

bob

HORDALAND FYLKESKommUNE
HORDALAND FYLKESKommUNE SENTRALT FAKTURAMOTTAK PB 7910 (RESSURS
NR. 130502)
5020 BERGEN

Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
Postboks 7280, 5020 Bergen
Tlf: 55 54 74 00
Faks: 55 54 74 73
E-post: postinfo@bob.no
Giro: 5205 06 42550
Foretaksnr: NO 948 383 268
Autorisert regnskapsførerselskap

Hordaland Fylkeskommune

4 APR 2014

Bergen, den 31.03.2014
Bergen og Omegn Boligbyggelag
Eiendomsforvaltning - Forretningsførsel



Innkalling til sameiermøte i Sameiet Pianofabrikken

Tirsdag 8. april 2014 klokken 18:00

Sted:

Nygårdsgaten 13-15 (BOB-huset).

Møtelokale hos Bergen og Omegn Boligbyggelag. Benytt inngang om lag 3 meter opp i bakken ved siden av Rema 1000 (dvs. i Herman Foss' gate).

Saksliste

1. **Konstituering**
 - Godkjenning av innkalling
 - Tallet på fremmøtte og eventuelle fullmakter
 - Valg av møteleder
 - Valg av protokollfører og to protokollunderskrivere
 - Godkjenning av saksliste

2. **Styrets årsmelding**

Styrets årsmelding er vedlagt denne innkallingen. Sakene i årsmeldingen, herunder status for gjennomførte og pågående vedlikeholdstiltak, vil bli gjennomgått og kommentert. Vedlegg 1.

3. **Presentasjon og godkjenning av revidert årsregnskap for 2013**

Signert regnskap og revisjonsberetning for 2013 er vedlagt denne innkallingen. Vedlegg 2.

4. **Presentasjon og godkjenning av budsjett for 2014**

Foreløpig budsjett for 2014 er vedlagt denne innkallingen. Se vedlegg 1.

5. **Forslag om ekstraordinær innbetaling for vedlikehold av fasade**

Styret har drøftet om sameiet bør gjennomføre vedlikehold av fasaden mot gaten i løpet av våren 2015, dvs. vask, utbedring av mur og maling. Styret har innhentet rapporter for å kartlegge vedlikeholdsbehovet, jf. vedlegg 3 og 4. Sameiets økonomiske situasjon gir ikke rom for dette vedlikeholdstiltaket i 2014 eller 2015, hvilket innebærer at tiltaket i så tilfelle må finansieres ved ekstraordinær innbetaling dersom det skal gjennomføres våren 2015.

Styret vil be sameiermøtet om å ta stilling til om dette tiltaket skal gjennomføres og i så tilfelle hvorledes det skal finansieres. Styret vil holde en redegjørelse vedrørende fordeler og ulemper ved å gjennomføre tiltaket og det er ønskelig med innspill fra sameiermøtet.

Med forbehold om endring etter innspill fra sameiermøtet foreslår styrets flertall følgende vedtak:

"Sameiermøtet vedtar at vedlikeholdstiltak for sameiet finansieres ved at det kreves inn NOK 550 000,- gjennom ekstraordinær innbetaling fordelt etter brøk".

6. **Styrehonorar**

Styret foreslår å sette samlet styrehonorar til NOK 80 000,-.

7. **Vedtektsendring**

For å gjøre fremtidige seksjonseiere oppmerksom på problemet tilknyttet motoriserte ventilatorer, foreslår styret følgende vedtak:

"Sameiermøtet vedtar at det gjøres følgende tillegg i vedtektenes punkt 5 annet avsnitt: Det er ikke tillatt å installere eller benytte motorisert ventilator som er egnet til å forstyrre sameiets felles ventilasjonsanlegg".

8. **Orientering om balkong-prosjekt**

Flere av seksjonseierne mot bakgården ønsker å bygge balkonger for sin seksjon. Prosjektet er i en prosjekteringsfase og det er ikke fattet noe styrevedtak i tilknytning til prosjektet. Dette er en

ren orientering og ikke en vedtakssak for sameiermøtet – eventuelle vedtak vil bli fattet på senere sameiermøter.

Seksjonseiere som ikke kan møte personlig, kan stemme med skriftlig fullmakt.

Vel møtt!

Bergen, 28.03.2013
Sameiet Pianofabrikken
v/ styret