrensing

Planavgrensinga følgjer kommunen si administrative grense mot kommunane Radøy, Fedje, Gulen, Masfjorden og Lindås.





Tilhøve til planar, rammer og retningslinjer



Nasjonale forventningar:

Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging vart vedteke ved kongeleg resolusjon 12. Juni 2015 av det Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Saman med forventningsdokumentet frå 2011 har dette vera ei rettesnor for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel. Forventningsdokumentet er retningsgivande for regional og kommunal planlegging. Første del av dokumentet handlar om gode og effektive planprosessar. Andre del handlar om planlegging for berekraftig areal- og samfunnsutvikling generelt. Tredje del handlar om planlegging for attraktive og klimavennlege by- og tettstadsområde spesielt.

Nasjonale føringar:

Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging, vedteke 24. Juni 2011
Rundskriv T-2/08 Rikspolitisk retningslinje for å styrke barn og unges interesser i planlegginga
Retningslinje T-1442 Støy i arealplanlegging
Rundskriv T-5/97 om arealplanlegging og utbygging i fareområder
Rundskriv T-4/96 lover og retningslinjer for planlegging og ressursutnytting i kystsonen
Rundskriv T-5/93 Rikspolitisk retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
(Fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011, jfr. pbl § 6-2)

Regionale planer og retningslinjer

Strandsonerettleiar - Råd om planlegging og forvaltning av strandsona i Hordaland (2007) (pdf)
Råd om landskap i kommunal planlegging i Hordaland (pdf)
Landskapskartlegging av Hordaland fylke (2009)
Fylkesplan for Hordaland 2005 - 2008 (forlenga inntil den blir avløyst av nye regionale planar)
Forvaltingsplan for vassregion Hordaland 2010-15 (ny plan under arbeid)
Regional plan for museum 2011-2015
Fylkesdelplan for kystsona 2001-2004 (pdf)
Regional kulturplan -
Omfattar museum og kulturminnevern, arkiv, kunstproduksjon og kulturformidling, bibliotek, fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv.
Regional plan for attraktive senter i Hordaland - senterstruktur, tenester og handel
Regional transportplan 2013-2024
Regional næringsplan 2013-2017
Regional plan for folkehelse 2014 - 2025 - Fleire gode leveår for alle
Regional klimaplan 2014-2030
Regional planstrategi

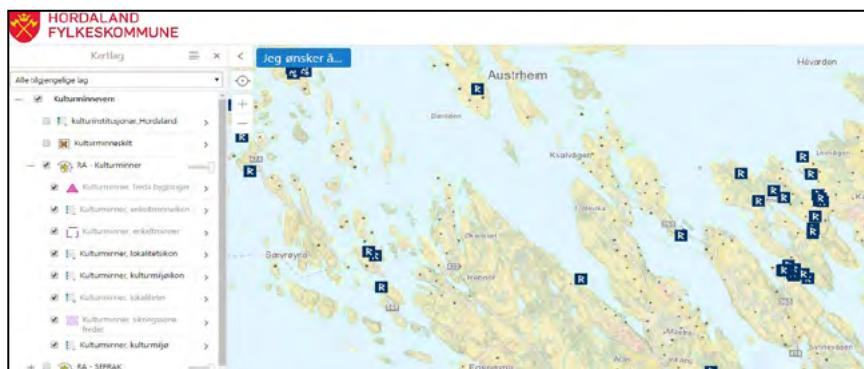
Kommunale planar

Kommuneplanen sin arealdel 2006
Kommuneplanen sin samfunnsdel 2015-27
Kommunedelplan Fønnes - Littlås
Kommune ROS
Landbruksplan
Energi og klimaplan , Enøkplan
Kommunedelplan Idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv
Kommunedelplan VA
Reguleringsplanar - Planregister. BraPlan
Trafikksikringsplan
Barne- og ungdomsplan
Kriseberedskapsplan
Helseberedskapsplan
Sorg -krise og katastrofeplan
Smittevernplan
Plan for pandemisk influensa
Ruspolitisk handlingsplan
Pleie og Omsorgsplan
Bustadsosial handlingsplan
Kulturplan
Bibliotekplan Nordhordland
Kulturminneplan
Kulturskuleplan
Den kulturelle skulesekken
Interkommunal plan Fensfjorden
Geodataplan for Nordhordland og Gulen
AHL "Austrheim heile livet"
Vilt i Austrheim Naturtypar i Austrheim "rapport"
Strategisk næringsplan



Temakart og informasjonskjelder

Kart i vest - Hordaland fylkeskommune si kartløyising
Dekkjer heile fylket og inneheld grunnkart og basisdata, samt ei mengd ulike temakart.
Eksterne kartløyisingar er også tilgjengeleg under mappa "Eksterne karttenester".
Ureining, Friluftsliv, Jakt, fiske- og viltforvaltning, Klima, Kulturminne og kulturmiljø, Miljøvern i landbruk, Motorferdsel, Naturmangfall, Planlegging, Vannforvaltning.
WMS- kjelder er nytta for fleire av desse tema i samband med arealplankartet og funksjonell strandsonekartlegging.



Viktige tema

LNF, LNFspreidd, eksisterande

Det dominerande arealtema i planen. Dekkjer store delar av kommunen. Det er forsøkt å finna ei god fordeling mellom områda for landbruk og dei der det skal opnast for spreidd utbygging.

Forvaltning av strandsona, analyse av funksjonell strandsoner

I arbeidet med kartlegging og analyse av funksjonell strandsoner er det mellom anna nytta kartdata frå SSB.

Busetnad og kvalitet for detaljplanar

Alle reguleringsplanar som fortsatt skal gjelde er teikna inn i plankartet. Dei ligg inne som omsynsone med kvit bakgrunn. Påskrift er gjeldande PlanID.

Folketalutvikling

Folketalet i Austrheim kommune har hatt ei positiv utvikling sidan 2006. I perioden 1998-2006 låg folketalet relativt stabilt rundt 2.500-2.550 innbyggjarar, medan folketalet ved inngangen til andre kvartal 2013 var på heile 2.804 personar. Dette er ein auke i innbyggjartal på 270 personar, eller 11 prosent i perioden 1998-2013.

