

Dato 10 03 2014

Vurdering av fasade i Daniel Hansensgate 9

Vurdering er gjort ut ifra det som er synlig fra bakken samt sjekk av vindu i en leilighet.

Murfasader

Som det fremgår av vedlagte bilder er det spesielt på del av veggen sør skader i puss som gir inntrenging av vann i fasaden. Det registreres også andre mindre områder der murpussen må utbedres. Det er ingen synlige skader på mur i overkant vinduer som tilsier behov for utskifting av stålbjelker som antas og ligge her.

Vinduer og dører.

På vinduer og mot kjeller registreres råteskade . Vindu i leilighet som ble sjekket var ifra 1986. Sannsynligvis ble vinduene montert ferdigmalt fra fabrikk det ser ikke ut til at de er vedlikeholdt utvendig. Noen vinduer i 1 etg ser ut til å være av nyere dato. Ved små vinduer over tunell registreres algevekst på fasade samt på nedkant av små vinduer. Dette tyder på mye fukt samt noe mangelfullt renhold. Vinduene vil, om ikke allerede bli påføres råteskade. Måten vinduer (1986) er montert på er lite tilfredsstillende. I underkant skulle det vært benyttes sålbenkbeslag, ref det som ble montert mot bakgården. Dette anbefales vurdert når en evt har stillas på fasaden. På vindu som ble sjekket på befaring i dag (Håvard) ble underkarmen sjekket med kniv. Det er ingen tegn til råte på vinduet.

Maling

Det registreres generell behov for vedlikehold maling av fasaden. Iflg fagfolk som har vurdert fasaden vil reingjøring medføre at store deler av malingen å løsne. Vinduer er også generelt malingslitt.

Reingjøring

Det anbefales at fasader reingjøres med intervaller på 2-3 år.

Intervall på maling av fasaden anbefales av Sintef

- Kort intervall 4 år
- Middels intervall 10 år
- Lang Intervall 18 år.

Konklusjon

Uti fra overnevnte anbefales det å iverksette tiltak med vask, utbedring av puss, maling av fasader og vinduer i 2014.

Med vennlig hilsen
Audun Angelfoss
Prosjektleder Newsectm