

# Forslag til avtale

om

## Overtaking av Bjelkarøy og Lerøy ferjekai

### Parter:

Hordaland fylkeskommune (mottaker)  
Org.nr.

Sund kommune (avhender)  
Org.nr.

### 1. Avtalens bakgrunn

Sund kommune og Hordaland fylkeskommune er enige om at fylkeskommunen overtar eiendomsretten til Bjelkarøy og Lerøy ferjekai. Bakgrunnen for dette er at fylkeskommunen ønsker å ha eierskap til alle fylkesferjekaiene. Dette vil gi lik standard på drift og vedlikehold av fylkesferjekaiene.

### 2. Ferjekaiene

Hordaland fylkeskommune overtar hjemmelen til eiendommene til de to ferjekaiene.

For Bjelkarøy ferjekai overtar fylkeskommunen gnr..... bnr....

For Lerøy ferjekai overtar fylkeskommunen gnr.... bnr....

### 3. Betaling

Hordaland fylkeskommune overtar ferjekaiene vederlagsfritt.

Sund kommune foretar oppmålingsforretning. Hordaland fylkeskommune dekker kostnadene til dette.

Betaling skjer etter faktura fra Sund kommune til fylkeskommunens elektroniske fakturaadresse 9908:938626367 med minst 4 ukers betalingsfrist.

### 4. Overtakelse

Overtakelsestidspunkt for eiendommen settes til samme dag som partene har signert denne avtalen.

Sund kommune plikter å overskjøte kaiene til Hordaland fylkeskommune innen 4 uker etter at avtalen er signert.

Hordaland fylkeskommune skal så snart som mulig sende skjøter til tinglysing. Hordaland fylkeskommune skal dekke tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

Fylkeskommunen svarer fra overtakelsestidspunktet for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter. Fylkeskommunen har fra samme tidspunkt overtatt all risiko for eiendommen.

### 5. Heftelser

Ferjekaiene overdras fri for pengeheftelser.

### 6. Forkjøpsrett

Sund kommune har forkjøpsrett dersom fylkeskommunen senere vil avhende kaiene.

## **7. Tvisteløsning**

Partene er enige om at eventuelle tvister skal søkes løst ved forhandlinger partene i mellom. Dersom enighet ikke oppnås skal tvister mellom partene i tilknytning til denne kontrakten avgjøres for de ordinære domstoler ved eiendommens verneing.

Sted, dato.....

---

Hordaland fylkeskommune

---

Sund kommune