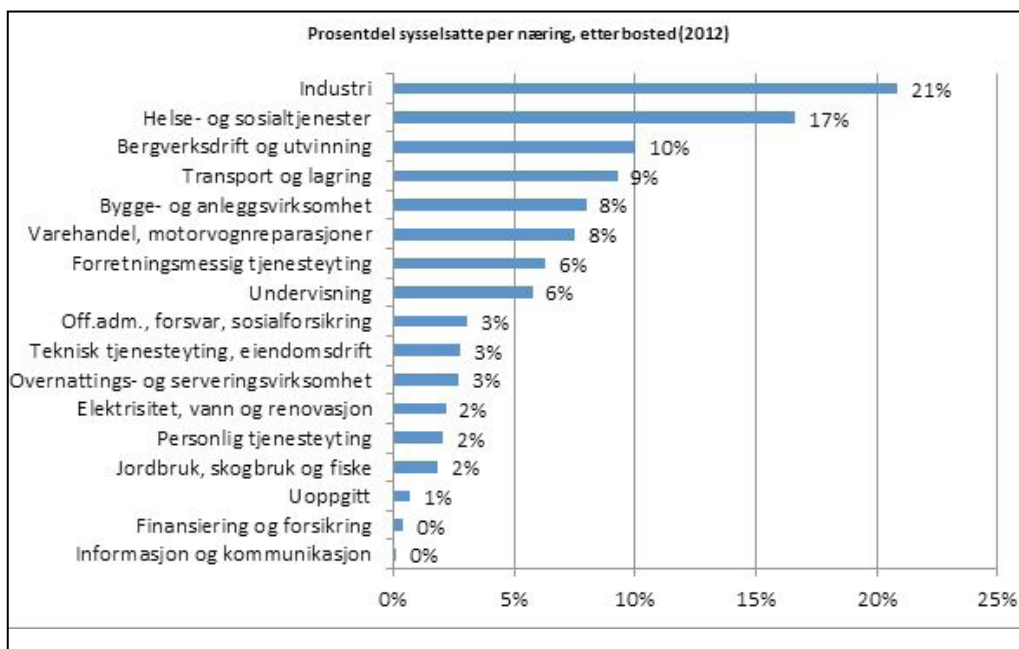


SSB	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2031
Framskrive innbyggjartal	2,833	2,844	2,877	2,915	2,944	2,985	3,020	3,227	3,436	3,485

Delen eldre over 67 veks, og mykje av folkeauken kjem med tilflytting og innvandring. Innvandringa var i 2013 på 337 personar. Prognose for fødselsoverskot ligg på omlag 10 personar per år.

Næringsutvikling

Næringsstrukturen i kommunen er dominert av industri og anna verksemd knytt til aktiviteten på Mongstad – og industrien er den næringssektoren som i tal har flest sysselsette i perioden 2008-2012. Helse og sosialsektoren er og dominerande. Under viser fordeling på ulike næringar i år 2012:





Offentlege areal

Dei offentlege areala er for det meste konsentrert i områda der det er offentlege bygg og anlegg. Dette gjeld til dømes skulane på Årås og Kaland, kommunehuset, idrettsparken, kommunesentrum med fleire. Det er aktuelt å vurdere utviding av areala for framtidig utviding og vidareutvikling.

Landskap

Austrheim vil fremje opne landskap. Det typiske kystlandskapet med lynchier er internasjonalt kjend og skal vernast om.

Byggeskikk

Retningslinjer for bygging skal vidareførast. Eit døme er retningsline for bygging av naust. Det vil og verte knytt føresegner til byggeområda i arealplanen.

Klima

Kommunen har utarbeidd energi og klimaplan. Omsynet til ei berekraftig utvikling gjer at dei langsiktige miljøomsyna i planarbeidet skal vegast tyngre enn dei meir kortsiktige økonomiske omsyna. Kommunen må leggje til rette for reduksjon av energibruk og klimagassutslepp gjennom energieffektivisering, utbygging av fornybar energi og tilpassing til klimaendringar basert på risiko- og sårbarheitsanalyser.

Støy

Omsynsoner for støysoner langs hovudvegane skal inn i planen.

Born og unge

Her vert det gjenbruk av data frå arbeidet med plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Barnetråkkregistreringane frå det arbeidet vert vidareført her.

Helse og universell utforming

Det er fokus på nære grønne sonar, og tilgangen til desse ynskjer ein skal vera universelt utforma. Arealbruken må ikkje hindre ei slik utvikling.

Sentrumsområde

Bustadsosial handlingsplan viser at det er trong og interesse for sentrumsnære bustader. Det er difor viktig at sentrumsområda vert sikra nok areal til ei slik utvikling. Austrheim kommune har to tettstader, Austrheim kommunesenter og lokalsenter Fønnes-Kaland.



Arealvurderingar

Overordna arealstrategiar

- **Utnytting av eksisterande regulert bustadareal.**
Det er estimert at veksten i folketal vil gje eit behov for 250-300 bueiningar i planperioden. Samla regulert eksisterande bustadareal i område som Åråsvågen og Ekornsåta/Fonnes er estimert til å kunne dekkje store delar av dette. Difor er det eit mål å vidareføra denne arealbruken slik den er, utan å opne for særleg mange nye område.
- **Fortetting**
Områda med LNF type spreidd utbygging treng ny avgrensing. I desse områda skal det også knytast føresegner som gjev minking i tal dispensasjonar for mindre byggetiltak på frådelt bustadeigedomar. I desse områda skal det opnast for fortetting.
- **Disponering av LNF områda**
Opne landskap er eit hovudmål for Austrheim. Dette skal ein få til gjennom å ivareta samanhengande landbruksområde og unngå oppstykking av desse. Sikra gode innmark og utmarksområde for eit aktivt landbruk er beste metode for å bevare det opne kystlandskapet.
- **Fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv**
Det skal sikrast areal for realisering av måla i plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Dette gjeld for anleggsområde og friområde.
- **Verna område og biologiske mangfald**
Viktige kulturminne skal vernast gjennom bandlegging av areal, anten gjennom arealtype eller omsynsone.
- **Attraktive næringsareal.**
Det skal leggest tilrette for areal til ny næring på attraktive stader. Areal for vidareutvikling av næring omkring Mongstad er viktig. Det skal opnast for spreidd næringsutbygging i enkelte område. Dette til næringar som reiseliv, fiskeri.
- **Kollektivtilbod**
Det skal settast av naudsynt areal for infrastruktur knytt til kollektivtrafikk på land og sjø
- **Gang og sykkelvegnett**
Det skal planleggast for eit samanhengande gang og sykkelvegnett gjennom kommunen.
- **Funksjonell strandsone**
Det skal gjennomførast ei kartlegging av strandsona med mål om å definera ei funksjonell strandsone. Analysen skal danne grunnlag for etablering av byggjegrænse mot sjø.

