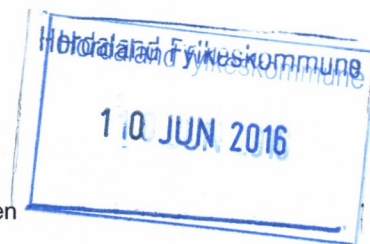


Hordaland fylkeskommune Regionalavdelinga Planseksjonen
Postboks 7900
5020 BERGEN



ABO
PLAN &
ARKITEKTUR

Telefon

+47 56 57 00 70

Fax

+47 56 57 00 71

E-postadresse

post@abo-ark.no

Webadresse

www.abo-ark.no

Postadresse

Postboks 291, 5203 Os

Besøksadresse

Hamnevegen 53, 5200 Os

09.06.2016

Varsel om oppstart av detaljregulering

Bergen kommune – Åsane, gnr. 216, bnr. 119 m.fl. Eidsvåg skole. Reguleringsplan.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 blir det varslet oppstart av detaljregulering for gnr. 216, bnr. 119 m.fl. Eidsvåg skole i Bergen kommune.

Eidsvåg skole er i dårlig tilstand og i utkast til skolebruksplan for Bergen 2016-2030 anbefales det at skolen rehabiliteres/bygges ny til en barneskole.

Planområdet er ca. 37 daa, og omfatter Eidsvåg skole og tilgrensende veger. Granlien er tatt med langs skolen og ned t.o.m. krysset med Eidsvågveien. Eksisterende og framtidig gangforbindelse mellom vegene Eidsvågskogen og Granlien inngår også i planområdet. Boligeiendommene 216/192 og 26/193 ved krysset Granlien / Eidsvågveien og 216/432 ved krysset Granlien / Tyriveien er tatt med for å vurdere tilgrensing mot veg. Boligene vil bli regulert til boligformål i samsvar med dagens bruk.

Formålet med planen er å regulere dagens skoletomt og arealet der sfo i dag holder til for under-visning/barnehage, samt trafiksikre tilgrensende veger og sikre gangforbindelser.

Skoleområdet er avsatt til formål *Bebyggelse og anlegg* i kommuneplanens arealdel 2010 og sfo-tomten er avsatt til *Grønnstruktur*. Planen overlapper og vil erstatte del av eldre reguleringsplan for Åsane/ Bergenhus. Gnr. 216, Eidsvåg (planid. 50790000) fra 1961. I denne planen er tomten som benyttes av sfo regulert til friområde og parkanlegg. I sørøst grenser planområdet til reguleringsplan for Åsane. Gnr. 116, Eidsvåg idrettsplass (planid. 50790102) fra 1992.

Etter planen skal bystyret i Bergen behandle forslag til skolebruksplanen for Bergen 2016 -2030 i møte 16.06.2016. Bystyrevedtaket og godkjent skolebruksplan, vil bli lagt til grunn for dimensjonering av skolen. I forslag til skolebruksplan åpnes det for at tomtearealet til småskoletrinnet på Eidsvåg skole i fremtiden kan vurderes til barnehage.

Tiltakshaver er Bergen kommune, Etat for utbygging og plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

Merknader til oppstart av detaljregulering må sendes innen **31.08.2016** til:

ABO Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 Os

Eller e-post: offentlig.ettersyn@abo-ark.no

For nærmere informasjon kan spørsmål rettes til ABO Plan & Arkitektur AS v/Merete Lunde, mob. 95225558 eller tlf.56570070, e-post: merete@abo-ark.no, post@abo-ark.no.

Parallelt med oppstart av denne reguleringsplanen, som skal lede frem til plan for permanent Eidsvåg skole, pågår det også arbeid med etablering av erstatningsskole på arealet der sfo i dag holder til. Planen er å få ferdig erstatningsskolen til årsskiftet 2017/2018, slik at den kan huse elevene ved Eidsvåg skole når byggearbeidet med rehabilitering av eksisterende skolebygg/bygging av ny skole skal starte. I forbindelse med søknad om midlertidig dispensasjon for erstatningsskole, vil det til høsten bli invitert til informasjonsmøte.

Etter at fristen for merknader er gått ut vil merknadene bli oppsummert og kommentert. Deretter blir planforslaget utarbeidet og oversendt Bergen kommune for behandling. Etter 1. gangs behandling, legger kommunen planforslaget ut til offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å fremme merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

ABO Plan & Arkitektur AS



Merete Lunde

Vedlegg:

1. Oversiktsfoto
2. Kart med planavgrensning, datert 08.06.2016