

Fra: Aleheim, Åse (Ase.Aleheim@sveio.kommune.no)

Sendt: 23.05.2016 09:58:41

Til: Hans-Christian Engum

Kopi: Tollefsen, Kenneth; 'Erik Kvalheim'

Emne: RE: ANG. ENDRINGER I RETNINGSLINJER TIL "REGIONAL PLAN FOR AREAL OG TRANSPORT PÅ HAUGALANDET"

Vedlegg: image002.jpg;image003.png

Hei Hans-Christian.

Eg er klar over at vi no kjem med ein sein tilbakemelding på din førespurnad om ATPen for Haugalandet. Saka har vore til drøfting internt og det har vore både sjukdom og fridagar som har gjort at det har teke litt til å gje deg eit svar. Eg veit at du spurte om landbruksdelen og område for LNF i e-posten under, men vi vel likevel å i tillegg ta opp problematikken med at Sveio som er ein bygdekommune skal liggja i det bynære området med dei krav og forventingar i retningslinene som gjeld for slike område.

KOMMENTAR FRÅ SVEIO:

LNF og landbruk:

Sveio kommune støttar Etne kommune sin kommentar til Regional plan for areal og transport på Haugalandet når det gjeld retningsliner for kjerneområde landbruk og forvaltning av LNF-område.

Bynære område:

Vi ønskjer i tillegg kommentera forventingane frå Rogaland fylkeskommune om at delar av Sveio kommune fortsett bør liggja i det så kalla «bynære området». Dette må sjåast i samanheng med at Fylkestinget i Hordaland ved taked av den regionale planen la ved eit punkt om at områda på Ekrene Vest skal kunne byggjast ut som bustadområde.

Sveio har ved tidlegare tilfelle argumentert for kvifor vi ikkje bør liggja innanfor avgrensinga til det «bynære område» og det omfattar ikkje berre manglande kollektivtrafikk slik det vert lagt fram i fylkeskommunen sin kommentar til det omforente forslaget. Vi meiner at ein må først sjå på kva grunngevinga er for at ein treng ei slik avgrensing for det bynære området i den regionale planen. Dersom hensikt med planen skal vera å ta omsyn til det regionale perspektivet for Haugalandet, så må ein vurdere avgrensinga av det bynære området etter kor det faktisk er behov for å sikra ein føreseieleg utbygging, kva område som kan utgjera eit pressområde for utbygging, kva område som kan truga regionsenteret og særskilt Haugesund sentrum og som ved ukontrollert utbygging kan få negative verknader for regionsenteret. Det er lagt inn retningsliner for desse bynære områda for å sikra at utbygginga skjer på ein forsvarleg måte for å styrka regionsenteret og samordna areal- og transportplanlegginga. Sveio kan ikkje heilt sjå at vi skal liggja innanfor denne avgrensinga, særskilt ikkje når vi har behov for å sjølve styrka vårt kommunesenter, minska arbeidspendlinga som går ut av kommunen og stoppa den store handelslekkasjen (som jo genererer meir bilbruk).

Argumentasjonen frå fylkeskommunen for å halda på at Sveio fortsett skal vera med i denne avgrensinga er at det har vore stor vekst i denne delen av Sveio. Ein ser det med andre ord som ein trussel at det har vore vekst i Sveio sentrum og på Ekrene dei siste åra. Vi meiner at det er viktig at kommunen og særskilt Sveio sentrum ikkje vert hindra i å leggja til rette for ein vidare utvikling slik det best eignar seg. Vi trur ikkje at ein fortsett vekst i Sveio sentrum eller ved Ekrene vil medføre negative regionale verknader på nokon måte for regionsenteret eller utviklinga i Haugesund. Dette fordi utbygginga av bustader i Sveio er særskilt avgrensa i forhold til dei områda som har meir bypreg. Kommuneplanen legg i tillegg ikkje opp til ein så stor bustadbygging i søre del av kommunen som kan vera med på å utarma regionsenteret på nokon måte. Frå år 2000 (til og med 2015) har det i Sveio vore bygd i gjennomsnitt 39 fullførte bustader per år. Jamfør ein med Haugesund og Karmøy så har desse i gjennomsnitt hatt respektive 217 og 255 nye bustader i same tidsperiode. Sett ein dette i eit større perspektiv så har området som SSB har definert som Haugesundsregionen hatt eit gjennomsnitt på 571 nye bustader per år i perioden. Sveio sine nye bustader utgjer såleis 6,8 % av dei nye bustadene i Haugesundsregionen i tidsperioden 2000-2015. Tala for Sveio vitnar klart om at det ikkje er byggjepress i kommunen, sjølv om det meste av bustadbygginga skulle skje i det som no er definert som bynære område, dvs. Sveio sentrum og på Ekrene.