Arealstrategiar for område landbruk, natur og friluftsliv

Kjerneområda for landbruk skal bevarast

Verdfulle kulturlandskap skal sikrast og vernast mot utbygging

Særleg viktige landskap og naturmiljø skal sikrast





Arealstrategiar for bustadbygging

Utbygging skal plasserast i område som gjev best mogeleg utnytting av kollektivtransport og som gjer det mogeleg å bruka gang og sykkelveggar i samband med lokale tenester og aktivitetar.

Utbygging skal i hovudsak skje i og i nærleiken av Austrheim kommunesenter og lokalsenteret på Fønnes-Kaland.

Det skal sikrast areal for alle typar bustadbygging og opnast for tettare utnytting i sentra.

I område der eksisterande reguleringsplanar framleis skal gjelde, må det takast omsyn til folkehelse, trafikktryggleik og universell utforming. Planending må vurderast om naudsynt.

Det skal sikrast tilgang til strandsone/sjø og naturlandskap frå bustadområda.

Arealstrategiar for næring

Eksisterande verksemder skal ha nok areal til vidare utvikling.

Næringsareala skal plasserast slik at dei ivaretek omsynet til nærliggande bustadområde, naturområde eller liknande.

I sentrumsområda skal det vera mogeleg å kombinera næring og bustad.

Handlesenter skal vera knytt til kollektivknutepunkt.

Det skal leggjast tilrette for areal til større næringspark.

Vidareføring av næringsareala i kommunedelplan Leirvåg-Fønnes-Kaland-Litlås

Arealstrategiar for fritidsbustader

Det vert opna for ei avgrensa fortetting i nokre regulerte hytteområde.

Det vert opna for avgrensa spreidd utbygging av fritidsbustader.

Arealstrategiar for strandsona

Øyer og holmar som ikkje er busett skal vernast mot inngrep.

Heilskapleg og samanhengande kystlandskap skal som hovudregel ikkje opnast for utbygging

Det skal vera ålmenn tilgang til natur og kulturlandskapet langs med stranda.

Resultat frå kartlegging av funksjonell strandsone skal leggjast til grunn for arealbruk og byggjegrænse mot sjø.

Det skal settast av areal til naust og båthamner der tilhøva tillet det.



Barn og unge sine oppvekstvilkår

I arealvurderingane er det så langt som mogeleg teke omsyn til barn og unge sine interesser. Som noko av grunnlaget for vurderingane har ein nytta barnetråkkprosjektet sine data. Prosess for barnetråkk blei gjennomført for skulane i samband med utarbeidinga av plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv (vedteken 6/3-2013)

Vurdering av private innspel

Samstundes som kommuneplanen sin samfunnsdel vart utarbeidd vart det opna for å komme med innspel til arealdelen.

Det kom inn over hundre innspel til planarbeidet, som omhandla mange ulike arealføremål.

Alle private og andre innspel er sett i system og vurdert kvar for seg. Det er ikkje utført siling av innspela, slik at alle innspel har fått eiga handsaming. Mellom anna vart alle innspel lagt inn i eit kartlag på www.nordhordlandskart.no slik att alle kunne gå inn å sjå kvar innspela var lokalisert og kva arealbruksendring som var føreslege. Dette kartlaget vart og nytta aktivt som grunnlagskart i arbeidet med det nye arealplankartet.

Konsekvensutgreiing

Om konsekvensutgreiing:

All ny arealbruk skal etter reglane i Plan og Bygningslova konsekvensutgreiast. Slik utgreiing (KU) analyse har ein her valt å utføre for alle innspel. Gjennom bruk av mal for KU og enkel risikoanalyse fekk ein ei god dekning over heile kommunen.

Samstundes var alle innspel og eventuelt endra arealbruk handsama på likt vis over alt.

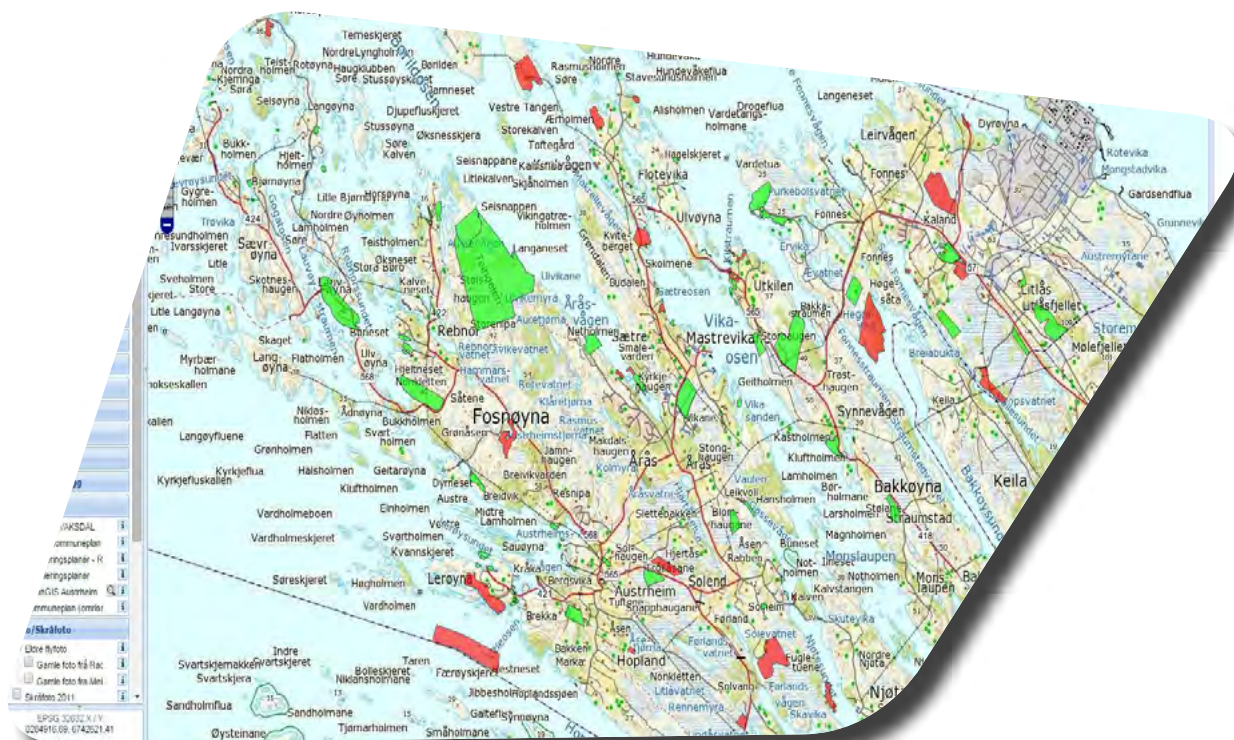
Gjennomføring og metode :

Alle innspel fekk sin unike ID. På den måten vart det knytt egne KU-dokument til kvart innspel. I desse dokumenta vart alle endringar av arealbruken vurdert i høve til ulike fagområde og omsyn. Alle desse KU-dokumenta er samla i eit vedlegg til planen.

