

PLAN 213 - KLEPPESTØ SENTRUM 1. GANGS BEHANDLING

Særutskrift

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø	164/16	10.06.2016

Saksbehandler: Bente Karlsen

Arkivsaknr.: 2013/1601-220

Møtebehandling i Utvalg for teknikk og miljø - 10.06.2016

Vedtak (i samsvar med rådmannens innstilling):

Plan 213 – *Kleppestø sentrum* datert 25.05 2016 legges ut til offentlig ettersyn og høring, og oversendes samtidig høringsinstanser for uttale i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10. Følgende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn og høring: Plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning.

Rådmannens innstilling:

Plan 213 – *Kleppestø sentrum* datert 25.05 2016 legges ut til offentlig ettersyn og høring, og oversendes samtidig høringsinstanser for uttale i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10. Følgende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn og høring: Plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning.

Behandling:

Byplanlegger Bente Karlsen møtte.

Vidar Grønnevik Davidsen (H) erklærte seg inhabil ihht Fvl. § 6, 1. ledd, bokstav b og fratradte = 10

Ihht Fvl § 8, 2. ledd drøftet utvalget hans inhabilitet. Inhabilitet enstemmig vedtatt.

Terje Haugland (H) tiltrådte som vara = 11

Ivar Bergesen (AL) fremmet følgende fellesforslag fra AL og MDG:

UTM vedtar at forslag til områdeplan for Kleppestø Sentrum – Plan 213 – med plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning, legges ut til høring og offentlig ettersyn, samt oversendes høringsinstanser, på betingelse av at punktene 1 og 2 korrigeres i planforslaget. Planen blir ikke lagt ut før endringene er gjennomført.

1. Hensynssonene avsatt til omforming og fornyelse fjernes. Disse sonene skal være regulert som eksisterende boligområder underlagt reguleringsbestemmelsene gitt i kapittel 5 i reguleringsbestemmelsene. Hovedgrunnen til å fjerne hensynssonene er at

omformingsformålet ligger langt fram i tid. Det derfor vil være urimelig å pålegge oppsittere i disse områdene byggeforbud.

2. Det må spesifiseres i plandokumentene hvilke plankrav som gjelder for felt S10. Det må også avklares om dokumentet «Kleppestø senter - Tekst til planbeskrivelse» er en del av plandokumentene.

I høringsperioden bes administrasjonen om å få fram ytterligere informasjon omkring følgende forhold:

- a) I forhold til planformålene må oppdaterte trafikkprognoser utarbeides. Utvikling av Kleppestø vil være sterkt avhengig av mulighetene for å håndtere trafikken i området.
- b) Det må vurderes om avlastningstunellen fra Klampavika til Solhola må etableres som toløpstunell på grunn av trafikkbelastning. Dersom tunellen må etableres som toløpstunell, må det avsettes hensynssoner i hver ende som legger til rette for dette.
- c) Det bør vurderes om kapasiteten på innfartsparkering kan reduseres i forhold til at det etableres flere innfartsparkeringer i kommunen, og at det vil være flere som vil benytte andre fremkomstmidler enn bil for å nå kollektivterminalen i Kleppestø.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningsloven § 12-10

Rosalind Fosse (FrP) fremmet følgende fellesforslag fra FrP og H:

Plan 213 – Kleppestø sentrum datert 25.05.2016 legges ut sammen med rådmannens opprinnelige forslag til offentlig ettersyn og høring, og oversendes samtidig høringsinstanser for uttale i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10. Følgende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn og høring: Plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning.

Avstemming:

Fellesforslag fra FrP og H:

For 5 st. (2FrP, 2H, 1V) mot 6 st.

Fellesforslag fra AL og MDG:

For 2 st. (1AL, 1MDG) mot 9 st.

Rådmannens innstilling:

For 7 st. mot 4 st. (2H, 2FrP)

Terje Haugland (H) fratrådte. Vidar Grønnevik Davidsen (H) tiltrådte.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Plan 213 – *Kleppestø sentrum* datert 25.05 2016 legges ut til offentlig ettersyn og høring, og oversendes samtidig høringsinstanser for uttale i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10. Følgende dokumenter legges ut til offentlig ettersyn og høring: Plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning.