Det er viktig at avgrensinga av det bynære området ikkje vert større enn naudsynt. Då vi ikkje kan sjå at det i planen er tilstrekkeleg godt argumentert for kvifor avgrensinga skal gå ved Sveio sentrum, så meiner vi at denne grensa skal justerast i det minste til kommunegrensa. Det er viktig at ein ikkje legg urimelege føringar og krav til område som likevel ikkje utgjør ein reell trussel for regionsenteret og intensjonen om å samordna areal- og transportplanlegginga. Det er dermed ikkje sagt at Sveio sentrum ikkje skal vera omfatta av krav om regional handelsanalyse, men sett opp mot den store handelslekkasjen kommunen har (70%) så er det lenge til handel i Sveio utgjør ei trussel for handel i regionsenteret eller i nabokommunane.

Her er vår argumentasjon for kvifor vi fortsatt meiner at vi bør haldast utanfor det «bynære området».

- Vi har ikkje det byggjepresset eller er omfatta av så store byggjeprosjekter som Haugesund, Karmøy og Tysvær har.
- Fortsett utbygging i Sveio vil ikkje få dei store regionale verknadene som den regionale planen ser ut til å frykta.
- Avstandane er kanskje relativt korte til Haugesund sentrum, men i realiteten er fortsett Sveio ein bygdekommune som ikkje vert omfatta av dei same utfordringane og byggjepresset som områda med meir bypreg har.
- Med unntak for Ekreneområdet skjer det ikkje nokon form for utbygging mellom Haugesund og Sveio sentrum og kommuneplanen legg ikkje heller opp til det.
- Vidare utbygging på Ekrene og forsterkning av Sveio sentrum vil vera kommunen sitt verktøy for å leggja til retta for ein meir samordna areal- og transportplanlegging som opnar for meir aktivitet der det allereie bur folk og som vil vera med å minska på bilbruken mot resten av Haugalandet.
- Det er ikkje samanhengande gang- og sykkelvegnett mellom Sveio sentrum og Haugesund, noko som gjer avstanda enno lengre for gåande og syklande. Sveio sentrum er såleis ikkje så bynære som ein skulle tru.
- Det er særst avgrensa kollektivtrafikk mellom Sveio sentrum og Haugesund sentrum.

Med helsing

Åse Aleheim

Samfunnsplanleggjar

Plan- og næringsavdelinga

Telefon: 53 74 80 66

E-post: ase.aleheim@sveio.kommune.no



Sveio kommune

Telefon sentralbord: 53 74 80 00

www.sveio.kommune.no

postmottak@sveio.kommune.no

From: Hans-Christian Engum [mailto:Hans-Christian.Engum@hfk.no]

Sent: Friday, April 29, 2016 12:35 PM

To: Aleheim, Åse; 'Erik Kvalheim'

Subject: VS: ANG. ENDRINGER I RETNINGSLINJER TIL "REGIONAL PLAN FOR AREAL OG TRANSPORT PÅ HAUGALANDET"

Hei.

Vedlagt finn de fylkeskommunane sine forslag til endringar i Haugalandsplanen. Desse har de heilt sikkert allereie sett. Eg ville berre høyre kva de tenkjer om landbruksdelen i dette.

Fint om de kunne svare kjapt.

Venleg helsing

Hans-Christian Engum

spesialrådgjevar

Regionalavdelinga | planseksjonen



Tlf: 55 23 90 22 | Mob: 97 14 78 48

www.hordaland.no

Fra: Bernt Østnor [<mailto:bernt.ostnor@rogfk.no>]

Sendt: 19. april 2016 09:15

Til: Solveig Ege Tengedal; Marianne Chesak; Janne Johnsen; terje.halleland@vindafjord.kommune.no; Arne Bergsvåg; kjetil.hestad@gmail.com; Arne-Christian.Mohn@haugesund.kommune.no; May.Britt.Vihovde@haugesund.kommune.no; jarle.nilsen@karmoy.kommune.no; lmk@fatland.no; tormod.vaga@bokn.kommune.no; Siri Klokkestuen; asbjorn.birkeland@sauda.kommune.no; jorunn.skaaden@sveio.kommune.no; Sigmund.Lier@tysver.kommune.no; ordfoerer@utsira.kommune.no; ole.johan.vierdal@vindafjord.kommune.no; Heidi Bjerga; kasaebøe@online.no

Kopi: Christine Haver; Gottfried Heinzerling; Bernt Østnor; Hans-Christian Engum; may.britt.jensen@fmro.no; morten.sageidet@fmro.no; postmottak@fmro.no; astrid.eide@vegvesen.no

Emne: ANG. ENDRINGER I RETNINGSLINJER TIL "REGIONAL PLAN FOR AREAL OG TRANSPORT PÅ HAUGALANDET"

Til styringsgruppen for «Regional plan for areal og transport på Haugalandet»

På styringsgruppemøtet 14. april framla fylkesordføreren forslag til endringer i retningslinjene som svar på kommunenes innspill i epost 21. mars og 12. april.

Følg brev og forslag til endringer ligger vedlagt. Dette oversendes også kommunenes postmottak.

Hilsen Bernt Østnor

Rådgiver Rogaland fylkeskommune

Tlf. 51 92 25 10 / 46 90 45 02

E-post: bernt.ostnor@rogfk.no