Oversikt - ny arealbruk som er lagt inn i arealplanen etter KU:

Det er ikkje utarbeidd detaljert oversikt over dette, men det er gjort ein gjennomgang av innspelskartet der innspela som har gjeve utslag på arealbruken har endra status og farge.

Her utsnitt frå www.nordhordlandskart.no og kartlaget AustrheimKplanGIS under kartemne Planar:





Risiko og sårbarhetsanalyse (Viser til eigen revisjon av og vedlagt kommuneROS)

Samfunnstryggleik

Kartlegging av risiko og sårbarheit er eit verkemiddel for å redusere omfang og skadar av uønskte hendingar som uhell, ulykker, driftsstans og katastrofar. Utgangspunktet for kommunale risiko- og sårbaranalysar ligg i LOV-2010-06-25-45 Lov om kommunal beredskapsplikt, sivile beskyttelsestiltak og Sivilforsvaret (Sivilbeskyttelsesloven) . Dette bygger vidare på krava i Stortingsmelding nr 24 (1992-93) "Den framtidige sivile beredskap" og Stortingsmelding nr 48 (1993-94) "Langtidsplan for den sivile beredskap 1995-98". Det heiter her m.a. at: "En reduksjon av samfunnets sårbarheit er et sentralt virkemiddel for beredskaps-apparatet i arbeidet med å gjøre samfunnet meir robust, så som å redusere omfang og skadar av uønskte hendingar, både i krig og fred." Etter initiativ frå fylkesmannen blei det i 2006 utarbeida ei risiko- og sårbaranalyse for Austrheim kommune. I 2009 blei ROS-analysane frå 2006 revidert. I mai 2013 vedtok Kommunestyret å revidere ROS-analysen i samanheng med rullering av kommuneplanen. Det er først og fremst lagt vekt på risiko og sårbarheit i fredstid.

Kva er «Risiko- og sårbarhetsanalyse», ROS-analyse

Med risiko- og sårbaranalyse forstår ein ei kartlegging av kva hendingar det er aktuelt å førebyggja eller planlegge mot, og ei kopling av sårbarheit mot risiko. Målet med dette arbeidet er å gje grunnlag for betre beredskaps- og kriseplanlegging. Ei slik analyse skal kartleggje uønskte hendingar som inneber fare for menneske , miljø, materielle verdiar og samfunnsviktige funksjonar. Her er alltid liv og helse viktigast. Risiko vert rekna som funksjon av sannsyn og konsekvens.

Nasjonalt risikobilete prøver å fange opp både dei fysiske konsekvensane av ei uynskt hending som ein kan observere, og dei sosiale og psykologiske effektane som kan bli så sterke at dei verkar destabiliserande på samfunnet. 22. Juli 2011 viste oss at ei hending kan ha svært store fysiske og psykiske effektar («fear factor»), og bae delar bør vere med i analysar av samfunnstryggleik. Folk skal både vere sikre og kjenne seg sikre

Risikostyring er heile prosessen med å definere kva område og uynskte hendingar ein skal gjere risikoanalysar av, gjennomføre risikoanalysane, evaluere risikoresultata (om risikonivået er forsvarleg eller ikkje) og setje i verk eventuelle risikoreducerande tiltak.

Hendingar

Klimaendringar og naturulukker

Skred, ras, flaum og stormflo

Austrheim kommune er ein kommune der risikoen for naturhendingar i denne kategorien ikkje er særleg stor.

Svikt i kritisk infrastruktur

Svikt i straumforsyning

Svikt i vassforsyning

Svikt i avlaupssystem

Svikt i IKT-tenester

Svikt i transportsektoren

Svikt i transportsektoren, vegar

Svikt i transportsektoren, jernbane

Svikt i transportsektoren, luftfart

Svikt i transportsektoren, sjøfart

Dyresjukdomar & landbruk, Fiskesjukdomar & fiskeoppdrett

Epidemiar og helseberedskap

Storulukker og masseskadar

Brann i bygning med mange menneske

Akutt ureining

Atomulykker og radioaktiv stråling



Akseptkriteria og definisjonar

I samband med gjennomføring av analysearbeidet må det leggest til grunn ein eintydig definisjon og forståing av akseptkriteria som skal leggest til grunn for arbeidet og forståinga av sluttkonklusjonane. Disse kriteria må definerast på førehand og det må være semje om dei. Akseptkriteria som er nytta til disse analysane er sist fastsett av Kommunestyret i sak KS-059/13 datert 22.05.2013. For noen av akseptkriteria er det nytta allmenn aksepterte kriteria. Dette gjelder gradering av sannsyn, konsekvensgradering i samband med driftsmessige problem og miljøskadar. Vidare er også risiko graderingane i tråd med alminneleg nytta inndeling.

Risikovurdering av mogleg ny arealbruk

I kommuneplanarbeidet har ein utført enkel ROS i samband med konsekvensutgreiing av alle forslag til ny arealbruk. På den måten har det framkome eit omfattande grunnlag for vurdering av arealbruken i heile kommunen. Alle KU/ROS dokumenta er lagt ved i eiga dokumentsamling.