SAMMENDRAG

Reguleringsplan med konsekvensutredning for plan 213 Kleppestø sentrum ble første gang behandlet av UTM i møte 02.10 2014, PS 269/14. UTM sendte saken i retur til rådmannen for nærmere avklaring av en del spørsmål.

Planforslaget ble fremmet på nytt for UTM i møte 09.03 2016, PS 64/16. I samme sak la rådmannen også frem tre alternative skisser til utviklingsretning for Kleppestø sentrum. UTM ba om å få frem et nytt planforslag basert på utviklingsretning med middels høy utnyttelse. I

vedtaket ble det også gitt flere føringer for hva som skulle være med i planforslaget. Rådmannen redegjør i saken for hvordan planforslaget har fulgt opp disse føringene.

Planforslaget åpner for ca. 130.000 m² ny bebyggelse, areal til parkering ikke medregnet.

Avgjøres av: UTM

Behandles i følgende utvalg: UTM

Videre saksgang:

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og oversendes berørte grunneiere, naboer og høringsinstanser for uttale. Etter at høringsfristen er ute og innspillene er vurdert, vil planen bli tatt opp til 2. gangs behandling i UTM og videre oversendes kommunestyret for endelig vedtak.

Saksopplysninger:

Tidligere behandling

Reguleringsplan med konsekvensutredning for plan 213 Kleppestø sentrum ble første gang behandlet av UTM i møte 02.10 2014, PS 269/14. UTM sendte saken i retur til rådmannen for nærmere avklaring av 6 punkt, og en anbefaling om å gjennomføre plansmie (for samlet saksframlegg, se vedlegg 7). Plansmien ble gjennomført i november 2015 og de 6 punktene ble besvart i *Notat – svar på spørsmål fra UTM, datert okt. 2015, revidert februar 2016.* (se vedlegg 11)

Planforslaget ble fremmet på nytt for UTM i møte 09.03 2016, PS 64/16 (for samlet saksframlegg, se vedlegg 6). I samme sak la rådmannen også frem tre alternative skisser til utviklingsretning for Kleppestø sentrum.

UTM vedtok følgende:

«Følgende generelle føringer skal legges for utarbeidelsen av Plan 213- Kleppestø sentrum:

- *Utviklingen av Kleppestø skal være stedtilpasset, trinnvis og realistisk*
- *Planprogrammet vedtatt i 2012 skal legges til grunn for planarbeidet*
- *Maltvikaneset opprettholdes som bolig- og friområde*
- *Det avsettes ikke arealer til ny videregående skole på kaiområdet*
- *Planområdet vedtatt 2013 legges til grunn for planarbeidet*

Rådmannen bes å utarbeide et nytt planforslag for Plan 213- Kleppestø Sentrum basert på utviklingsretning med middels utnyttelse. Dette betyr at det kan legges opp til fortetting med omtrent 680 boenheter fordelt på et totalt utbyggingsareal på inntil 130 000 m² BTA i planområdet. Følgende føringer skal legges for dette forslaget:

- *Ytre del av kaiområdet reserveres for offentlige formål.*
- *Kaifronten avsettes til offentlige tjenesteyting som kulturhus, båtterminal og andre offentlige formål. Bygningsmassene må i tillegg til bolig sikre varierte lokaliteter til næringsvirksomhet for kontorer og handel. Det må legges føringer for miljømessige krav til løsninger for energieffektivisering i alle bygg.*
- *I planområdet skal byggehøyden være stedtilpassede. For kaiområdet betyr dette lavt mot sjøen og høyere mot fjell. Mot kaifronten ønskes en byggehøyde på 3-4 etasjer, videre 5 etasjer og inn mot fjell 5-6 etasjer.*
- *Delområdet Strand tilrettelegges ikke for ny bebyggelse – strandlinjen i forkant av bebyggelsen på Strand bevares som friområde og strandsone for allmennheten.*
- *Rådmannen utreder muligheten for at innfartsparkering til bruk av båt etableres i tilknytning til kollektivterminal for buss plassert inn mot Maltvikaneset.*

