



Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Deres kontaktperson:

Vår saksbehandler:
Claus Vestergård Petersen
Dir. tlf.: 5556 6326

Vårt saksnummer: 201603652/9
Dato: 230516

AVSLAG PÅ SØKNAD

Eiendom : Gnr 154 Bnr 985
Adresse : Willy Valentinsens Vei 34
Tiltakshaver : Hordaland Fylkeskommune
Tiltaket : Riving annet bygg

Vi viser til søknad mottatt 25.1.16 og tilleggsdokumentasjon mottatt 28.1.16 4.2.16 og 21.4.16.

1. Søknaden gjelder:

- Riving av den tidligere offisersmesse, Willy Valentins vei 34.

2. VEDTAK

Søknad om tillatelse til rivning av den tidligere offisersmesse, Willy Valentins vei 34 avslås, jf. kommuneplanens arealdel pkt. 12 Kulturminner og kulturmiljø og 23.1, bebyggelse og anlegg. Plan- og bygningsloven § 31,b samt byggesaksforskriften (SAK10) § 19-3 andre ledd.

2.1. Ansvarsretter

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak	Org.nr	Godkjent	Funksjon - tiltaksklasse	Ansvarsområde
Hordaland Fylkeskommune	938626367	Sentral	SØK. Tiltaksklasse 1.	Hele tiltaket.

3. BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

3.1. Planstatus

Eiendommen omfattes av reguleringsplan nummer 40390000, Nordre og Søndre Nygården, stadfestet 23.1.1969 og er regulert til offentlig bebyggelse/skole.

Kommuneplanens arealdel viser eiendommen som bebyggelse og anlegg.

3.2. Nabovarsling

Ansvarlig søker opplyser at det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og bekrefter at det ikke er mottatt noen merknader.

3.3. Andre uttalelser eller vedtak

Byantikvaren i Bergen har gitt uttalelse datert 21.4.16:

Anbefaling

Det knytter seg svært høy kulturhistoriske verdier til denne bygningen, som er et godt bevart krigsminne fra 2.verdenskrig. Byantikvaren vil på det sterkeste fraråde at det gis rivetillatelse for den tidligere offisersmessen i Willy Valentinsens vei.

Verneverdi

Willy Valentinsens vei 54, ble oppført som offisersmesse for tyske ubåtmannskaper i Bergen under 2. verdenskrig, og var en del av tyskerleiren «U-Stützpunkt Lager Prien» på Laksevåg. Den er en av flere trebrakker på Melkeplassen som var en del av denne leiren. Selve bygningen har gjennomgått en rekke forandringer både på fasade og i interiør, og kan derfor ikke sies å ha høy grad av opprinnelighet. Bygget har derfor redusert verneverdi som enkeltobjekt. Hovedform og deler av interiøret er imidlertid bevart, og typologisk har bygget verdi som eksempel på okkupasjonsmaktens byggevirksomhet. Det er få autentiske brakker igjen fra krigen, og på tross av endringer har bygningen stor kulturhistorisk verdi. Verdien knyttes først og fremst til det spesielle kulturmiljøet på Melkeplassen som består av en rekke tyskerbrakker. I tillegg har selvsagt bygningen (og bygningsmiljøet) svært høy verdi som et godt bevart krigsminne.

Omsøkt tiltak

Det søkes om å rive den tidligere offisersmessen på Melkeplassen. Man ønsker å rive bygget med begrunnelse i at bygningen ikke kan benyttes i den stand den er i dag, at den tekniske tilstanden er generelt dårlig, og det siste argumentet for riving er at det vil være uforholdsmessig dyrt å sette bygget i stand.

Vurdering og konklusjon

Byantikvaren fikk utarbeidet en dokumentasjon av offisersmessen i 2013, og der konkluderte vi med at: *Hovedform og deler av interiøret er imidlertid bevart, og typologisk har bygget verdi som eksempel på okkupasjonsmaktens byggevirksomhet. Det er få autentiske brakker igjen fra krigen, og på tross av endringer har bygningen stor kulturhistorisk verdi. Verdien knyttes først og fremst til det spesielle kulturmiljøet på Melkeplassen, som har svært høy verdi.*

Dokumentasjonen ble laget på bakgrunn av at Bergen kommune vurderte å kjøpe bygningen for å etablere avlastningsskole her for blant annet elever fra Damsgård skole. I den forbindelse skrev vi i kulturminnedokumentasjonen:

«Hvis bygningen av vesentlige samfunnsinteresser må rives, ber vi om at foreliggende kulturminnedokumentasjon suppleres av en systematisk fotodokumentasjon.[...]»

Vi kan ikke se at slike samfunnsinteresser er representert nå, og vi vil på det sterkeste motsette oss riving av et krigsminne med så mange lag av verdier knyttet til seg, se rapport:

Kulturminnedokumentasjon:

Den tidligere offi sersmessen, Willy Valentinsens vei 34

BYANTIKVAREN

Saksnr.: 201326503

Skriftserienr: 2013-10

Fylkeskonservatoren har gitt uttalelse datert 20.5.16:

Fylkeskonservatoren skriver at bygningen har regional kulturminneverdi, da den som del av kulturmiljøet på melkeplassen, er en viktig del av den regionale krigshistorien vår. Bevaring av dette området er i tråd med Riksantikvaren sin satsning på krigens kulturminner, som har som mål å gi nåværende og kommende generasjoner kunnskap om viktige hendelser i norsk og europeisk historie.

Hordaland fylkeskommune meiner at det omsøkte tiltaket ikkje sikrar vern av verdifult kulturmiljø jf. pbl 3-1,b. Vi rår difor til at ein søker å finne ein ny bruk som er i samsvar med bygningen sin kulturhistoriske verdi, jf. pbl § 31-1. Vi ber om at kommunen stille krav om dokumentasjon av bygningen sin tilstand og istandsetting, jf. byggesaksforskriften § 19-1 og § 19-2.

Hordaland Fylkeskommune frarår rivning av den verneverdige offisersmesse på Melkeplassen, gnr 154 bnr 985 i Bergen Kommune, då den har regional kulturminneinteresse.

3.4. Bygningsmyndighetens vurdering

Den tidligere offisersmesse er en del av et viktig historisk bygningsmiljø fra andre verdenskrig. Jf. Kommuneplanens pkt. 23.1 skal det tas spesielt hensyn til verneverdige bygg og bygningsmiljøer. I den konkrete sak hvor det søkes om rivning av en bygning der funksjonene har hatt en historisk betydning for Bergen, finner bygningsmyndigheten at tiltaket er i strid med kommuneplanens pkt. 23.1.

JF veiledning til SAK 10 § 19-3 andre ledd har Kommunen ansvar for å ta stilling til og vurdere bygningens bevaringsverdi i den enkelte sak. Den aktuelle bygning har en symbolverdi som identitetsskapende element i miljøet. Den knytter seg i høy grad til viktige hendelser og er en viktig kunnskapskilde for Norsk krigshistorie.

4. GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Claus Vestergård Petersen - saksbehandler

Glenn M. Kristensen - gruppeleder

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi:

Hordaland Fylkeskommune, Kultur og idrettsavdelinga Fylkeskonservatoren, Bergen
Kommune Postboks 7700, 5020 Bergen.

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Etat for byggesak og private planer i Allehelgens gate 5.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.