KU - AREALINNSPEL/TILTAK NR: 1					
Lokalisering:	Lauvøyna	Gnr/Bnr:	160/4	Areal:	147 Da
Noverande arealføremål:	Fritidsbygg/Hytteområde				
Forslag nytt arealføremål:	Fortetting av Fritidsbygg/Hytteområde				
Områdeskildring:	<p>Det finnst ein bebyggelsesplan (PlanID 1995001) for dette området. Det er vurdering av byggegrense mot sjø og utviding/fortetting av planen som er tema. Arealbruken er føreslege å vera den same som i dag.</p>				
Kartutsnitt:					
Tema:	Verdi:	Påverknad:	Konsekvens:	Tal +/-	Merknad:
Landskap	Høg	Middels	Middels	0	Område er allereie delvis nytta til fritidsbustad føremål. Ei avgrensa vidare utbygging vil kunne finne stad mellom veg og byggegrense mot sjø. Det må settast krav om plassering av nye bygg i detaljregulering.
Friluftsliv	Middels	Liten	Liten	1	Området er avgrensa av bratt terreng mot sjø, og hovudvegen til øyane. Frå landsida er ikkje dette området særleg attraktivt for friluftsliv. Men det må takast omsyn til maritimt friluftsliv. Difor byggegrense mot sjø.
Natur mangfald	Middels	Middels	Middels	0	I artsdatabanken er registrert to raudlista arter i nærleiken av Lauvøy. Sanglerke og Oter.
Landbruk	Liten	Liten	Liten	1	Området er definert som open fastmark i AR5. Området er ikkje tresatt og er grunnlendt. Lite eigna for landbruk/beiteområde.
Helse Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Liten	Liten	0	Liten innverknad for folkehelsa.
	Liten	Liten	Liten	1	Det er ikkje registrerte kulturminne i området.
Risiko og sårbarheit		Middels	Middels	-1	Fleire bygg og menneske gjev større offentlig ansvar for beredskap i



Planomtale

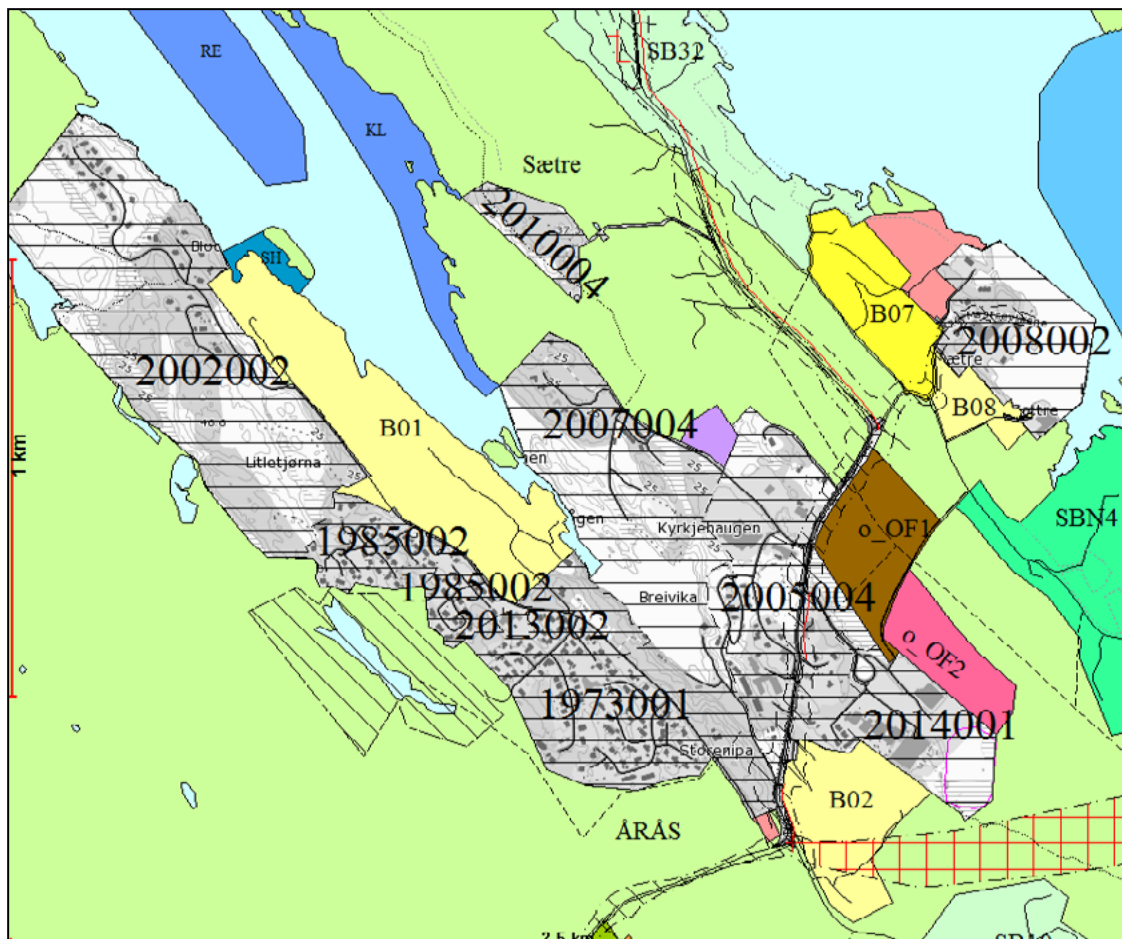
I denne kommuneplanrevisjonen er det tatt inn to relativt nye kommunedelplaner. Interkommunal plan for Fensfjorden (PlanID 2011004) og kommunedelplan Leirvåg, Litlås, Kaland og Fønnes (PlanID 2008003) er begge nå inkludert i ny arealplan. Det blei vedteke i planprogrammet at begge desse planane skulle behaldast mest mogeleg slik dei er. Med dette som bakgrunn er det ikkje gjort særleg store endringar i desse områda av kommunen. For heile kommunen er det arealstrategiane frå den nye samfunnsdelen som har vore styrande. Hovudsatsingsområda i samfunnsdelen er infrastruktur, tettstadutvikling og næringsutvikling.

Her kan ein kort nemne fokus på utviklingsareal til kommunesenter og lokalsenter, mål om gjennomgåande gang og sykkelveg frå Lindås grense til Radøy grense, vurdering av areal LNF spreidd eksistrande, bandlegge areal til framtidig hovudveg og sjønære areal med byggegrense mot sjø.