- *Planen skal legge til rette for etablering av parkeringsanlegg i Løffjellet.*
- *Rådmannen innarbeider forslag til gjestehavn i planområdet.*
- *Det settes ikke av arealer til Askøy videregående Skole i planområdet.*
- *Planen skal legge til rette for utbygging av Kleppstø Senter.*
- *Friområder i planområdet skal gjøres tilgjengelig for allmennheten.*
- *Det må planlegges med gode løsninger for trafikksikring samt gang- og sykkelarealer i hele planområdet. Det skal etableres sikre overganger for fotgjengere fra Stongaffellet ved busstoppet ved Storeklubben og for fotgjengere og syklende ved det østlige utløpet av Florvågtunnelen.*
- *Utbyggingstakten i planområdet vil avhenge av realisering av veg/tunnelløsning som leder trafikken utenom sentrumsområdet i Kleppstø. Det ønskes en trinnvis utbygging av planområdet. Rådmannen bes om å legge frem en vurdering av hvor stor utbygging som kan finne sted for en veg/tunnelløsning er realisert. Utbygging skal skje i tråd med rekkefølgebestemmelser.»*

Vurdering:

I det følgende beskrives hvordan planforslaget (vedlegg 1-3 og 10) svarer på føringene gitt i UTM sitt vedtak:

- *Ytre del av kaiområdet reserveres for offentlige formål.*
Det er satt av offentlig tilgjengelig areal langs hele kaien fra innerst i Kleppstøundet til friområdet på Maltvikaneset i form av kaipromenader, torg, park og gjestehavn. Kaiområdet nærmest Maltvikaneset er regulert til kollektivterminal.
- *Kaifronten avsettes til offentlige tjenesteyting som kulturhus, båtterminal og andre offentlige formål. Bygningsmassene må i tillegg til bolig sikre varierte lokaliteter til næringsvirksomhet for kontorer og handel. Det må legges føringer for miljømessige krav til løsninger for energieffektivisering i alle bygg.*

Byggeområdet T3 er plassert ytterst mot sjøen og reservert for offentlig tjenesteyting/kulturhus. Videre er det satt av arealer til gjestehavn og kollektivterminal ved kaifronten. Øvrige byggeområder på kaien er avsatt til sentrumsformål. Sentrumsformål omfatter flere bruksformål som bolig, kontor, forretning, bevertning i tillegg til offentlig og privat tjenesteyting. Byggeområdene er formet som kvartal med variasjon i form og størrelse, og gir mulighet til å etablere lokaler for ulike typer næringsvirksomhet.

Det er ikke tillatt å legge føringer for energieffektivisering i reguleringsplaner, utover det som er fastsatt i Teknisk forskrift (TEK). Dette er nylig avklart i en sak fra Drammen kommune, som ble behandlet i kommunal- og regionaldepartementet. Der sier departementet at «*det i planbestemmelser ikke kan stilles strengere krav til tekniske løsninger i det enkelte bygg enn de krav som fremgår av byggteknisk forskrift*». Det pågår arbeid med revisjon av TEK hvor bl a kravet til energiforbruk i bygninger skjerpes.

I forbindelse med salg av tomter har imidlertid kommunen som grunneier full anledning til å legge de miljømessige føringer de ønsker på utbyggingen.

- *I planområdet skal byggehøyden være stedtilpassede. For kaiområdet betyr dette lavt mot sjøen og høyere mot fjell. Mot kaifronten ønskes en byggehøyde på 3-4 etasjer, videre 5 etasjer og inn mot fjell 5-6 etasjer.*

Dette er fulgt opp i planforslaget. Byggehøyden ligger stort sett mellom 3 og 6 etasjer i hele planområdet. Unntakene er S10 Kleppstø Senter og S14 Energigården som har inntil 7 etasjer.

- *Rådmannen utreder muligheten for at innfartsparkering til bruk av båt etableres i tilknytning til kollektivterminal for buss plassert inn mot Maltvikaneset.*

De viktigste argument mot parkeringshus på kaien er at et bygg for tomme biler ikke bidrar til aktivitet og trivsel i sentrum, og at kostnadene til parkering blir høyere ved å dele parkering i to anlegg. For nærmere vurdering vises til eget notat, se vedlegg 10. På bakgrunn av de vurderinger som rådmannen har gjort, er det ikke regulert inn parkeringshus for innfartsparkering på kaiområdet.