Område for bygg og anlegg, plan- og bygningslova § 11-7, pkt 1

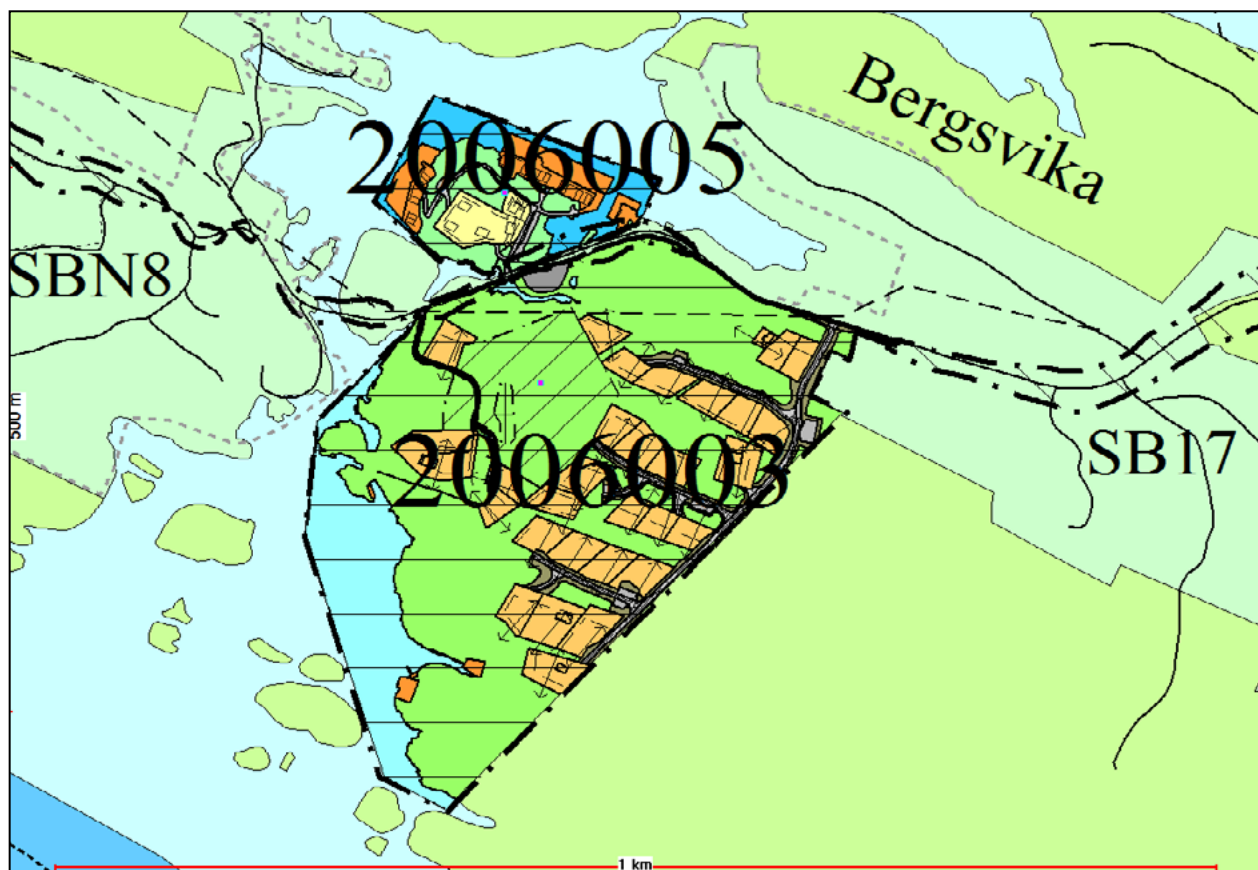
Bustadområde

Byggeområda i dette planframlegg er ikkje særleg utvida. Områda i kommunedelplan Leirvåg, Litlås, Kaland og Fønnes er vidareført og områdereguleringa av Nordre Fønnesvåg er gjennomført. Saman med andre gjeldande regulerte område er vurderinga at det er nok areal for utbygging. Det same gjeld for Mastrevik -Årås området, der det er store ledige ferdig regulerte område. (Ref PlanID 2007004, 2002002 og 2008002). Samstundes med ubrukt regulert byggeareal er det sett av fleire område for spreidd utbygging. Desse områda er etablert i område der det eksisterer bygnad og der det er noko konsentrert bygnad med nærleik til offentleg infrastruktur.



Område for fritidshus

Det er ikkje lagt inn særleg nye område for fritidsbustader i dette planframlegget. Det er lagt inn areal for vidare utviding av reguleringsplan for camping på Rebnor (ref PlanID 2004002), samt tilknytning til sjø. Viser og til vidareføring av reguleringsplanane på Lauvøyna, Rongeværet og Bergsvik (ref PlanID, 1995001 m.fl, 1986002 og 2006003)



Sentrumsfremål og offentleg og privat tenesteyting

Kommunesentrum er for ein stor del ferdig regulert. Planframlegget vidarefører reguleringsplanane i sentrum og overlet den vidare arealbruken til den planlagte områdereguleringa for kommunesentrum og eventuelle planendingar. Det er lagt til litt nytt offentleg areal på sørsida av hovudvegen i kommunesentrum, samt noko areal til utviding av idrettsparken. I lokalsenteret på Fønnes vert komunedelplanen og reguleringsplanar vidareførte. Det er og sett av noko offentleg areal til utvidingar omkring skule/barnehage på Kaland. Det er og verd å merke seg at vedteken områdeplan i Nordre Fønnesvåg også gjer det mogeleg med nye tenester der.

Råstoffutvinning / jorddeponi

Overskotsmassar frå utbyggingsområde skal i hovudsak nyttast på staden. Nye område som skal regulerast må ha med utgreiing om korleis massar skal handterast og det skal planleggast slik at det vert minst mogeleg transport ut av område. Om det likevel er behov for plassering av massar er det sett av nokre område i nærleiken av Mongstad. Og då særleg i nærleiken av dei avsette næringsområda der. (ref N 40,41 og 42) Det er fire eksisterande deponi (Litlås- v/Leirvågvegen - Dyrneskryset) og tre framtidige (Mongstad og Fønnes). Dei framtidige områda krev reguleringsplan før dei kan takast i bruk.



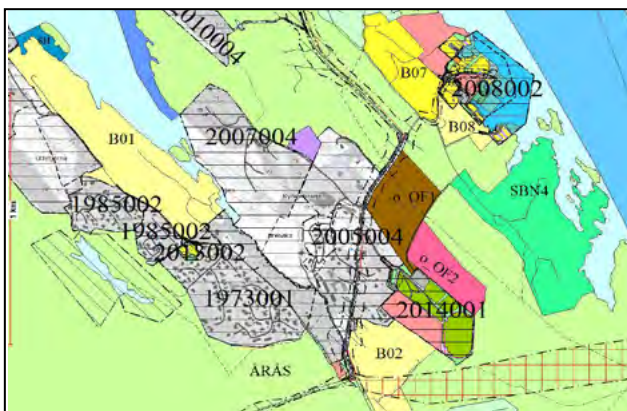
Næringsverksemd

I samsvar med samfunnsdelen er arealbruken for næring konsentrert omkring næringsutviklinga på Mongstad og målet om at Austrheim skal verte ein nasjonalt kjent og attraktiv turistdestinasjon. På bakgrunn av dette har næringsareala N40-42 blitt med inn i ny plan. Vidare skal reguleringsplan for Leirvågskrysset (planID 2005006) fortsatt gjelde. Med bakgrunn i KU arbeidet og verdien av ope kystlandskap i eit reiselivsperpektiv er Øksnesmarka ikkje lenger anbefalt nytta til næring. I planframlegget er dette området no disponert til LNF og nordre del er spesielt merka med omsyn til bevaring av naturmiljø.



Idrettsanlegg

Dei siste åra er det utbygd idrettspark i nærleiken av Årås skule. Området framstår som ein viktig akse i kommunesentrum. Det er sett av eit område OF2 til framtidig utviding av parken eller mogeleg utvikling av nye skulebygg i området. Tilsvarande er det sett av eit offentleg område omkring Kaland skule til framtidig utvikling. Dette kan til dømes vera kombinasjon av anlegg og bygg. I plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv sitt handlingsprogram er det lista opp plan for anlegg. Det meste er knytt til dei ovanfor nemnde område, men i arealplanen er det og teke omsyn til områda som er planlagt til turveg og friluftaktivitet. Turstiar og friområde er innteikna i plankartet.



Naustområde

Det er sett av nokre naustområde i planen. I Leirvågen der det er pågåande detaljplanarbeid, i Søre Fønnesvåg som tilknytning til bustadområde der, ved nytt bustadområde Vardetangen, nedanfor Torvhagane byggefelt i Gassevågen, i Øksneset, noko på Langøyna og nokre areal i Dyrneset. Det ligg og inne noko areal i LNF spreidd område der byggjegransa er justert ned mot sjø, i dei områda skal det vera rom for fortetting av bygnad.

Grav- og urnelundar

Areala nær Austrheim kyrkje og Leirvåg bedehus ligg inne i planen.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, plan- og bygningslova § 11-7, pkt 2

Vegsamband

Eksisterande hovudveggar er markerte i kartet. Det er sett av ,bandlagt, areal til mogeleg framtidig trase for hovudveggar. Bandlegging er gjort med omsynsone som gjev restriksjonar i høve til andre tiltak enn veg. På denne måten helt ein av korridorar for nye vegtrasear.

Kommunale og private kaiar

Kommunale kaiar skal vera offentleg tilgjengelege. I planen er desse i mange tilfelle plassert i LNF føremål, men for til dømes Ervikane, Hoplandsjøen og Lerøy er områda avsett med eige arealføremål. Nokre av kaiane vil og vera innanfor eksisterande reguleringsplan. Ved privat regulering av kaiområde skal det og sikrast tilgang for ålmenta.

Her ei liste over viktige kommunale og nokre private kaiar:

1. Rongevær kai
2. Sauøy
3. Krossøy
4. Rongevær Kurs og fritidssenter
5. Baløy
6. Langøy
7. Sævrøy vest
8. Sævrøy aust
9. Børilden
10. Sævrøy ferjekai
11. Øksnes gml kai
12. Øksnes tidl rutekai
13. Rebnor
14. Lerøy
15. Hoplandsjøen
16. Hopland molokai
17. Austrheim kai
18. Litlelindås
19. Solesjøen
20. Njøten
21. Njøten Aust
22. Mastrevik
23. Toftegård holmen
24. Ulvøy
25. Kilstraumen
26. Utkilen
27. Synnevågen
28. Bakka- vaulen
29. Ervikane
30. Fønnes vest
31. Fønnes aust
32. Kalandsjøen
33. Leirvågen
34. Leirvåg fergekai





AUSTRHEIM KOMMUNE PLANSKILDING KOMMUNEPLAN 2016 -2027

Gang og sykkelveg

Intensjon om gang og sykkelveg gjennom kommunen er framleis inne i planen. Det er lagt inn linje for gang og sykkelvegtrase frå Lindås grense til Radøy grense langs med fylkesvegen. Gang og sykkelvegnett skal vurderast i samband med all utbygging.

Kollektivtrafikknutepunkt

Det er naturleg at kollektivtrafikknutepunktet vert i kommunesentrum. Det er detaljregulering av kommunesentrum som vil vera gjeldande der. Det er ikkje lagt inn nye areal i plankartet i høve til dette.

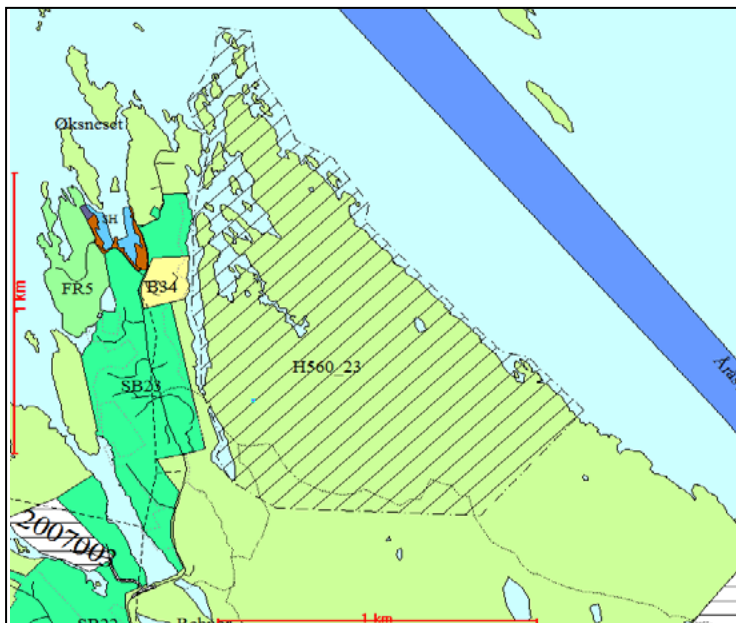
Vassforsyning og avlaup

Ein hovudplan for vass og avlaup er under arbeid. Det er ikkje lagt inn nye bustadområde som endrar grunnlaget til den planen. Denne infrastrukturen er viktig i høve til vidare utbygging, og all utbygging skal vurderast i høve til i kva grad det finnst tilstrekkeleg løysing for vassforsyning og avlaup.

Grønstruktur, plan- og bygningslova § 11-7, pkt 3

Naturområde og friområde

Viktige grøntstrukturar er i denne planen sikra gjennom bruk av arealføremålet friområde (FR) Dei viktigaste områda er Vardetangen FR1, Ulvøy FR2, Øksneset FR5, Sauøy FR6, Ekornsåta FR 4, Hegrevikane FR 3 og ved Dyrneset FR7. Det er og nokre mindre areal. Ellers er det vurdert at føremålet LNF gjev eit godt nok vern av annan grøntstruktur. I nokre LNF område er det lagt over eigen omsynsone som seier noko om kva som særskilt skal takast omsyn til. Eksempelvis er nordre del av Øksnesmarka merka med omsynsone 560 for bevaring av naturmiljø.