- *Delområdet Strand tilrettelegges ikke for ny bebyggelse – strandlinjen i forkant av bebyggelsen på Strand bevares som friområde og strandsone for allmennheten.*
- *Planen skal legge til rette for etablering av parkeringsanlegg i Løffellet.*
- *Rådmannen innarbeider forslag til gjestehavn i planområdet.*
- *Det settes ikke av arealer til Askøy videregående Skole i planområdet.*

Alle punktene er fulgt opp i planforslaget.

- *Planen skal legge til rette for utbygging av Kleppstø Senter.*

Reguleringsplanen åpner for en utvidelse av Kleppstø Senter med ca. 42.000 m². Totalt vil senteret da være på ca. 70.000 m². Dette inkluderer handel, kontor, boliger og parkering. Delområdet er detaljregulert i områdeplanen, slik at senteret kan gå i gang med utvidelsen så snart områdeplanen er vedtatt.

- *Friområder i planområdet skal gjøres tilgjengelig for allmennheten.*

Det er tatt inn en bestemmelse om at det kan gjøres tiltak for å bedre tilgjengeligheten til og i friområdene.

- *Det må planlegges med gode løsninger for trafikksikring samt gang- og sykkelarealer i hele planområdet. Det skal etableres sikre overganger for fotgjengere fra Stongafjellet ved busstoppet ved Storeklubben og for fotgjengere og syklende ved det østlige utløpet av Florvågtunnelen.*

Det foreslås en rekke tiltak som bedrer trafikksikkerheten i området:

- Redusert trafikk, ved at gjennomgangstrafikken ledes i tunnel utenom sentrum
- Redusert hastighet for biltrafikk gjennom sentrumsområdet (30 km/t)
- Bedre utbygget gang- og sykkelvegnett
- Parkeringsarealet i større grad samlet og lagt inn i fjell
- Gangbro fra Stongafjellet ved Klubben holdeplass
- Gangbro fra Løffellet til Kleppstø Senter
- Gangbro over Kleppstøsundet
- Stenging av krysset Nedre Strand/Florvågvegen

Ved Florvågtunnelen må kryssing for gående/syklende ses i sammenheng med tilliggende plan 367 - Omregulering Sandvika, Florvåg (se vedlegg 12). Krysningspunktet trekkes vekk fra tunnelåpningen og østover, og ligger i tilliggende plan. Her skal avkjørsel til industriområdet utbedres, og i den forbindelse etableres trafikkø, som gir sikrere kryssing. Planen er under behandling

- *Utbyggingstakten i planområdet vil avhenge av realisering av veg/tunnelløsning som leder trafikken utenom sentrumsområdet i Kleppstø. Det ønskes en trinnvis utbygging av*

planområdet. Rådmannen bes om å legge frem en vurdering av hvor stor utbygging som kan finne sted før en veg/tunnelløsning er realisert. Utbygging skal skje i tråd med rekkefølgebestemmelser.»

Det er satt rekkefølgekrav om at tunnel skal være etablert for feltene S5, S10 sørlig del, S12-17. Det betyr at ca. 85.000 m² kan bygges ut før tunnel. For nærmere omtale av dette vises til planbeskrivelsen kap. 7.

Folkehelseperspektiv:

Folkehelse er omtalt som eget utredningstema i konsekvensutredningen for plan 213 Kleppestø sentrum. Sammenlignet med 0-alternativet vil forslaget ha positiv innvirkning på folkehelsen. Utredningen tar utgangspunkt i påvirkningsfaktorer anbefalt av Helsedirektoratet. Planforslaget har positiv innvirkning på folkehelsen f eks i form av:

- mindre støy og forurensning fra biltrafikk
- bedre tilrettelegging for gang og sykkel
- bedre trafiksikkerhet
- mulighet for flere eldre å bo i umiddelbar nærhet til offentlig og privat tjenestetilbud
- mulighet for variasjon i boligtype og -størrelse og dermed prisklasse
- bedre tilrettelegging for sjøkontakt
- flere møteplasser med mulighet både for fysisk, sosial og kulturell aktivitet
- legge til rette for flere arbeidsplasser og servicetilbud

Uttalelse fra barn og unges representant:

«Barn og unge (0 til 18 år) skal sikres en trygg oppvekst i gode nærmiljø som gir mulighet for motorisk utvikling og god helse; fysisk, mental og sosial. Det skal tas hensyn til hele aldersspennet, fra de minste barna til de eldste ungdommene. Alle skal kunne utfolde seg og oppleve seg inkludert i sitt bo- og nærmiljø.

I utviklingen av Kleppestø sentrum er det gjennomført ulike plansmier, der én av smiene hadde særlig fokus på barn og unges medvirkning. I arbeidet med planen, er det også tatt med en barnetråkk-registrering fra Kleppestø barneskole (2009). I tillegg har Ungdommens kommunestyre (UKS) hatt plan for Kleppestø sentrum oppe til behandling. Innspill fra plansmie og UKS, i tillegg til barnetråkkregistrering, bidrar alle til medvirkning fra barn og unge som er med på å gi innspill til fremtidige gode oppvekst og utviklingsmuligheter for barn og unge på Kleppestø – både for de som skal bo der og for de som er besøkende til området. Planen legger opp til mange park, torg og friområder i sentrumskjernen, i tillegg til friområder i boligområdene og langs strandsonen – alle gode møte- og aktivitetsplasser som er tilgjengelig for allmennheten. I forhold til en trygg, utviklende og sosial oppvekst for barn og unge, er dette positivt. Planen legger også opp til et trafiksikkert sentrum der gående og syklende får trygge årer å ferdes langs, både i planområdet og til områder i nærheten av planområdet.

Skole (og barnehage) har en sentral plass i barn og unges liv. Et godt og inkluderende læringsmiljø er avgjørende for barns trygghet og utvikling. En ny videregående skole i et sentrum på Askøy, kunne blitt en møteplass og en positiv faktor i mange unges liv. Fravær og frafall i videregående skole er en utfordring – ikke bare nasjonalt, men også lokalt. På Askøy er gjennomføringsgraden for elever i videregående skole lavere enn gjennomsnittet for Norge og Hordaland: 46 prosent av elevene i videregående opplæring med bostedsadresse på Askøy fullfører på normert tid, mens gjennomsnittet for Norge og Hordaland er 56 prosent (SSB). 26 prosent av elever med bostedsadresse på Askøy faller ut av videregående skole (Folkehelseinstituttet). Å ikke bygge en ny videregående skole på Kleppestø vil sannsynligvis ikke alene påvirke frafallsproblematikken. Men en ny videregående skole på Askøy ville kunne påvirket frafallsprosenten i positiv retning, gjennom tilgjengelighet, lokalt engasjement og en videregående skole som en viktig møteplass i mange unges nærmiljø.»

Uttalelse fra miljøvernleder:

«Planområdet er sjekket ut i forhold til Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabanken sitt artskart. I tillegg er det utført en egen analyse av naturtyper og flora for Kleppestø-området. Av rødlistede planter er kun Ask registrert i kategorien *nær truet* (NT). Flere svartelistede arter ble kartlagt. Av de registrerte naturtypene var det kun ett område som ble kartlagt med middels verdi – Granholmen. De andre områdene hadde lavere verdi. Granholmen blir bevart i planforslaget. Det er registrert en del rødlistede fugler i området. På Kleppestø er det registrert Fiskemåke (NT), ærfugl (NT), stær (NT) og svartand (NT), samt dvergspett som er en art av særlig stor forvaltningsinteresse. Disse vil i noen grad kunne bli berørt av tiltaket, enten ved at de vil flytte ut av området, eller eventuelt tilpasse seg endringer i området. Ved Vatnavatnet er det registrert fiskemåke (NT) og taksvale som er en art av stor forvaltningsinteresse. Området ved Vatnavatnet skal ikke utbygges. Ramsløkflue(NT) er registrert i Solhola. Her foreligger allerede en godkjent reguleringsplan. Kleppestøplanen medfører mindre utbygging i Solhola enn allerede godkjent plan for dette området. Kunnskapsgrunnlaget regnes som tilstrekkelig i hht lovens §§ 8 og 9. Naturmangfoldlovens § 10 omhandler påvirkning på influensområdet. Naturområdet er i dag sterkt preget av bebyggelse og anlegg. Planen vil føre til en tettere utbygging i dette området, men det er lite trolig at planen vil true viktige naturområder i influensområdet til planen. Naturmangfoldloven § 11 stiller krav om at kostnader til eventuelle avbøtende tiltak skal dekkes av tiltakshaver. Lovens § 12 om forsvarlige teknikker og driftsmetoder er ikke så aktuell i og med at det ikke er kartlagt viktig naturmangfold i området. I følge naturmangfoldlovens § 14, skal tiltak etter loven avveies i forhold til andre viktige samfunnsinteresser. Utvikling av Kleppestø som kommunesenter er en viktig samfunnsinteresse som veier tyngre enn de påvirkninger planen har på naturmangfoldet i området.