Turtrasear er lagt inn med linjesymbol i kartet. Dei er koda som turveg eller turdrag. Det er ikkje meininga at alle desse skal vera universelt utforma. Det er konkrete prosjekt for universelt utbygde turveggar på Vardetangen, ved Årvikane og strandpromenade i kommunesentrum. Fleire prosjekt kan settast igang langs turdrag.

Landbruks-, natur- og friluftsområde, plan- og bygningslova § 11-7, pkt 5

LNF føremålet er det som dominerer plankartet. Det vil framleis vera mogeleg med stadbunden næring i desse områda, også i strandsona. Her er føresegnene til kommuneplankartet og landbrukslovgjevinga viktig.

I LNF områda gjeld det generelle byggje og deleforbodet Pbl § 1.8 i 100m beltet langs sjø og vatn.

I nokre få tilfelle er det lagt inn byggjegrænse som ei skjerping av dette.

LNF områda kan vera merka med omsynsone. Dette kan vera i område der til dømes skal leggst vekt på bevaring av naturmiljø som nemnt i førre avsnitt.

Landbruk og næring, LNF - spreidd (SBN)

I nokre framtidige og eksisterande område er det brukt arealføremål for spreidd bustad , fritids eller næringsbyggnad. (SOSI 5200)

Døme på slike er SBN 1 Ulvøy , SBN 2 Njøta , SBN 3 Rebnor , SBN4 Vikane SBN 5-8 Austrheim. I desse områda kan det byggjast bustader , men og fritidsbustader og næringsbygg knytt til landbruket. Dette gjeld til dømes verksemder knytt til lokal gardsturisme, lokal gardsbutikk, fiskeri knytt til landbruket med fleire. Arealbruken er avgrensa med byggjegrænse mot sjø.

Areal for spreidd bustad-(SB)

Det er sett av fleire område for spreidd bustadbygging (SB) . Områda er stort sett liknande som i kommuneplanen frå 2006. Difor er det heller ikkje lagt ut nye framtidige område. Det er ein føresetnad eksisterande spreidd byggnad på frådelt eigeidomar skal ha rett til å kunne utføre ikkje søknadspliktige tiltak. (Føresegner)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsoner, plan- og bygningslova § 11-7, pkt 6

Ferdsle og friluftsliv

Det er utført ei eiga analyse av funksjonell strandsoner som ligg ved planen. Analysen er utført for dei områda der det er mest press på strandsonereala. Ei kartlegging av funksjonell strandsoner byr på utfordringar, då ulike kriterier kan sjåast på fleire vis. I vår analyse er det lagt vekt på i kva grad ulike tiltak okkuperer i høve til ålmen tilgang til strandsoner. Til dømes vert ikkje naust og sjøbuer rekna som okkuperande. Bustader , fritidsbustader og næringsverksemd vert derimot rekna med. Som ei visuell hjelp i dette vart det brukt SSB si analyse av tilgjengeleg strandsoner. I tillegg til dette vart det nytta GIS-system til å samanfatte 100m beltet med andre viktige temadata. Resultat kan ein sjå i eigen analyse rapport.





Småbåthamner

I kommuneplan 2006-17 vart det teke ut mange område for småbåthamner når planen vart vedteke. Ein del av desse områda er no opna att. Dette gjeld eit par område i Langøyna, Øksnesvågen, Dyrneset, Lerøyna, Gassevågen, Åråsvågen, Toftegård, Ervikane og Søre Fønnesvåg. I tillegg til dette er det lagt byggjegrænse heilt ner til sjø i somme område i LNF spreidd område. Samla sett er vurderinga at dette gjev bra tilgang til sjø. Det må og reknast med at det er tilgang til sjø i nokre av dei regulerte områda. (Reguleringsplanar som framleis skal gjelde er innteikna i plankart med skravur og kvit bakgrunn)

Fiske og akvakultur

Arealbruken frå interkommunal plan for Fensfjorden er implementert i denne plan utan endringar (PlanID 2011004).

Det same gjeld kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland, Fønnes (PlanID 2008003).

Det er gjor innskrenking av areal for akvakultur. Det er no kun eksisterande område i Børlidosen/Åråsvågen som ligg inne.

Omsynsoner, jf plan- og bygningslova § 11-8, pkt a-f

I kommuneplanen sin arealdel skal det visast særlege omsyn og restriksjonar som har innverknad på arealbruken.

Desse er vist som omsynsoner og har ofte tilhøyrande føresegner.

Sikringssone (pkt a)

Det er avsett sikringssone for nedslagsfelt drikkevatt.

Støysone (pkt a)

Det er lagt inn støysoner utarbeidd av Statens vegvesen. Omsynsoner er vist for raud og gul støysone.

Faresone (pkt a)

Det er ikkje lagt inn egne sonar for ras og skred. Det kan likevel vera naudsynt med nærare vurderingar på detaljnivå.

Høgspenlinjer er ikkje lagt inn som omsynsone/fareområde då dette berre gjeld hovudoverføringslinjer. Linene er i kommuneplan-kartet lagt inn som infrastrukturline type kraftleidning (sosi 1167).

Friluftsliv (pkt c)

Det er lagt inn nokre turvegdrag som line i kartet.

Naturmiljø (pkt c)

Det er lagt inn omsynsoner i til dømes Leirvågsanden, Fønnesvassdraget, Børliden og nordre del av Øksnesmarka.

Kulturmiljø (pkt c)

Kulturminne og kulturmiljø er teke omsyn til i alle vurderingar i KU. Nokre område har fått omsynsone. Til dømes er det eit område ved Fønnesstraumen og eit ved Fosnstraumen som er merka med omsynsone for vern.

Sone for vidareføring av reguleringsplan (pkt f)

Reguleringsplanar som skal gjelde føre kommuneplanen er merka i kartet som detaljeringssone (sosi 910) og påskrive planid. Planid er korta ner til utan kommunenummer for å passa betre på kartet. Det skal soleis stå 1264 framom alle identar for å få full arealplanid. Planar som går ut er nemnd i føresegnene.

Vedlegg/Underlag til arealplanen

Funksjonell strandsone analyse

Kommune ROS

Samling av KU-arealinnspeil