I forhold til forurenset grunn i området, så er dette aktuelt ved den gamle båtslippen på Kleppestø under dagens parkeringsplass, og ved bensinstasjonen. Planen har tatt inn i planbestemmelsene at det skal utarbeides tiltaksplan for disse områdene før det bygges ut.

Planen omhandler viktige tema i forhold til klimatilpasning og energi. Fortetting av utbygging som medfører mindre transportbehov for nye boliger er essensielt dersom man skal nå målene i klimaplanen om reduserte CO₂ utslipp. En fortettet utbygging vil også spare urørt naturmangfold i andre deler av kommunen. Fokus på klimavennlig materialbruk i utbyggingen av Kleppestøplanen vil gi store besparelser i forhold til CO₂ utslipp fra byggematerialer. Dette bør derfor følges opp slik planen foreslår.

Miljøvernleder er positiv til planen med fokus på en fortettet utbygging i Kleppestø.»

Økonomi:

Det vises til tidligere redegjørelse i sak 64/16, vedlegg 6.

Planen er utarbeidet i tråd med føringer gitt i saken. Kommunestyret har vedtatt en netto salgsinntekt på 200 mnok fra de kommunale eiendommene på Kleppestø. Rådmannens vurdering er at dette er krevende og vil komme tilbake med egen sak om dette.

Veien videre:

Kommunestyret har lagt til grunn en inntekt fra salg av eiendommer på 200 mnok i 2018. Dette forutsetter effektive beslutningsprosesser og Rådmannen har lagt opp til slik fremdriftsplan under forutsetning at det ikke kommer vesentlige merknader og innsigelser til planarbeidet:

- Høring ferdig i 15. september 2016
- Beslutning i Kommunestyret desember 2016
- Avtale med utbygger(e) våren 2017

- Starte byggetrinn 1 i 2017: Transport (parkeringsanlegg, kollektivterminal og kaianlegg til miljøbåt).
- Salg av kommunale eiendommer i 2018
- Starte byggetrinn 2 i 2018: Bolig og bygg
- Oppstart med miljøbåter 1. januar 2019

Rekkefølgebestemmelsene gjør at det ikke er mulig å planlegge en endelig ferdigstilling, men det er grunn til å anta en lang utbyggingsperiode med mange utbyggingsfaser.

Alle vedleggene ligger her:

<http://www.askoy.kommune.no/dokumenter/politisk-behandling/kleppesto-sentrum-utm-09-juni-2016/>

Vedlegg:

1. Plan 213 – Kleppestø sentrum områdeplan – plankart datert 25.05 2016
2. Plan 213 – Kleppestø sentrum områdeplan – reguleringsbestemmelser datert 25.05 2016
3. Plan 213 – Kleppestø sentrum områdeplan – planbeskrivelse datert 25.05 2016
4. Plan 213 – Kleppestø sentrum områdeplan – konsekvensutredning datert 25.05 2016
5. Plan 213 – Kleppestø sentrum områdeplan – planprogram datert 05.12 2011, revidert 28.08 2012.
6. Samlet saksframlegg PS 64/16. Plan 213 Kleppestø sentrum - ny 1. gangs behandling.
7. Samlet saksframlegg PS 269/14. Plan 213 Kleppestø sentrum - 1. gangs behandling.
8. Vedtak PS 302/13. Plan 213 Kleppestø sentrum – utvidelse av planområdet.
9. Vedtak PS 166/12. Plan 213 Kleppestø sentrum – fastsettelse av planprogram.
10. Notat – utredning om mulig innfartsparkering på kaien, datert 25.05 2016
11. Notat – svar på spørsmål fra UTM datert oktober 2015, revidert februar 2016
12. Utsnitt plan 367 - Omregulering Sandvika, Florvåg
13. Illustrasjonsplan før tunnel datert 25.05 2016
14. Illustrasjonsplan etter tunnel datert 25.05 2016
15. Oppsummering merknader og innspill til oppstart av planarbeid med kommentar
16. Kopi av alle merknader og innspill til oppstart av planarbeid.
17. Redegjørelse for Kleppestø Senter sine planer (Og Arkitekter på vegne av Kleppestø Senter)

Kleppestø, 25.05 2016

Eystein Venneslan
Rådmann

Knut Natlandsmyr
Fagsjef

Rett utskrift 15.06.16
Kristin Ådlandsvik

Sokneprest

5302 STRUSSHAMN

Vår ref:
2013/1601-221

Saksbehandler/Direkte Telefon:
Bente Karlsen/414 27 708

Deres ref:

Dato:
10.06.2016

Plan 213 Kleppestø sentrum områderegeringsplan.

Varsel om utleggelse til offentlig ettersyn

Utvalg for teknikk og miljø har i møte den 10.06 2016, sak 164/16 vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger og vurderinger fremgår av vedlagte «særutskrift». Plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning ligger tilgjengelig på www.askoy.kommune.no under Kunngjøringer.

Grunnlagsdokumenter er tilgjengelig på www.askoy.kommune.no/kleppesto-sentrum under Plandokumenter. Askøy kommune er i ferd med å utarbeide nye nettsider. Fra juli vil disse dokumentene finnes på www.askoy.kommune.no under Prosjekt.

For eventuell ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt med saksbehandler.

Uttalelse til planforslaget sendes til:

Askøy kommune
Areal og samfunn
Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Frist for å komme med uttalelse er **15. september 2016.**

Med hilsen

Bente Karlsen
byplanlegger

Vedlegg:
1 Samlet saksfremstilling

Vedlegg: Samlet saksfremlegg UTM sak 164/16

Postadresse:
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

Besøksadresse:
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppestø

Telefon:
56 15 80 00

Bank:
6515.06.05509

E-post:
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:
56 15 83 90

Org.nr:
964 338 442

Hordaland Fylkeskommune
Samferdselsavdelingen Postboks 7900
5020 BERGEN

Varsel om utleggelse til offentlig ettersyn

Vedlagt følger dokument fra Askøy kommune.

INFORMASJON

Askøy kommune sender nå digitale brev!

Nå kan alle innbyggere på Askøy få brev fra kommunen digitalt, gjennom tjenesten SvarUt. Innføring av SvarUt for Byggesak er første skritt på veien mot et 24/7-tilbud, fra og med 1. februar 2016.

Slik fungerer det

Du får først en SMS eller en e-post med beskjed om at det er kommet et brev til deg som kan hentes i Altinn, eller i din digitale postkasse om du har valgt dette.

Åpner du ikke brevet i Altinn i løpet av to virkedager, får du brevet ettersendt i posten. Dette får du ikke om du allerede har valgt en digital postkasse.

Derfor gjør vi det

Overgang til digitalt brev gir raskere saksbehandling, og sparer kommunen for mye papir- og portoutgifter. Nå får du svar samme dag som saken din er behandlet. Digital postgang er også tryggere, ved at posten ikke forsvinner på vei til postkassen din.

Etter hvert vil vi også ta i bruk SvarInn, som gjør det mulig at du som innbygger kan sende skjema og brev digitalt til oss. Det sparer deg for portoutgifter og tid!

Vi oppfordrer alle askøyværingene til å bruke Altinn eller digital epostkasse.

Les mer om løsningen på våre nettsider: askoy.kommune.no/svarut